

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2017/001777/NS uzavřené dne 3. 4. 2017

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **AC Plzeň s. r. o.**
zastoupená jednatelem
Sokolovská 675/9
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 27968821
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 284691

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se upřesňuje znění článku II. smlouvy,
- b) se mění doba nájmu v článku III. smlouvy odstavci A) a upřesňuje znění odstavce B) a C),
- c) se mění v článku V. smlouvy odstavec 14).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění II. smlouvy:

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k podnikatelským účelům; ke stavebním úpravám místní komunikace III. třídy C8415 a místní komunikace IV. třídy pro pěší D8415, zahrnující chodník a pás zeleně, které jsou součástí těchto komunikací na pozemku p. č. 1931/64, k. ú. Černice, a to za účelem:

- A) výstavby vjezdu a vstupu z ulice K Cihelnám včetně přesunu trolejbusové zastávky a přeložky jednoho sloupu veřejného osvětlení a části vjezdu z ulice V Hliníku,
- B) výstavby a provozování části vjezdu z ulice V Hliníku,
- C) výstavby a provozování parkovacích stání,

vše v rámci stavby „Novostavba ústavu sociální péče, Plzeň – Černice“ na pozemcích p. č. 1655/3, p. č. 1655/14, p. č. 1655/16 a p. č. 1655/51, ve vlastnictví nájemce (dále jen „Stavba“).

K bodu b) tohoto článku

Změna doby nájmu v článku III. smlouvy odstavci A) a upřesnění znění odstavce B) a C):

Nájemní smlouva se sjednává:

- A) u části místní komunikace III. třídy č. C8415 v ulici K Cihelnám určené k výstavbě vjezdu a vstupu včetně přesunu trolejbusové zastávky a přeložky jednoho sloupu veřejného osvětlení a části místní komunikace IV. třídy pro pěší č. D8415 v ulici V Hliníku určené k výstavbě části vjezdu z ulice V Hliníku na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované této části stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 7. 2021,
- B) u části místní komunikace IV. třídy pro pěší č. D8415 v ulici V Hliníku určené k výstavbě a provozování části vjezdu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
- C) u části místní komunikace IV. třídy pro pěší č. D8415 v ulici V Hliníku určené k výstavbě a provozování parkovacích stání na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

K bodu c) tohoto článku

Změna v článku V. smlouvy odstavci 14):

- 14) Nájemce je povinen do 31. 7. 2021 dokončit stavbu uvedenou pod písmenem A) v článku II. a III. smlouvy do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací a předat jí protokolárně pronajímateli. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro dokončení této stavby. Pronajímatel je v případě výše uvedeného prodlení s dokončením stavby uvedené pod písmenem A) článku II. a III. smlouvy oprávněn odstoupit od smlouvy v celém rozsahu.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1072 ze dne 4. 11. 2019.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 18. 10. 2019 do 4. 11. 2019.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce