

**KB****Dohoda o správě kupní ceny za převod akcií  
pro účely nabídky na financování koupě akcií**

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**právnícká osoba (dále jen „Převodce“)**

Obchodní firma* / název**:	<b>P &amp; O Netherlands B.V.</b> , společnost existující podle práva Nizozemského království
Sídlo:	Rotterdam, kontaktní adresa 16 Palace Street, Londýn, SW1E5JQ, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
IČO:	-
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Zápis pod č. CCI 24129570 u nizozemské obchodní komory (KVK)

\*je-li Převodce zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Převodce zapsán v obchodním rejstříku

a

**právnícká osoba (dále jen „Nabyvatel“)**

Obchodní firma* / název**:	<b>Statutární město Brno</b>
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Zákon o obcích č. 128/2000 Sb.

\*je-li Nabyvatel zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Nabyvatel zapsán v obchodním rejstříku

(Banka, Převodce a Nabyvatel společně dále též „**Strany**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o správě kupní ceny (dále jen „**Dohoda**“).

V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Dohody Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), avšak s vyloučením Sazebníku, reklamačního řádu a Produktových podmínek a dalších dokumentů, na které Všeobecné podmínky odkazují (jak jsou tyto pojmy případně definovány ve Všeobecných podmínkách); nedílnou součástí této Dohody jsou dále Oznámení. Podpisem této Dohody Převodce a Nabyvatel potvrzují, že se seznámili s obsahem a významem Všeobecných podmínek, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Převodce a Nabyvatel tímto prohlašují, že je Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené Všeobecné podmínky a Oznámení stojící mimo vlastní text Dohody a jejich význam jim byl dostatečně vysvětlen. Převodce a Nabyvatel berou na vědomí, že jsou vázáni nejen Dohodou, ale i těmito Všeobecnými podmínkami a berou na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto Všeobecných podmínkách může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících z Dohody. Převodce a Nabyvatel dále potvrzují, že je Banka před uzavřením Dohody informovala o systému pojištění pohledávek z vkladů a o informačním přehledu, který je k dispozici na webových stránkách [www.kb.cz/pojistenivkladu](http://www.kb.cz/pojistenivkladu).

Převodce a Nabyvatel berou na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Převodce a Nabyvatel, udělují souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Dohodě význam stanovený v tomto dokumentu nebo ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Dohody se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

**1. Předmět dohody**

1.1 Převodci a Nabyvatel shodně prohlašují, že uzavřou smlouvu o prodeji a koupi akcií (dále jen „**Smlouva**“), na základě které

- (i) Převodce převede na Nabyvatele akcie vydané společností Technologický park Brno, a.s., se sídlem: Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika, IČO: 485 32 215, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně (dále jen „**Společnost**“), a to:
  - a. 18.000 ks kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 1.000 Kč každá, vydaných v listinné podobě, s čísly 1 až 18 000 (nahrazených hromadnou listinou č. 1) a



b. 10 ks kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 10.000.000 Kč každá, vydaných v listinné podobě, s čísly 36012 až 36021,  
představující 49,999788 % plně splaceného základního kapitálu Společnosti (dále jen "**Akcie**") a Nabyvatel tyto Akcie přijme do svého výlučného vlastnictví;

(ii) Nabyvatel bude povinen uhradit Převodci cenu za Akcie ve výši 21.500.000 EUR (dvacetjedenmiliónpětsettisíc EUR) (dále jen „**Spravovaná částka**“).

- 1.2 Skutečnost dle odstavce 1.1 dokládají Převodce a Nabyvatel Bance návrhem textu Smlouvy.
- 1.3 Touto Dohodou Strany sjednávají podmínky a způsob, za nichž Banka provede správu a výplatu Spravované částky a zajistí vypořádání převodu Akcií.
- 1.4 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Dohodě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnápisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Dohody. Jakýkoliv odkaz na tuto Dohodu nebo jakýkoliv jiný dokument zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Dohodou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplývá-li z kontextu této Dohody jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Dohody.

## 2. Správa spravované částky a převod Akcií

2.1 Strany se dohodly, že Spravovaná částka bude Nabyvatelem složena ve prospěch účtu Banky č. [REDACTED] (dále jen „**Účet**“) a že bude Bankou uvolněna po splnění podmínek a způsobem podle této Dohody.

Nabyvatel se zavazuje složit Spravovanou částku na Účet nejpozději do **pěti (5)** Obchodních dnů od uzavření této Dohody.

Nebude-li Spravovaná částka v plné výši připsána na Účet ve lhůtě podle předcházející věty, považuje se tato skutečnost za rozvazovací podmínku této Dohody a tato Dohoda bez dalšího zaniká v souladu s odstavcem 6.1(v). V případě, že Nabyvatel složí na Účet část Spravované částky a tato Dohoda zanikne postupem podle předcházející věty, vyplatí Banka bez zbytečného odkladu složenou část Spravované částky převodem na následující účet č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054 (dále jen „**Účet Nabyvatele**“).

V případě zániku této Dohody v souladu s podmínkami tohoto odstavce, vydá Banka Akcie Převodci (pokud již byly uloženy) způsobem dle odstavce 2.9.

- 2.2 Banka převezme Spravovanou částku do své správy od okamžiku jejího připsání v její plné výši na Účet. O připsání Spravované částky v plné výši na Účet vydá Banka Převodci a Nabyvateli potvrzení nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů ode dne připsání Spravované částky na Účet v plné výši. Spravovaná částka nebude úročena.
- 2.3 Převodce je povinen předat Bance všechny Akcie k úschově do **pěti (5)** Obchodních dnů od data podpisu této Dohody. Akcie, které budou celistvé a nepoškozené a budou opatřené převodním rubopisem ve prospěch Nabyvatele, budou předány Bance na základě protokolů o předání a převzetí Akcií (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož vzor je Přílohou č. 1 této Dohody. Banka neověřuje ani nekontroluje převodní rubopisy na Akciích, ani zda jsou podepsány oprávněnými osobami.
- 2.4 Banka převezme Akcie pouze v obchodním místě Banky – **Václavské náměstí 796/42, 114 07 Praha** (dále jen „**Určené obchodní místo**“) za podmínek této Dohody, nejdříve však po složení celé Spravované částky na Účet tak, že v přítomnosti Převodce a Nabyvatele vloží Akcie do bezpečnostního obalu, který bude přelepen a podepsán Převodcem, Nabyvatelem a pracovníkem Banky oprávněným k převzetí Akcií, přičemž Strany potvrzují, že v případě, že se při tomto úkonu Akcie dostanou do dispozice Nabyvatele, nebude tato skutečnost znamenat předání Akcií Nabyvateli. Banka povede úschovu Akcií jako tzv. samostatnou úschovu, kdy Akcie budou uloženy odděleně od ostatních cenných papírů vedených v úschově Banky.
- 2.5 Nabyvatel ani Převodce nejsou oprávněni se Spravovanou částkou a Akciemi disponovat jinak, než za podmínek a způsobem stanovených touto Dohodou.
- 2.6 Banka se zavazuje vyplatit Spravovanou částku Převodci po obdržení Akcií do úschovy Banky ze strany Převodce převodem na účet Převodce číslo [REDACTED] 7100 [REDACTED] vedený u HSBC France - pobočka Praha, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 074 82 728, (dále jen „**Účet Převodce**“), a to tentýž Obchodní den, kdy došlo k předání Akcií, pokud k předání Akcií dojde do 12:00 hod., jinak první (1.) Obchodní den po obdržení Akcií do úschovy Banky. Tentýž Obchodní den, kdy dojde k odeslání Spravované částky na Účet Převodce, bude Banka informovat o této

skutečnosti Převodce a Nabytele a Převodci dále poskytne swiftovou zprávu Banky (ve formátu MT103) nebo obdobný důkaz o provedené platbě Spravované částky na Účet Převodce.

2.7 Banka se zavazuje vydat Akcie Nabyvateli pouze v následujících případech:

- (i) Převodce předloží Bance jednostranné prohlášení Převodce, ve kterém potvrdí, že Spravovaná částka byla řádně připsána na Účet Převodce; nebo
- (ii) Banka obdrží swiftovou zprávu banky Převodce, ve které banka Převodce potvrdí, že Spravovaná částka byla řádně připsána na Účet Převodce, přičemž Banka o toto ověření požádá banku Převodce v případě žádosti Převodce nebo Nabyvatele; nebo
- (iii) uplynou dva (2) Obchodní dny následující po dni, kdy Banka poskytla Převodci swiftovou zprávu Banky (ve formátu MT103) nebo obdobný důkaz o provedené platbě Spravované částky,

podle toho, která z výše uvedených skutečností pod body (i) až (iii) nastane dříve, a to ve lhůtě uvedené v odstavci 2.9. Zároveň bude platit, že pokud nenastane ani jedna ze skutečností uvedených pod body (i) až (iii) výše ani do Konečného data (jak je definováno níže), vydá Banka Akcie zpět Převodci.

2.8 Bez ohledu na ostatní ustanovení této Dohody, pokud nejpozději do dne **14.2.2020** (dále jen "**Konečné datum**") nenastane ani jedna ze skutečností pro vydání Akcií Nabyvateli dle odstavce 2.7 bodů (i) až (iii), Banka ve lhůtě jednoho (1) Obchodního dne od Konečného data vyplatí peněžní prostředky nacházející se na Účtu na Účet Nabyvatele, a současně Banka vydá Akcie Převodci za podmínek odstavce 2.9, nedohodnou-li se Strany jinak.

2.9 Banka umožní vydání Akcií nejpozději ve lhůtě jednoho (1) Obchodního dne ode dne, kdy nastal důvod k předání Akcií Nabyvateli nebo Převodci dle odstavců 2.7 nebo 2.8. Banka umožní vydání Akcií pouze v Určeném obchodním místě tak, že vydá oprávněné osobě (tj. Nabyvateli nebo Převodci) neporušený a zalepený bezpečnostní obal s Akciemi s podpisy Převodce, Nabyvatele a Banky, o čemž bude vyhotoven protokol o vydání (dále jen "**Protokol o vydání**"), jehož vzor je Přílohou č. 2 této Dohody.

2.10 Povinnost Banky provést výplatu Spravované částky podle této Dohody je omezena disponibilní výší prostředků složených na Účet. Žádné ustanovení této Dohody nebude vykládáno jako povinnost Banky k úhradě prostředků z vlastních zdrojů. Banka neprovede žádný z převodů Spravované částky a/nebo vydání Akcií podle této Dohody, pokud by vyplacení Spravované částky nebo její části nebo vydání Akcií bylo v rozporu s právním předpisem, pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodčího soudu či v rozporu s jiným závazným rozhodnutím.

### 3. Práva a povinnosti stran

3.1 Banka se zavazuje postupovat při plnění této Dohody s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy. Převodce a Nabyvatel berou na vědomí, že Banka je, s ohledem na povinnost odborné péče uloženou jí právními předpisy, na základě vlastního uvážení oprávněna požadovat,

- (i) aby bylo Bance řádně a dle jejích požadavků prokázáno oprávnění jakákoliv osoby jednající jménem jakékoliv jiné osoby;
- (ii) aby na jakémkoliv jí předávaném dokumentu byly podpisy úředně ověřeny nebo aby byly takové dokumenty podepsány před zaměstnancem Banky;
- (iii) aby veřejné listiny a úřední ověření orgánů cizích států byly opatřeny vyšším ověřením (apostilace či superlegalizace);
- (iv) úředně ověřené překlady dokumentů, které nejsou vyhotoveny v českém jazyce;
- (v) jakékoliv dokumenty či informace neuvedené v této Dohodě, bude-li to s ohledem na povinnost odborné péče považovat za nutné.

V případě takového požadavku Banky je Banka do doby doručení příslušných dokumentů či informací oprávněna odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoliv úkonu dle této Dohody.

3.2 Pokud Banka obdrží v souvislosti s touto Dohodou jakýkoliv dokument, přezkoumá, zda z dokumentu vyplývá skutečnost, kterou má dokument podle svého charakteru deklarovat. Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, Banka dále ověří, zda se předaný dokument formálně jeví být takovým dokumentem, tj. ověří, zda je nazván či označen v souladu s jeho specifikací v této Dohodě, zda je vystaven orgánem či osobou k tomu příslušnou, zda je odpovídajícím způsobem podepsán a zda je případně opatřen příslušnými razítky. Banka neověřuje pravdivost předaného dokumentu, ani zda splňuje náležitosti předepsané pro něj právními předpisy či náležitosti Smlouvy. Banka neodpovídá za škody způsobené tím, že předaný dokument je pozměněný, padělaný či poškozený, nebo podpisy či



razítka na něm jsou pozměněné či padělané, nebo že dokument je či bude neplatný, nebude splňovat požadavky kladené na něj právními předpisy nebo Smlouvou či jinak nebude způsobilý k provedení úkonů předpokládaných touto Dohodou nebo Smlouvou. Dojde-li Banka po přezkoumání dokumentu k závěru, že nejde o dokument specifikovaný nebo předpokládaný v této Dohodě či tento dokument nesplňuje náležitosti takového dokumentu, o této skutečnosti neprodleně vyrozumí osobu, která dokument Bance předala a vyzve ji k zjednání nápravy. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro předložení daného dokumentu dle této Dohody (byla-li nějaká stanovena), v opačném případě Banka postupuje, jako by dokument předán nebyl.

- 3.3 Převodce a Nabyvatel berou na vědomí, že Banka není povinna přezkoumávat soulad jednotlivých jednání či dokumentů dle této Dohody se Smlouvou a pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že žádné ustanovení této Dohody nemůže být vykládáno tak, aby takovou povinnost založilo.
- 3.4 Převodce a Nabyvatel výslovně prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že plnění povinností Banky dle této Dohody, je plněním povinností současně ve prospěch Převodce i Nabyvatele. Převodce a Nabyvatel tímto výslovně stvrzují, že výkon práv a povinností Banky dle této Dohody nepovažují a nebudou považovat za střet zájmů Banky ve vztahu k Převodci nebo Nabyvateli a že Dohoda ohledně plnění práv a povinností Banky sjednává spravedlivé a rovné postavení jak Převodce, tak Nabyvatele, resp. dbá jejich oprávněných zájmů.
- 3.5 Strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému plnění povinností dle této Dohody. V této souvislosti se Převodce a Nabyvatel zejména zavazují udělit Bance veškeré plné moci, které mohou být vyžadovány v souvislosti s plněním povinností dle této Dohody, a jsou povinni předat jí veškeré dokumenty a informace, které jsou nezbytné pro plnění předmětu této Dohody a rovněž dokumenty a informace, které za nezbytné označí Banka.
- 3.6 Úkony podle této Dohody jsou oprávněny činit vedle Převodce či Nabyvatele pouze osoby pověřené k takovému úkonu zvláštní plnou mocí v kvalitě a obsahu vyžadovaném Bankou. Plná moc a její přílohy (tj. např. výpisy z obchodních rejstříků) musí splňovat náležitosti uvedené v odstavci 3.1.

#### **4. Odměna za služby**

- 4.1 Služby Banky podle této Dohody budou poskytnuty bezplatně.

#### **5. Doručování**

- 5.1 Strany se dohodly, že veškeré zprávy (včetně zpráv o zúčtování), písemnosti a jiná korespondence či jiné zásilky mezi Bankou a Převodcem a/nebo Nabyvatelem související s poskytováním služeb dle této Dohody (dále jen "Zásilky") budou doručovány osobně, poštou, kurýrní službou, faxem nebo e-mailem, a to na kontaktní údaje uvedené níže v této Dohodě nebo na kontaktní údaje, které si Strany po uzavření této Dohody písemně sdělí.
- 5.2 Kontaktní údaje pro doručování Zásilek:
  - 1) Převodce: P&O Netherlands B.V., 16 Palace Street, London, SW1E5JQ, United Kingdom, k rukám ředitelů, v kopii: Dubai World, Conrad Building, Level-15, Sheikh Zayed Road, P.O.Box 17000, Dubai, United Arab Emirates, k rukám [REDACTED] Group CFO, [REDACTED] a Clifford Chance Prague LLP, organizační složka, Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, k rukám pana [REDACTED]
  - 2) Nabyvatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Česká republika, k rukám [REDACTED] primátorky;
  - 3) Banka: Komerční banka, a.s., Korporátní divize Veřejný sektor, nám. Svobody 92/21, 631 31 Brno.
- 5.3 Zásilky doručované Bankou do vlastních rukou Převodce a/nebo Nabyvatele na výše uvedené adresy nebo s dodejkou jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Převodce a/nebo Nabyvatel (jak bude relevantní) doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Převodce a/nebo Nabyvatel (jak bude relevantní) o uložení Zásilky nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Převodce a/nebo Nabyvatel (jak bude relevantní) zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne v náhradní lhůtě nebo se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na výše uvedenou adresu. Ostatní Zásilky Převodci a/nebo Nabyvateli (jak bude relevantní), které nejsou doručovány do vlastních rukou nebo s dodejkou, se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této doby.

#### **6. Trvání a zánik Dohody**

- 6.1 Tato Dohoda bude ukončena jedním z následujících způsobů:



- (i) převedením Spravované částky Převodci podle odstavce 2.6 a vydáním Akcií Nabyvateli v případech podle odstavce 2.7 ;
- (ii) dohodou Stran;
- (iii) odstoupením Banky od Dohody podle odstavce 6.2;
- (iv) doručením společného oznámení Převodce a Nabyvatele o zániku Smlouvy;
- (v) Nabyvatel nesloží na Účet Spravovanou částku nebo její část ve lhůtě podle odstavce 2.1;
- (vi) Převodce nepředá Bance Akcie ve lhůtě podle odstavce 2.3; nebo
- (vii) nastane Konečné datum a Banka vrátí prostředky složené na Účtu a vydá Akcie v souladu s článkem 2.8.

6.2 Banka je oprávněna odstoupit od této Dohody v případě, že Převodce nebo Nabyvatel podstatně poruší své povinnosti dle této Dohody. Za podstatné porušení se považuje rovněž i neposkytnutí součinnosti, ačkoliv byl Převodce nebo Nabyvatel k poskytnutí součinnosti Bankou vyzván. Odstoupení nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení Převodci a Nabyvateli, podle toho, které doručení nastane později.

V případě ukončení Dohody dle odstavce 6.1 (s výjimkou odstavce (i)) této Dohody, Banka přestane okamžitě vykonávat činnosti podle této Dohody a, je-li to aplikovatelné, do **tří (3)** Obchodních dnů vrátí peněžní prostředky nacházející se na Účtu na Účet Nabyvatele.

V případě ukončení Dohody dle odstavce 6.1 (s výjimkou odstavce (i) a (vi)) této Dohody, Banka přestane okamžitě vykonávat činnosti podle této Dohody a, je-li to aplikovatelné, do **tří (3)** Obchodních dnů vydá Akcie Převodci způsobem podle odstavce 2.9.

6.3 V případě, že ke Konečnému datu bude mít Banka stále Akcie v úschově z důvodu na straně příslušné oprávněné osoby (tj. Nabyvatele nebo Převodce), je Banka oprávněna účtovat oprávněné osobě (tj. Nabyvateli nebo Převodci) poplatek za úschovu Akcií ve výši 500 Kč (slovy pět set korun českých) za každý započatý den úschovy nebo uložit Akcie do soudní či notářské úschovy na náklady oprávněné osoby (tj. Nabyvatele nebo Převodce).

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1 Banka nebude uplatňovat ve vztahu ke Spravované částce své nároky vůči Převodci nebo Nabyvateli plynoucí z vypořádání jakýchkoliv závazkových vztahů uzavřených mezi Bankou a Převodcem nebo Nabyvatelem, nebo některým z nich.

7.2 Žádná ze Stran není oprávněna započíst jakékoli pohledávky vyplývající z této Dohody vůči pohledávkám za jinou Stranou, jiným způsobem než písemnou dohodou všech Stran.

7.3 Pokud se nějaký článek Dohody stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků této Dohody, a tedy ostatní články Dohody zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti.

7.4 Dohoda se řídí právním řádem České republiky. K řešení sporů z této Dohody jsou příslušné soudy České republiky.

7.5 Obsah Dohody může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě všech Stran, a to pouze formou písemných dodatků.

7.6 Přílohou a nedílnou součástí této Dohody je:

1. Vzor Předávacího protokolu;
2. Vzor Protokolu o vydání.

7.7 Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nabyvatel se zavazuje odeslat tuto Dohodu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást), k uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bez prodlení po jejím uzavření, nejpozději však do **dvou (2)** Obchodních dnů od uzavření této Dohody. Nabyvatel se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky: [REDACTED]

7.8 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



## Dohoda o správě kupní ceny za převod akcií pro účely nabídky na financování koupě akcií

V Brně dne 15.1.2020

**P & O Netherlands B.V.**, společnost existující podle práva  
Nizozemského království

---

vlastnoruční podpis

**Jméno:** [REDACTED]  
**Funkce:** dle plné moci

V Brně dne 15.1.2020

**Statutární město Brno**

---

vlastnoruční podpis

**Jméno:** [REDACTED]  
**Funkce:** primátorka

**vz.** [REDACTED]  
1. náměstek primátorky města Brna

V Brně dne 15.1.2020

**Komerční banka, a.s.**

Osobní údaje zkontrolovala

[REDACTED]  
**Bankovní poradce-corporate**

---

vlastnoruční podpis

**Jméno:** [REDACTED]  
**Funkce:** bankovní poradce-corporate

---

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

---

vlastnoruční podpis

**Jméno:** [REDACTED]  
**Funkce:** komerční pracovník

**VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU**

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, obchodní místo **Václavské náměstí 796/42, 114 07 Praha**, (dále jen „**Banka**“)

potvrzuje převzetí bezpečnostního obalu přelepeného a podepsaného Převodcem, Nabyvatelem a pracovníkem Banky v souladu s Dohodou o správě kupní ceny ze dne **15.1.2020** (dále jen „**Dohoda**“) od

**právnícká osoba (dále jen „Převodce“)**

Obchodní firma* / název**:	<b>P &amp; O Netherlands B.V.</b> , společnost existující podle práva Nizozemského království
Sídlo:	Rotterdam, kontaktní adresa 16 Palace Street, Londýn, SW1E5JQ, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
IČO:	---
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Zápis pod č. CCI 24129570 u nizozemské obchodní komory (KVK)

\*je-li Převodce zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Převodce zapsán v obchodním rejstříku

**právnícká osoba (dále jen „Nabyvatel“)**

Obchodní firma* / název**:	<b>Statutární město Brno</b>
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Zákon o obcích č. 128/2000 Sb.

\*je-li Nabyvatel zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Nabyvatel zapsán v obchodním rejstříku

V souladu s Dohodou jsou obsahem bezpečnostního obalu následující cenné papíry:

Název cenného papíru:	<b>Technologický Park Brno, a.s.</b>
ISIN (SIN), případně jiný identifikátor cenného papíru:	
Druh:	<b>akcie</b>
Forma:	<b>na jméno</b>
Počet kusů:	<b>a) 18.000 ks kmenových akcií (nahrazeno hromadnou listinou č.1) b) 10 ks kmenových akcií</b>
Jmenovitá hodnota:	<b>a) 1.000 Kč každá b) 10.000.000 Kč každá celková jmenovitá hodnota: 118.000.000,00 Kč</b>
Číselné označení:	<b>a) 1 až 18 000 (nahrazeno hromadnou listinou č.1) b) 36012 až 36021</b>

Za Banku zkontroloval:

V \_\_\_\_\_ dne

\_\_\_\_\_  
vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce:**

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení a podpis zaměstnance Banky

\_\_\_\_\_  
vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce:**

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení a podpis zaměstnance Banky

**PŘÍLOHA Č. 2****VZOR PROTOKOLU O VYDÁNÍ**

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, obchodní místo **Václavské náměstí 796/42, 114 07 Praha**, (dále jen „**Banka**“)

a

**právnícká osoba** (dále jen „**Oprávněná osoba**“)

Obchodní firma* / název**:	<b>Statutární město Brno</b>
Sídlo:	<b>Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno</b>
IČO:	<b>44992785</b>
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	---

\*je-li Oprávněná osoba zapsána v obchodním rejstříku; \*\*není-li Oprávněná osoba zapsána v obchodním rejstříku

potvrzují, že Banka vydala Oprávněné osobě bezpečnostní obal přelepený a podepsaný Převodcem, Nabyvatelem a pracovníkem Banky v souladu s Dohodou o správě kupní ceny ze dne **15.1.2020** (dále jen „**Dohoda**“).

Pojmy začínající velkým písmenem v tomto protokolu nedefinované mají význam jim daný v Dohodě.

Za Banku zkontroloval:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
vlastnoruční podpis**Jméno:**  
**Funkce:**\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení a podpis zaměstnance Banky\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení a podpis zaměstnance Banky\_\_\_\_\_  
vlastnoruční podpis**Jméno:**  
**Funkce:**