

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

1. **IMOB a.s.**
se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8
identifikační číslo 601 97 901
daňové identifikační číslo CZ60197901

(dále jen "klient")

a

2. **BERNARD LEGAL, s.r.o., advokátní kancelář**
se sídlem Praha 1 - Nové Město, 28. října 767/12
identifikační číslo: 242 89 124
daňové identifikační číslo: CZ24289124

(dále jen "advokátní kancelář")

I. Charakter a rozsah poskytovaných služeb

1. Advokátní kancelář bude poskytovat právní pomoc klientovi v oblasti českého práva v souvislosti se (i) změnou stanov společnosti zohledňující zavedení monistického systému vnitřní struktury společnosti; (ii) sloučením společnosti Galileo Real, k.s., resp. jejím právním nástupcem, s klientem.
2. Další právní pomoc může být poskytována podle požadavku klienta, přičemž podrobnější rozsah právní pomoci, její bližší konkretizace a způsob jejího poskytování může být ústní či písemnou dohodou mezi klientem a advokátní kancelář v rámci výše uvedeného předmětu této smlouvy dále upřesňován a specifikován.

II. Způsob poskytování služeb

1. Za advokátní kancelář je kontaktní osobou, která bude jednak osobně poskytovat dohodnuté právní služby a jednak bude koordinovat jejich zabezpečování i případnými dalšími advokáty, advokátními koncipienty a jinými zaměstnanci advokátní kanceláře, jakož i osobami činnými pro advokátní kancelář tak, aby byl zajištěn co nejlepší poměr kvality, rychlosti a ceny služeb, s přihlédnutím k potřebám klienta, určen JUDr. Radovan Bernard. V souvislosti s poskytováním právní pomoci budou poskytovány v nezbytném či požadovaném rozsahu i překladatelské služby, jakož i služby ekonomického, organizačního a administrativního charakteru navazující na poskytovanou právní pomoc.

2. Za klienta je kontaktní osobou, která bude oprávněna udílet advokátní kanceláři pokyny a poskytovat jí informace a písemné dokumenty nezbytné pro řádné poskytnutí právních služeb podle této smlouvy, pan Mgr. Bc. David Rais, případně jiná osoba určená klientem.

III. Úplata

1. Za poskytované právní služby náleží advokátní kanceláři odměna odvozená od rozsahu času věnovaného ze strany advokátní kanceláře poskytování služeb ve prospěch klienta; výše této odměny se vypočte podle hodinových sazeb jednotlivých osob činných pro advokátní kancelář takto:

partner	1200 Kč
senior právník (úroveň 2)	800 Kč
senior právník (úroveň 1)	600 Kč
junior právník	400 Kč
senior koncipient	300 Kč
junior koncipient	200 Kč
právní asistent	100 Kč

V souvislosti s právními službami podle čl. I odst. 1 se odhaduje maximální celková částka odměny za právní služby ve výši ~~200 000~~ Kč (bez DPH).

2. Advokátní kancelář je povinna předložit klientovi na základě jeho žádosti písemný rozpis vykonané práce, včetně individuálních úkolů, času stráveného při jejich zpracování, identifikace osob, které tyto úkoly plnily a jejich použitých hodinových sazeb.
3. Vedle odměny podle odstavce 1. je součástí úplaty za poskytované služby také náhrada výloh spojených s poskytováním služeb podle této smlouvy (např. cestovní náhrady, telekomunikační poplatky, soudní, správní a jiné poplatky, poštovné, cena za kurýrní služby, notářské odměny, atd.).
4. Platby za poskytované služby budou hrazeny na základě faktur vystavených advokátní kanceláří. Faktury budou uvádět vyčíslení odměn za služby poskytované ve fakturovaném období a výloh vynaložených v této souvislosti. Splatnost každé faktury je třicet (30) dnů od jejího doručení klientovi. Platby budou prováděny v měně fakturace.
5. Nebude-li advokátní kanceláří klientovi písemně sděleno jiné bankovní spojení, jsou platby náležející podle této smlouvy advokátní kanceláři splatné na příslušný bankovní účet advokátní kanceláře takto:

platby v Kč: účet č. 3398507349/0800
 IBAN: CZ22 0800 0000 0033 9850 7349
 vedený u banky Česká spořitelna, a.s., Rytířská 10,
 111 21 Praha 1
 SWIFT: GIBACZPX

6. Vzhledem k tomu, že advokátní kancelář je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty v České republice, bude k fakturovaným platbám připočítávána příslušná částka daně z přidané hodnoty a advokátní kancelář bude poskytovat klientu příslušné daňové doklady splňující zákonné náležitosti. Klient je povinen platit fakturované částky včetně připočtené daně z přidané hodnoty.
7. Smluvní strany se dohodly, že advokátní kancelář bude fakturovat jí náležející odměnu a náhrady výloh buď pravidelně, v měsíční periodicitě, nebo nepravidelně, vždy po ukončení prací na určité relativně samostatné etapě poskytování vzájemně související právní pomoci. V této souvislosti se pro účel aplikace daně z přidané hodnoty považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě měsíční periodické fakturace) nebo den fakturace (v případě fakturace po ukončení prací na určité relativně samostatné etapě poskytované právní pomoci).

IV. Součinnost a povinnost mlčenlivosti

1. Při poskytování právní pomoci podle této smlouvy je advokátní kancelář oprávněna vyžadovat a klient je povinen poskytovat veškerou potřebnou součinnost, nezbytnou k řádnému poskytování právní pomoci ze strany advokátní kanceláře.
2. Ve vztahu ke všem skutečnostem důvěrného charakteru, které se advokáti, zaměstnanci nebo jiné osoby činné pro advokátní kancelář dozví v souvislosti s poskytováním právní pomoci či jinými pracemi na projektu podle této smlouvy, jsou advokátní kancelář, její zaměstnanci a osoby pro kancelář činné vázány povinností mlčenlivosti vyplývající z právních předpisů i stavovských pravidel platných pro výkon advokacie a poskytování právní pomoci.
3. Advokátní kancelář je oprávněna uvádět na seznamech svých klientů, respektive transakcí, na nichž se podílela, používaných pro marketingové, referenční a jiné podobné účely (zejména například v souvislosti s výběrovými řízeními, zadáváním veřejných zakázek apod.) obchodní firmu klienta jakož i stručnou charakteristiku uzavřených transakcí, v souvislosti s nimiž poskytovala klientovi právní služby.
4. V případě konfliktu zájmů na straně advokátní kanceláře týkajícího se poskytování určitých právních služeb se advokátní kancelář zavazuje neprodleně poté, kdy se o tomto konfliktu dozví, informovat klienta o existenci tohoto konfliktu tak, aby bylo zajištěno, že smluvní strany budou moci dohodnout přijatelné řešení vzniklé situace.

V. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Klient se zavazuje v zákonné 30-denní lhůtě od uzavření této smlouvy zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností. V případě výpovědi této smlouvy advokátní kancelář je advokátní kancelář povinna po dobu 15 dnů po dni výpovědi činit jménem klienta nezbytné kroky, které jsou nezbytné k ochraně práv klienta a jeho oprávněných zájmů, pokud není klientem písemně stanoveno jinak.
2. Nebude-li klientem požadováno jinak, veškerou dokumentaci, kterou klient poskytl advokátní kanceláři v souvislosti s touto smlouvou, si advokátní kancelář ponechá ve svém archivu, přičemž si vyhrazuje právo v rámci stanoveném právními předpisy disponovat s touto dokumentací nebo ji i zničit podle vlastního uvážení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V dalším se právní vztahy založené touto smlouvou řídí příslušnými ustanoveními českých právních předpisů, zejména zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii.

Na důkaz vzájemné dohody a jako vyjádření souhlasu s výše uvedeným textem podepsaly smluvní strany tuto smlouvu níže uvedeného dne:

V Praze dne 18. 12. 2019

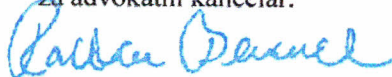
za klienta:



Mgr. Bc. David Rais
člen představenstva
IMOB a.s.

V Praze dne 18. 12. 2019

za advokátní kancelář:



JUDr. Radovan Bernard
jednatel
BERNARD LEGAL, s.r.o., advokátní
kancelář