

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Zastoupení ve věcech smluvních: Oldřich Bubeníček, starosta města

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Jaroslav Bureš, vedoucí ONI

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bílina

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8

Zastoupení ve věcech smluvních: Martin Maličský

Zastoupení ve věcech technických: Martin Maličský

IČ: 25927329

DIČ: CZ25927329

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

Oddíl C, vložka 1470749

(dále je „zhotovitel“)

Čl. II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo :

„Dodávka a montáž sezónní přetlakové haly na dva tenisové antukové kurty Bílina - Kyselka“

Předmět plnění díla spočívá v dodávce, montáži a součinnosti při realizaci stavební připravenosti pro stavbu přetlakové nafukovací haly na tenisových kurtech v Bílině. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést dodávku, montáž a komplexní zprovoznění nafukovací přetlakové haly (dále jen „haly“, nebo

„předmět smlouvy“). Hala bude překrývat tenisové antukové kurty č. 1 a 2. Přesnou specifikaci díla předložil zhotovitel a figuruje jako příloha této smlouvy v podobě:

1. souhrn požadované základní stavební připravenosti ze strany odběratele pro zajištění realizace přetlakové haly. Na základě těchto specifikací provede objednatel stavební připravenost, která nepřekročí vyjádřené práce, tedy
 - Legislativní legálnost stavby na příslušném stavebním úřadě. Před započítím stavby předloží odběratel vyjádření veřejnoprávních orgánů a institucí.
 - Přivedení topného média s parametry, předepsanými dodavatelem.
 - Zajistí přípojky energií – přívod elektřiny do objektu strojovny k síťovému rozvaděči umístěnému na jednotce tepelného generátoru v autorizovanou firmou podle úředních předpisů.
 - Zajistí stavební úpravu kurtů a jeho okolí dle požadavků dodavatele haly
 - Zajistí stabilní zpevněnou plochu pro instalaci tepelného generátoru
 - Zajistí ochranný uzamykatelný přístřešek na technologii strojovny. Ostatní záležitosti spojené s uvedením do provozu bude řešit dodavatel.
 - Zajistí stabilní zpevněnou betonovou plochu pro vchodové objekty v úrovni hrací plochy
 - Po instalaci technologické jednotky a po montáži příslušného schváleného hořáku zajistí napojení hořáku na napájecí přívod zemního plynu místní specializovanou firmou dle platných montážních a bezpečnostních předpisů, vč. vypracování příslušné revizní zprávy
 - Stavbu pro kotvení přetlakové haly
2. Technický popis haly – velikost přetlaku, umístění termostatových čidel, specifikace vytápění, barevné řešení haly (investor preferuje bílou barvu v kombinaci se zelenou do 5m)
3. Návrh kotvení lanové sítě – betonový obvodový prstenec obdélníkového tvaru, realizace kotevního systému bude koncipována tak, aby po demontáži nadzemní části kotev nebyl narušen provoz na dvorcích v letním období, kdy je hala uskladněna
4. Řešení dešťových vod – obvodová drenáž
5. Návrh umístění připojení inženýrských sítí (zemní plyn pro vytápění haly, elektrika pro osvětlení) vč. požadovaných dimenzí
6. Dodavatel předloží hodnoty přibližné celkové spotřeby zemního plynu a elektřiky pro zimní sezonu
7. Návrh vzduchotechnického zařízení
8. Dodání hodnot pro splnění hygienických norem (výpočet umělého osvětlení, studie hlučnosti VZT jednotky)
 - a. Dodavatel přetlakové haly předloží Prohlášení výrobce přetlakových hal k hlukovým parametrům – hluková zátěž nepřekročí povolenou hlukovou úroveň v denním a nočním časovém pásmu.
9. Návrh ideálního uskladnění přetlakové haly v letních měsících – investor poskytne prostor pro uskladnění a dodavatel zajistí v rámci sezónního servisu dopravu na investorem určené místo
10. Návrh ideálního umístění technického zázemí (dmychadlo – generátor teplého vzduchu, náhradní tlakový ventilátor, napojení haly na vzduchový generátor) s ohledem na možnosti připojení k sítím
11. Specifikace požadavků na montáž – vyřešení přístupových cest
12. Podélný a příčný řez přetlakové haly – tvar „O“

13. návrh plachty – barevného řešení a příčného řezu haly
14. návrh světel
15. schéma vzduchotechnické jednotky
16. technický list
17. opatření výrobce přetlakových hal ke hlukové zátěži
18. prohlášení výrobce tenisových hal o návrhu vzduchotechnického zařízení

Součástí dodávky je také: ekologická likvidace obalů a odpadů, zařízení staveniště, zajištění prohlášení o shodě, zajištění příslušných atestů, předepsaných certifikátů a manuálu. Rovněž je součástí zhotovení díla předání všech potřebných dokladů.

Stavba bude respektovat veškeré normy a vyhlášky stavebního zákona o bezbariérovém užívání staveb. Stavba splňuje požadavky objednatele na vnitřní a vnější vybavení haly:

- OPLÁŠTĚNÍ

1. Nosná fólie vyztužená s certifikátem Státní zkušebny
2. Skladba pláště ze 4 vrstev a lanové sítě s vysokou průsvitností (vzduchotěsná, průsvitná fólie, která splňuje normativní požadavky na nehořlavost konstrukcí, na této nosné fólii jsou uloženy dvě vrstvy tepelné izolace s vysokou mírou světelné propustnosti, zvnějšku je konstrukce chráněná ochrannou polyetylenovou fólií, která zabraňuje zašpinění haly, chrání konstrukci před deštěm, kyselým prostředím, UV zářením a dalšími negativními vlivy.
3. Ochranná fólie chránící plášť haly před UV paprsky a povětrnostními vlivy
4. Lanová síť s napojením na kotvení
5. Vstupní kabina – přetlaková 2x2x1 m se samozavírači a zámky
6. Celková montáž haly se spoluúčastí investora – 15 montážníků
7. Napojovací systém vzduchotechniky do 5 m délky

- VNITŘNÍ VYBAVENÍ

1. Závěsné oddělovací sítě mezi kurty
2. Osvětlení kurtů (počet světel dle velikosti haly – soustava vanových svítidel – zapínání a vypínání řízeno automaticky časovým spínačem, či ručně dle potřeby
3. Uzamykatelnost vstupní kabiny
4. Samozavírače na dveřích
5. Nouzové osvětlení při výpadku elektrického proudu
6. Programovatelný týdenní termostat pro ovládání vytápění
7. Automatické vyrovnání tlaku v přechodové kabině
8. Velkoplošné hodiny
9. Montáž vnitřního vybavení
10. Druhý vstup - únikový
11. Čidlo pro zvýšení tlaku v hale při extrémních větrech
12. Plynulá elektrická regulace tlaku v hale
13. Odhlučnění vnitřní i vnější
14. Dodávka a instalace hasících zařízení v přístupovém prostoru a eventuálně v nafukovací hale podle úředních předpisů, které je nutno předem vyžádat (2ks)
15. Po dohodě s dodavatelem zajistí práce spojené se zakotvením vzduchový stavební kompresor s požadovaným výkonem vč. prodlužovacích a spojovacích hadic

- TECHNOLOGIE

1. Vzduchová ohřívací jednotka s nerezovým výměníkem
2. Napojení vzduchotechniky
3. Přisávání ohřátého vzduchu
4. Návrh tepelného ohřevu – plynové vytápění
5. Termostatická regulace $+0,5$ C s prostorovým programovatelným týdenním termostatem s možností denní a noční teploty
6. Škrťací klapky pro ovládání VZT
7. Rezervní zdroj tlakování haly záložním ventilátorem se spalovacím motorem s automatickým startem a odstavením s detekcí funkce hlavního ventilátoru (výpadky proudu)
8. Zaškolení obsluhy
9. Dodání utěšňovacích pytlů v případě, že nebude realizován jiný systém utěsnění haly využívající např. betonové obvodové žlaby s krycími mřížkovými poklopy, či jiný speciální těsnicí rám

Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se nedá dílo řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Zadavatel si vyhrazuje právo rozsah předmětu plnění omezit.

Čl. III. Místo plnění

Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla se rozumí **tenisové kurty č. 1 a 2** v objektu Tenis Kyselka, Kyselská 410, Bílina 418 01, p.p.č. 1912/1 v k.ú. Bílina.

Čl. IV. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je součástí této smlouvy, přičemž se zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín zahájení plnění předmětu díla: 15.10.2016

Termín dokončení plnění předmětu díla: 22.10.2016

Termín vyklizení staveniště: 25.10.2016

2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1. z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce následující pracovní den, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu

časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.

4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení díla, to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zajistit při provádění díla a její následky včas odstranit.
5. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jako i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.)
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli permanentní vstup do nemovitosti nebo na pozemek, kde bude dílo provádět.

Čl. V. Cena díla

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši 1 971 922,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátjedentřicetdevětsetdvacetdvakorunčeských). Sazba DPH se řídí platnými daňovými předpisy.
2. Cena díla ve formě: položkový rozpočet s rekapitulací a krycím listem a to dle zadávacích podmínek.
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
4. Cena za dílo se sjednává jako pevná a nepřekročitelná.
5. Nárok na cenu za dílo vzniká řádným provedením díla.

Čl. VI. Změna ceny díla

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených položek oceněného výkazu výměr nebo smlouvy.
2. Celková cena je překročitelná pouze

- dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací nezbytně nutných pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.
3. Celková nabídková cena bude upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu, pokud budou vyžádány a odsouhlaseny objednatelem. Dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, které nebudou součástí nabídkového rozpočtu a nebudou uváděné jako speciální, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období procentuelně odpovídající obecně cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, maximálně však vždy do výše ceny položky v platné cenové soustavě ÚRS daného období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn. Schválení dodatečných prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích – změnových listech. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.
 4. Zhotovitel nemá právo se domáhat navýšení ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cenu za dílo ve výši 90 % celkové ceny díla bez DPH zaplatí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla na podkladě faktury s náležitostmi daňového dokladu s uvedeným údajem o lhůtě splatnosti 30 dní od doručení faktury objednateli.
3. Před vystavením faktury předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Odsouhlasený soupis prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatné platbě po odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro který fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
6. Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době.
2. Záruční doba na dílo: 60 měsíců
(36 měsíců na vrchní UV fólii)
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle Čl. X. Předání a převzetí díla.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
 - uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vad díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
 - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
8. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
9. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

Čl. IX. Provádění díla:

1. Zhotovitel:
 - se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami,
 - zřizuje na svůj náklad rozvod pro potřeby díla od zapojovacích míst k místu spotřeby na staveništi se samostatným měřením a odečtem před započítáním díla a po ukončení díla

pro konečné vyúčtování energií spotřebovaných při provádění díla (zhotovitel hradí objednateli, popř. provozovateli).

- odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, které bude pro dílo používat,
- nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva vyplývající z této smlouvy,
- se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit, vše do provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly,
- zajistí vlastním nákladem pojištění všech svých zaměstnanců a dále třetích osob, oprávněných ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, který by tyto osoby na staveništi mohly utrpět,
- nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli,
- nese nebezpečí škody na zhotovovaných věcech až do řádného provedení díla,
- je povinen vést ode dne předání a převzetí pracoviště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou; povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků nebo vydáním kolaudačního souhlasu, přičemž rozhodující je okolnost, která nastane později.
- v případě dodatečných prací bude zhotovitel před provedením těchto prací neprodleně informovat objednatele a po provedení těchto prací před zakrytím konstrukcí vyzve zhotovitel objednatele ke společné kontrole výměr a rozsahu těchto prací.
- se zavazuje, že na základě souhrnu požadované základní stavební připravenosti ze strany odběratele pro zajištění realizace přetlakové haly bude objednateli k dispozici a přítomen minimálně dvakrát v týdnu po dobu trvání těchto prací, které objednatel zajišťuje. Jeho přítomností se tak eliminují případné nepřesnosti během stavebních prací, které objednatel zajišťuje mimo tuto smlouvu o dílo,
- objednatel bude po dobu provádění stavebních prací na základě jeho požadavků přítomen na výzvu objednatele. Předpokládaná realizace stavebních prací září-říjen 2016.

2. Objednatel:

- předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy. Na tomto protokolu budou zapsány stavy energií, jejichž odběr pro stavbu bude hrazen provozovateli sportovního zařízení formou faktury. Pro stanovení přesného odběru dodá dodavatel na stavbu podružná měřidla.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel:

- vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla ihned po uzavření smlouvy o dílo
- připraví společně s objednatelům protokol o předávání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění, bude-li objednatel přejímat dílo s vadami a nedodělků,

- v den předání a převzetí díla vyklidí staveniště. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.
2. Objednatel:
- zahájí přijímací řízení zhotoveného díla ihned po uzavření smlouvy a následně bude s objednatelem spolupracovat na vytváření podkladů stavební připravenosti, které budou figurovat jako podklad výběrového řízení na stavební práce.
 - připraví společně se zhotovitelem protokol o předávání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění, bude-li objednatel přijímat dílo s vadami a nedodělky
 - převezme vyklizené staveniště v den předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí objednatel případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

Čl. XI. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistit.

Čl. XII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
 - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 2 000 Kč za každý den z prodlení
 - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení
 - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. d) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení
2. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
3. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Čl. XIII. Úrok z prodlení

1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - nezahájí provádění díla do 5 dnů od předání staveniště,
 - bezdůvodně přeruší provádění díla
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1. je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla.
3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 3. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou výtiscích.
3. Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- položkový rozpočet
- časový harmonogram postupu prací

V Bílině dne 22. 06. 2016

V Bílině dne 22. 06. 2016

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel