

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
( ve znění pozdějších předpisů )

**V souladu s Příkazní smlouvou mezi příkazcem, kterým je Kraj Vysočina,  
IČ 70890749, se sídlem Žižkova 57, 586 01 Jihlava  
a příkazníkem Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací,  
IČ 00179540, se sídlem Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod,  
zastoupeným ředitelem nemocnice Mgr. Davidem Rezničenkem MHA**

### **Smluvní strany**

**1. Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod  
zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem MHA, ředitelem nemocnice  
IČ: 00179540  
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod  
číslo účtu: 17938 - 521/0100  
( dále půjčitel )

a

**2. Zdravotnická záchranná služba Kraje Vysočina, příspěvková organizace**

se sídlem Vrchlického 61, 586 01 Jihlava  
IČ: 47366630  
zastoupená ředitelkou Ing. Vladislavou Filovou  
(dále jen vypůjčitel)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo užívání na základě smlouvy o nájmu s Krajem Vysočina k nemovitosti, zapsané na LV č. 1817 pro k. ú. Havlíčkův Brod jako objekt občanské vybavenosti č. p. 3023 na parcele st. 3834., a dále právo hospodaření ke garáži bez č.p./ev., zapsané na LV č. 1817 pro k. ú. Havlíčkův Brod na parcele st. 1041/1.

2. Nemocnice Havlíčkův Brod jakožto příspěvková organizace Kraje Vysočina, která výše uvedené nemovitosti užívá na základě nájemního vztahu, sjednává v souladu s příkazní smlouvou s vypůjčitelem smlouvu o výpůjčce současně využívaných nebytových prostor, jejichž seznam je uveden v příloze číslo 1 v nemovitosti č.p. 3023. Dále pak několika garáží, jejichž seznam je uveden v příloze číslo 2. Vypůjčitel se seznámil s fyzickým staven garáží a potřebné opravy bude projednávat s jejich majitelem.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu za níže uvedených podmínek k bezplatnému užívání nebytové prostory, které jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy, a dále několik současně využívaných garáží uvedených v příloze číslo 2 této smlouvy.

2. Vypůjčitel je oprávněn tyto prostory využívat v souladu s ujednáními této smlouvy, a to pouze za účelem provozování zdravotnické záchranné služby. Není oprávněn přenechat je do užívání třetí osobě.

### **III. Trvání výpůjčky**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020. Před uplynutím smluvené doby lze smlouvu ukončit výpovědí, dohodou stran nebo z důvodů uvedených v ustanovení § 1977 občanského zákoníku.
2. Výpovědní doba dle odst. 1 je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **IV. Povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel přenechává dohodnuté nebytové prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání. S technickým stavem vypůjčených prostor se vypůjčitel seznámil před podpisem této smlouvy.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat podstatu nemovitosti.

### **V. Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené prostory řádně. Je povinen dbát o předcházení škodám ve vypůjčených prostorách a v případě jejich poškození odpovídá za škodu způsobenou zaměstnanci ZZS KV nebo osobami, jimž do prostor umožnil přístup.
2. Vypůjčitel je povinen po celou dobu užívání prostor zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných právních předpisů. K tomu si na vlastní náklady zajistí veškeré revize a kontroly v pronajatých prostorách a na pronajatých zařízeních, jež jsou součástí pronajatých prostor.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor v termínu dle dohody smluvních stran za účelem kontroly řádného užívání.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených prostor a jejich vybavení, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem a za níže uvedených podmínek hradit i náklady na služby s užíváním spojené.
5. Veškeré změny, zhodnocení a úpravy vypůjčených prostor oproti počátečnímu stavu je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Před provedením těchto změn se strany písemně dohodnou, kdo ponese náklady na provedení úprav, změn a zhodnocení vypůjčených prostor.

## VI. Náklady na provoz a služby

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčitel bude služby spojené s užíváním vypůjčených prostor v budově č. p. 3023 (tj. vodné a stočné, elektrickou energii a plyn) hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Elektrickou energii spotřebovanou v garážích bude výpůjčitel hradit půjčiteli dle skutečné spotřeby naměřené odpočtovým elektroměrem.
2. Další služby neuvedené v odst.1, které si budou strany vzájemně poskytovat, budou upraveny samostatnou smlouvou.
3. Půjčitel se zavazuje hradit výpůjčiteli náklady na energie (tj. vodné a stočné, elektrickou energii a plyn) spojené s užíváním prostor umístěných v 1.NP, které nejsou předmětem výpůjčky. Náklady na energie budou vypočteny poměrem podlahových ploch užívaných půjčitelem k celkové výměře podlahových ploch budovy č.p. 3023. Celková výměra podlahové plochy budovy činí 995,8 m<sup>2</sup>, z toho v užívání půjčitele je 64,7 m<sup>2</sup> a v užívání výpůjčitele je 931,1 m<sup>2</sup>. Specifikace místností užívaných půjčitelem je uvedena v příloze číslo jedna této smlouvy.
4. Zálohy za poskytované služby - energie, činí čtvrtletně částku:
  - vodné, stočné ..... 900,- Kč
  - elektrická energie ..... 3 000,- Kč
  - náklady na zemní plyn ..... 3.900,- Kč.

Zálohy budou na základě této smlouvy půjčitelem hrazeny vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet výpůjčitele č.ú. 26736681/0100, vedeného u Komerční banky Jihlava.

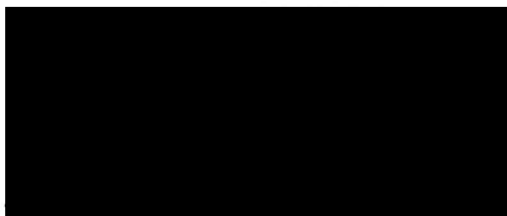
5. Pro případ, že poskytnuté zálohy nepokryjí skutečnou spotřebu energií, zavazuje se půjčitel ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne kdy mu výpůjčitel tuto skutečnost oznámí, uhradit nedoplatek na účet výpůjčitele. V případě přeplatku vrátí výpůjčitel ve stejné lhůtě tento přeplatek na účet půjčitele. Vyúčtování poskytnutých záloh výpůjčitel provede nejpozději do 30. 6. 2021.

## VII. Závěrečná ustanovení

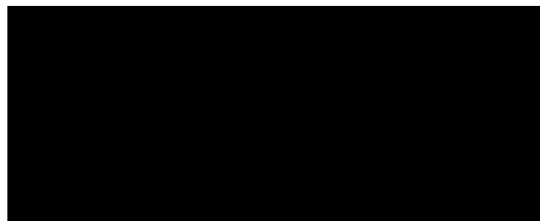
1. Kontaktní osobou za stranu půjčitele pro účely této smlouvy je technický a provozní náměstek ředitele Nemocnice Havlíčkův Brod. Kontaktní osobou za stranu výpůjčitele je ekonomicko-technický náměstek ředitele ZZS KV.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují níže své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 27. 12. 2019



...  
půjčitel



.....  
vypůjčitel

## Příloha číslo jedna.

### A) Seznam využívaných nebytových prostor výpůjčitelem.

Jedná se o nebytové prostory v budově číslo popisné 3023 postavené na stavební parcele číslo 3834 v Husově ulici v katastru Havlíčkův Brod.

Všechny níže uvedené místnosti se nacházejí v části budovy, která se ve stavební dokumentaci nazývá budova ZZS.

1. NP				
číslo místnosti				plocha m <sup>2</sup>
01	náhradní zdroj			7,1
02	sklad med. plynů			3,3
03	sklad med. plynů			2,1
04	umývárna			7,9
05	sklad			6,5
06	WC			1,5
07	garáž			112,6
08	chodba, schodiště a výtah			28,8
09	kotelna			11,3
14	zádveří			9,5
15	dispečink			20,1
16	šatna pro dispečink			3,5
20	schodiště			8,1
2. NP				
číslo místnosti				
01	koupelna			2,3
02	kancelář řidiči			24,4
03	schodiště			8,1
04	chodba, schodiště a výtah			28,8
05	sklad			4,4
06	šatna muži			6,3
07	sprcha + WC			3,2
08	sprcha + WC			3,2
09	WC pacienti			2,6
10	šatna ženy			9,8
11	chodba			12,7
12	RTG			3,1
13	přípravna			5,6
14	stomatologická ordinace			14,4
15	LSPP lékař			11,4
16	sprcha + WC			4,2
17	stomatolog. Lékař			11,5
18	rezervní ambulance			16,9
3. NP				
číslo místnosti				
01	společenská místnost			38,4
02	WC			6,7
03	terasa			5,7
04	sklad prádla			11,9
05	řidič LSPP			10,5
06	místnost SZP			10,5

07	chodba,schodiště a výtah			28,8
08	server			3,5
09	ÚKM			12,8
10	vrchní sestra			12,1
11	chodba			12,7
12	koupelna + WC			4,3
13	chodba			9,5
14	chodba			23,5
15	řidiči RZP			10,1
16	pracovna sestry			12,1
17	lékař RLP			8,2
18	řidič RZP			8,7
19	pokoj SZP			9,8
20	pokoj SZP			9,8
21	kancelář PAM			10,8
22	finanční účtárna			13,2
23	vedoucí lékař RLP			11,4
24	sprcha + WC			10,5
25	vedoucí lékař LSPP			11,6
26	kancekář staniční sestry			14,8
27	koupelna + WC			4
<b>4. NP</b>				
číslo místnosti				
04,05	WC + úklidová místnost			8,7
06	archiv			7,1
07	náměstek ředitele			17,6
08	chodba			17,9
09	chodba,schodiště a výtah			28,8
10	terasa			59,1
11	inspekční pokoj ředitele			19
12	WC + sprcha			3,2
13	ředitelna			24
14	zasedací místnost			24,6

**931,1 m<sup>2</sup>**

## B) Seznam využívaných nebytových prostor půjčitelem.

### 1. NP

číslo místnosti				
10	WC			4,8
11	WC + úklid			6,15
12	šatna			12,1
13	chodba			8,6
17	ordinace			15,9
18+19	ordinace			17,1

**64,65 m<sup>2</sup>**

**Celková podlahová plocha budovy      995,75 m<sup>2</sup>**

Náklady na opravy obvodového pláště a střechy budovy budou účtovány dle poměru podlahových ploch všem organizacím, které užívají tuto budovu.

**Příloha číslo dvě.**

**Seznam pronajatých garáží.**

Jedná se o garáže na nádvoří za budovou číslo popisné 3023.

Předmětem pronájmu jsou garáže číslo 1a, 1b, 2.

Veškeré opravy a údržbu si bude provádět a hradit vypůjčitel.