**Smlouva o ubytování**

**EDEN BŘEZKA s.r.o.**

Na šejdru 247/6a, Libuš, Praha 4, PSČ 14200

IČ: 06887627

DIČ: CZ06887627

tel.: +420 604459004 (paní Hůlová)

bankovní spojení: Komerční banka 115-6976920287/0100

(dále jako „**ubytovatel**“)

**a**

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

se sídlem: 411 85 Horní Beřkovice, Podřipská 1

tel. sekretariát ředitele: 416 808 235

IČ: 00673552

DIČ: CZ00673552

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 107-7930171/0710

zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví České republiky,   
ve znění ze dne 18. 09. 2018, čj. MZDR 29705/2018-1/OPŘ,

zastoupená: **MUDr. Jiřím Tomečkem MBA**, ředitelem

(dále jako „**objednatel**“)

**I. Předmět ubytování**

**1**. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v autocampu **EDEN BŘEZKA s.r.o.,** Libuň - Březka 152, Jičín 506 01, poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

(www.eden-jinolice.cz)

**2.** Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k užívání v roce 2020 jednu maringotku 4-lůžkovou a jeden mobilní dům 6-lůžkový (součástí každého mobilního domu nebo maringotky je vybavená kuchyňská linka, vařič a lednička, samostatná sprcha s teplou vodou a sociální zařízení):

Typ ubytování Termín Cena

- maringotka 27. 6. – 4. 7. 9.800,- Kč

- mobilní dům 27. 6. – 4. 7. 11.200,- Kč

- maringotka 4. 7. – 11. 7. 9.800,- Kč

- maringotka 11. 7. – 18. 7. 9.800,- Kč

- mobilní dům 11. 7. – 18. 7. 11.200,- Kč

- maringotka 18. 7. – 25. 7. 9.800,- Kč

- mobilní dům 18. 7. – 25. 7. 11.200,- Kč

- maringotka 25. 7. – 1. 8. 9.800,- Kč

- mobilní dům 25. 7. – 1. 8. 11.200,- Kč

- maringotka 1. 8. – 8. 8. 9.800,- Kč

- mobilní dům 1. 8. – 8. 8. 11.200,- Kč

- maringotka 8. 8. – 15. 8. 9.800,- Kč

- mobilní dům 8. 8. – 15. 8. 11.200,- Kč

- maringotka 15. 8. – 22. 8. 9.800,- Kč

- mobilní dům 15. 8. – 22. 8. 11.200,- Kč

- maringotka 22. 8. – 29. 8. 9.800,- Kč

- mobilní dům 22. 8. – 29. 8. 11.200,- Kč

**II. Úhrada za ubytování**

**1.** Úhrada za ubytování je stanovena smluvní částkami uvedenými v čl. I. odst. 2) této smlouvy za všechny výše uvedené termíny, včetně DPH. Uvedené ceny nezahrnují stravu.

**2.** V ceně ubytování je zahrnuto:

* + povlečení,
  + elektrická energie běžná spotřeba (mimo topení),
  + vodné, stočné běžná spotřeba.

**3.** V ceně ubytování není zahrnuto např.:

* ručníky, osušky, utěrky,
* mycí prostředky.

**4.** Celková částka za ubytování v rozsahu stanoveném v čl. I. odst. 2) této smlouvy činí 177.800,- Kč.

* První záloha ve výši 88.900,- Kč je splatná do 15. 5.2020, na základě zálohové faktury.
* Doplatek 88.900,- Kč je splatný na základě zálohové faktury nejpozději do 15. 6. 2020.

Po ukončení ubytování bude vystaven ubytovatelem řádný daňový doklad k 31. 8. 2020 s nulovou hodnotou při započtení zaplacených záloh.

**5.** Ubytované osoby dále hradí:

* poplatek rekreační 20,- Kč za osobu nad 18 let/1 noc,
* parkovné - 80,- Kč/auto/1 noc,
* ostatní poplatky, např. poplatek za psa, viz. ceník na www.eden-jinolice.cz.

**III. Práva a povinnosti smluvních stran**

**1. Práva objednatele:**

* ubytování a související služby včetně zjištění úklidu 1 x týdně po ukončení ubytovacího cyklu v sobotu po předání chatky.

**2. Povinnosti objednatele:**

* užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a neprovádět zde žádné změny,
* bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést, a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
* dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy a návštěvní řád areálu   
  a řídit se pokyny ubytovatele,
* uhradit škody vzniklé jeho zaviněním na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
* ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, v jakém mu byly pronajaty,
* respektovat souběžně ubytované klienty.

**3. Práva ubytovatele:**

* obdržet úhradu dle bodu II. této smlouvy,
* požadovat úhradu případných škod vzniklých zaviněním objednatele.

**4. Povinnosti ubytovatele:**

* zajistit ubytování dle bodu I této smlouvy a zajistit další služby souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení, údržbu travnaté plochy v areálu Rekreačního zařízení EDEN - Jinolice.

**IV. Storno poplatky**

V případě zrušení pobytu objednatelem z jeho vlastní vůle, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli stornopoplatek viz níže:

* 60 dnů a více před začátkem termínu objednaného pobytu činí storno poplatek 1.000,- Kč z ceny pobytu,
* 59-30 dnů před začátkem termínu činí storno poplatek 50 % z ceny pobytu,
* 29-0 dnů před začátkem termínu činí storno poplatek 100% z ceny pobytu.

Alternativou ke stornu je možnost přeložení termínu a to dle možností ubytovatele. O přeložení termínu je potřeba požádat ubytovatele písemně nejpozději do 7 dnů před začátkem pobytu.

**V. Odstoupení od smlouvy**

Odstoupit od smlouvy má možnost:

* objednatel v případě nedodržení ceny dle této smlouvy,
* ubytovatel v případě neuhrazení platebních podmínek dle bodu II, odst. 2.,
* ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nemožnosti sjednaného plnění z důvodu tzv. vyšší moci.

Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být zasláno na adresu objednavatele uvedenou shora v záhlaví smlouvy.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami   
   a účinnosti dnem její registrace v informačním systému veřejné správy s názvem “Registr smluv”. Ubytovatel dává souhlas se zveřejněním smlouvy.
4. Návrhy na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, apod. musí být učiněny písemně. Písemnosti se druhé smluvní straně doporučují prostřednictvím doručovatele poštovních služeb. Písemnost je druhé smluvní straně dodána dnem, kdy doručovatel poštovních zpráv doručí písemnost adresátovi, nebo mu dodá na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy oznámení o uložení zásilky, a to i když se adresát o uložení zásilky dle svého tvrzení nedověděl.
5. Smluvní strany stvrzují, že smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Praze, dne *13.1.* 2020 V Horních Beřkovicích, dne *15.1.* 2020

………………………………. ……………………………

*Tomáš Hůla* MUDr. Jiří Tomeček, MBA

*/podepsáno a orazítkováno/ /podepsáno a orazítkováno/*