

č.j.: SPU 017697/2017

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Třebívlice a.s., IČO: 25195743

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2435

Sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny

Zastoupena: místopředseda představenstva Ing. Vladislav Skřivan

člen představenstva Ing. Jiřina Hrubá

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 34N06/38

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 34N06/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 10.4.2006, ve znění dodatku č. 13 ze dne 4.8.2016.

Čl. I

Na základě čl. V nájemní smlouvy (dodatku č. 1- 13) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 96.186,- Kč.

Čl. II

Na pozemcích v k.ú. **Pnětluky u Podsedic**, které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**,

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **96.437,- Kč**.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **96.366,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícťřistašedesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem digitalizace, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem digitalizace. Alikvotní část je vypočtena od rozhodného data do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem digitalizace:

96.186,- Kč (slovy: devadesátšesttisícstoosmdesátšest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem digitalizace:

180,- Kč (slovy: stoosmdesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

Čl. V

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12.1.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 12.1.2017

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ing. Vladislav Skřivan, Ing. Jiřina Hrubá
místopředseda a člen představenstva
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.

nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 12.1.2017
ID smlouvy: 461061
ID verze:
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 12.1.2017

.....