**Smlouva o ubytovávání v ubytovně ÚFP**

**Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v.v.i**.

se sídlem: Za Slovankou 1782/3, 182 00 Praha 8

IČ: 61389021

zastoupený: doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D., ředitel

bankovní spojení:

## (dále jen „ÚFP“)

**a**

**Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem: Na Slovance 2, 182 21 Praha 8

IČ: 68378271

zastoupený: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

(dále jen „**FZÚ**“)

*uzavírají níže uvedeného dne v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto*

**smlouvu o ubytovávání v ubytovně ÚFP:**

**I. Identifikační ustanovení**

1. ÚFP a FZÚ jsou oba veřejné výzkumné instituce podle zákona č. 341/2005 Sb. a zároveň jsou ústavy Akademie věd České republiky, která je jejich zřizovatelem. Proto mají obě strany zvláštní zájem na vzájemné spolupráci.
2. ÚFP je provozovatelem ubytovny na adrese Za Slovankou 1, Praha 8 v areálu ÚFP (dále jen „**ubytovna**“) která je majetkem sloužícím k podpoře hlavní činnosti veřejných výzkumných institucí, a to zejména tím, že poskytuje **přechodné ubytování** pro vědecké pracovníky podílející se na výzkumu uskutečňovaném účastníky této smlouvy. ÚFP má zájem, aby ubytovna k uvedenému účelu sloužila i nadále.
3. Ubytovna má celkem 10 místností s celkem 14 lůžky, koupelnu, WC a další společný prostor pro ubytované, tj. prádelní a úklidovou místnost, kuchyň a jídelnu.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek ÚFP poskytnout FZÚ níže specifikované místnosti v ubytovně k přechodnému ubytování jím určených osob, a na druhé straně závazek FZÚ platit za to ÚFP úplatu, a to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
2. **Dotčenými místnostmi** v ubytovně jsou následující místnosti označené dle schématu místností v ubytovně takto: místnost č. 3 (tj. místnost s jedním lůžkem) a místnost č. 2 (tj. místnost se dvěma lůžky), celkem tedy dvě místnosti se třemi lůžky (dále jen „**předmět ubytování**“).
3. FZÚ je oprávněn v souladu s touto smlouvou spolu s předmětem ubytování a za podmínek sjednaných v této smlouvě užívat rovněž i společné sociální zařízení v ubytovně a společný prostor pro ubytované. Pokud smlouva dále hovoří o předmětu ubytování bez bližší specifikace, myslí se tím i uvedené společné prostory.

**III. Práva a povinnosti FZÚ**

1. FZÚ může užívat předmět ubytování pouze k ubytovávání vědeckých pracovníků, kteří se podílejí na jeho výzkumné činnosti. Pokud je to nezbytné, je FZÚ oprávněn ubytovat v předmětu ubytování spolu s uvedenými vědeckými pracovníky i jejich nejbližší rodinné příslušníky, a to vždy tak, aby nebyli ve svém užívání ubytovny rušeni další uživatelé ubytovny.
2. FZÚ není oprávněn ubytovat v předmětu ubytování žádnou osobu bez souhlasu ÚFP. Žádost o souhlas s ubytováním jakékoliv osoby musí FZÚ předat ÚFP v písemné podobě a musí být podepsána ředitelem FZÚ a musí v ní být uvedeno, o jakou osobu se jedná, v jakém termínu má být ubytována a v jaké místnosti z předmětu ubytování. Pokud se ÚFP k uvedené žádosti do 5 pracovních dnů po jejím obdržení nevyjádří, má se za to, že dává svůj souhlas.
3. FZÚ je povinen zajistit, aby jím ubytovávané osoby užívaly předmět ubytování pouze v souladu s domovním a požárním řádem ubytovny vydaným ÚFP a poskytnutým FZÚ nebo vyvěšeným v ubytovně. FZÚ prohlašuje, že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy uvedené řády známy. ÚFP se zavazuje, že o jakékoliv změně uvedených řádů bude včas a obvyklým způsobem dotčené osoby informovat.
4. FZÚ je povinen bezodkladně (tj. nejpozději do 10 pracovních dnů) po žádosti ÚFP ukončit ubytování osoby, která v předmětu ubytování hrubě nebo opakovaně porušuje domovní nebo požární řád ubytovny, a zajistit řádné vyklizení předmětu ubytování a jeho uvedení do stavu, ve kterém ho od ÚFP převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. FZÚ je oprávněn poskytnout předmět ubytování k užití ÚFP nebo Ústavu teorie informace a automatizace AV ČR, v.v.i. nebo Ústavu fyzikální chemie Jaroslava Heyrovského AV ČR, v.v.i., a to za zcela shodných podmínek, jaké jsou sjednány v této smlouvě.

# IV. Práva a povinnosti ÚFP

1. ÚFP je oprávněn kdykoliv podle svého uvážení měnit domovní řád ubytovny. Požární řád pak ÚFP může měnit kdykoliv, ale pouze tak, aby byl v souladu s obecně závaznými právními předpisy. O novém domovním nebo požárním řádu informuje ÚFP jeho vyvěšením v ubytovně nebo jeho poskytnutím FZÚ.
2. ÚFP je povinen zajistit denní úklid sociálního zařízení ubytovny a společných prostor ubytovny.
3. ÚFP je oprávněn uzavřít s osobou, kterou v předmětu ubytování ubytovává FZÚ, dvoustrannou smlouvu o připojení k internetové síti prostřednictvím počítačové sítě ÚFP, která je v ubytovně instalována.

# V. Úplata za nájem

1. Smluvní strany si sjednaly, že úplata za poskytnutí předmětu ubytování k užití podle této smlouvy (bez ohledu na obsazenost předmětu ubytování) činí celkem částku ve výši **10 360,- Kč** bez DPH (dále jen „**úplata**“), která je vypočtena takto:

jednolůžkový pokoj: 4 116,- Kč/lůžko

dvoulůžkový pokoj: 3 122,- Kč/lůžko.

K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši. V úplatě jsou zahrnuty i veškeré poplatky spojené s užíváním předmětu ubytování, pokud nejsou řešeny zvlášť podle ustanovení této smlouvy.

1. Úplata je splatná pololetně předem, a to vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce daného kalendářního pololetí (leden, červenec), v němž má trvat vztah podle této smlouvy, a platí se na účet ÚFP uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jinak písemně určený ÚFP, a pod var. symbolem: 38090490, pokud ÚFP nesdělí FZÚ jinak. ÚFP vystaví a doručí FZÚ ke každé sjednané splátce úplaty příslušnou fakturu v podobě řádného daňového dokladu. Úplata je vždy zaplacena dnem jejího připsání na účet ÚFP, a to včetně příslušné DPH.
2. FZÚ prohlašuje, že souhlasí s tím, aby byla jednou ročně zvýšena úplata na základě návrhu ÚFP, pokud takové zvýšení nebude o více než o 10% z předchozí výše úplaty. Za účelem takového zvýšení úplaty se smluvní strany zavazují uzavřít **dodatek k této smlouvě**, jehož obsahem bude právě uvedené zvýšení úplaty. Dodatek musí být uzavřen do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém ÚFP takový dodatek předloží FZÚ k podpisu. Zvýšení úplaty nabude účinnosti vždy k prvnímu dni kalendářního pololetí následujícího po dni uzavření příslušného dodatku této smlouvy.

# VI. Trvání a skončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou v trvání jednoho roku** od 1.1.2020 do 31.12.2020 s tím, že pokud jedna ze stran písemně nevyjádří ve lhůtě nejméně dvou měsíců před uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy svoji vůli trvání smlouvy ukončit, má se za to, že se smluvní strany dohodly na prodloužení trvání této smlouvy o další rok, a to za stejných podmínek. Takové prodloužení smlouvy je platné nejen v prvním roce trvání této smlouvy, ale i v každém dalším roce trvání této smlouvy.
2. Kromě kvalifikovaného uběhnutí sjednané dobry trvání této smlouvy uvedeného v předchozím odstavci skončí tato smlouva na základě **písemné dohody** obou smluvních stran, písemné výpovědi jedné ze smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy ze strany ÚFP.
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně **vypovědět** bez uvedení důvodů, a to **s dvouměsíční výpovědní dobou** ode dne doručení takové výpovědi druhé smluvní straně s tím, že účinnost výpovědi nastane vždy k prvnímu dni kalendářního pololetí následujícího po pololetí, v němž uběhla výpovědní doba.
4. ÚFP je oprávněn tuto smlouvu ukončit **výpovědí bez výpovědní doby**, pokud FZÚ nezaplatí řádně a včas úplatu podle této smlouvy nebo pokud porušuje své povinnosti sjednané v této smlouvě (čl. III. této smlouvy) nebo pokud včas nepodepíše dodatek k této smlouvě uvedený v čl. V. odst. 3 této smlouvy. Takové ukončení smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemné výpovědi FZÚ.
5. Žádné ukončení smlouvy se nedotýká nároku ÚFP na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy (smluvních povinností) ze strany FZÚ, leda by se smluvní strany výslovně dohodly jinak.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí ÚFP. S ohledem na výše uvedené tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí (ať už písemná nebo ústní) ujednání stran týkající se stejného předmětu s tím, že smluvní strany zároveň konstatují, že veškerá jejich práva a nároky plynoucí z jejich předchozích ujednání o stejném předmětu mají ke dni uzavření této smlouvy za vyrovnaná, a nebudou po sobě z tohoto titulu nic dalšího požadovat.
4. Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo bude-li některé ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Veškeré písemnosti doručované v souladu s touto smlouvou se budou doručovat na adresy uvedené v této smlouvě, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé smluvní straně. Má-li být podle této dohody doručena listina, považuje se za doručenou buď dnem osobního převzetí adresátem, nebo dnem poštovního doručení na adresu podle předchozí věty. Veškeré písemnosti doručované v souladu s touto smlouvou zaslané druhé smluvní straně do vlastních rukou doporučenou poštou na doručenku, příp. s dodejkou, se považují za doručené nejpozději uplynutím třetího (3.) dne poté, co byly odeslány odesílatelem na příslušnou výše uvedenou adresu, nebyly-li již doručeny dříve, nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží ÚFP a jeden FZÚ.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a smluvním stranám nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření smlouvy a plnění smluvních závazků.

V Praze dne …………

…………………………………….

**Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v.v.i.**

V Praze dne ................

……………………………….

**Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**