

# SMLOUVA

o zajištění provozu plynových kotlen a provádění kontrol a revizí  
plynových zařízení

**Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních  
mučedníků 141**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**1) GTBC CZ s.r.o.**

se sídlem v Praze, Přečilkova 2696/7, PSČ 155 00

IČ: 242 10 510

DIČ: CZ 242 10 510

bankovní spojení: [REDACTED]

jednatel: Miroslav Urbánek – jednatel

jako **provozovatel** na straně jedné (dále jen „**provozovatel**“ )

a

**2) Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních  
mučedníků 141**

se sídlem v Klatovech, Národních mučedníků 141, PSČ 339 01

IČ: 61781797

DIČ: CZ61781797

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: ředitelem, Ing. Vladislavem Smolíkem

jako **objednavatel** na straně druhé (dále jen „**objednavatel**“)

tuto smlouvu.

## I.

### Preamble

1. Objednatel resp. **Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141** IČ: 61781797 umožní zajištění provozování, včetně s tím souvisejících činností, plynových kotlen a zároveň provádění kontrol a revizí plynových zařízení v areálu **Střední školy zemědělské a potravinářské, Klatovy, Národních mučedníků 141**.
2. Prostor, v němž se plynové kotelný nalézají jsou po dohodě smluvních stran dále označován jako místnost kotelný a jsou vyznačeny v situačním náčrtku, který je **přílohou č.2** této smlouvy.

Q.

## II. Provozování

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zajištění provozování **plynových kotelen a pravidelných kontrolách a revizí plynových zařízení vč. odkouření a plynovodů viz. Příloha č.1** provozovatelem, a to za dále uvedených, oboustranně odsouhlasených podmínek.
2. Obsah provozování plynových kotelen je stranami specifikován takto:
  - a) Provozovatel je povinen technologii plynových kotelen umožnit provozovat, opravovat, upravovat, udržovat, sledovat termíny provádění kontrol a revizí včetně jejich objednávání, kontrolovat vyhotovení revizních zpráv a jejich úplnosti (jedná se zejména o revize tlakových nádob, revize elektrického zařízení, revize a kontroly plynových zařízení, odkouření apod.) a obnovovat.

Opravou se rozumí taková změna zařízení nebo technologie, která nepřinese kvalitativní změnu provozu nebo dodávky tepelné energie. Zahrnuje veškeré výměny součástí zařízení nebo technologie neměnicí typ nebo provedení provozované součásti vázané na kvalitu obsluhy nebo provozu.

Veškeré náklady na provoz, údržbu, odstraňování poruch plynových kotelen mají charakter obvyklého udržování, které je spojeno s každodenním užíváním, bez něhož by nešlo plynové kotelny plnohodnotně využívat pro účely stanovené v povinnostech provozovatele.

Veškeré náklady spjaté s opravou zařízení bude hradit, po odsouhlasení a zaslání závazné objednávky objednatele a předem odsouhlasené ceny díla, objednavatel.

Provozovatel je oprávněn provádět na předmětu provozování vlastní investice pouze v případě závazné objednávky odběratele a předem odsouhlasené ceny díla (investice).

Vlastní investicí se rozumí změna zařízení nebo technologie, která přinese kvalitativní změnu v dodávce tepla nebo teplé užitkové vody. Jde o náhradu nebo rozšíření technologie o součásti nového typu nebo provedení.

Investice je technickým zhodnocením, obnovou, rekonstrukcí nebo modernizací.
  - b) Bezúplatně užívat místnost plynových kotelen v souvislosti s umožněním provozování plynových kotelen, k účelům, ke kterým je určena.
  - c) Bezúplatně vstupovat do prostor místnosti plynových kotelen vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činnostmi v souladu s oprávněním provozovatele, plynoucího mu z této smlouvy.
  - d) Odebírat v nezbytně nutném rozsahu pro provoz plynových kotelen elektrickou energii ze společného vnitřního rozvodu v budově a to, s ohledem na charakter činnosti provozovatele bezúplatně.
  - e) Odebírat v nezbytně nutném rozsahu pro plynových kotelen vodu ze společného vnitřního rozvodu v budově a to, s ohledem na charakter činnosti provozovatele bezúplatně.
  - f) Umožnit provozovat plynové kotelny v souladu s platnými právními předpisy.
  - g) Nahradit vlastníkovu škodu způsobenou výkonem práv plynoucích z této smlouvy.
3. Obsah kontroly plynových zařízení vč. souvisejících prací je stranami specifikován takto:
  - a) Pravidelná roční kontrola a revize plynového zařízení dle platných vyhlášek a norem
  - b) Pravidelný roční servis plynového zařízení resp. seřízení a vyčištění vč. všech údržbových prací specifikovaných výrobcem zařízení.
  - c) Pravidelná roční kontrola spalinových cest.
  - d) Pravidelná kontrola plynovodu v areálu Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141.
  - e) Evidence a soupis vykonaných úkonů plynových zařízení.

4. Obsah provozu online dohledu je stranami specifikován takto:
- a) Pravidelná údržba software vč. nutných upgradů.
  - b) Systém umožní přístup pomocí samostatných přístupových účtů s víceúrovňovými účty (uživatel, provozovatel, správce), veškeré změny nastavení a přístupy jednotlivých oprávněných osob se budou dlouhodobě evidovat pro sledování historie změn, bez časového omezení.
  - c) Systém umožní online sledování spotřeby a stavu plynoměru, elektroměru, spotřeby dopouštěné vody a spotřeby vody pro ohřev.
  - d) Dále systém zajistí možnost online sledování chodu celého topného zdroje včetně sledování hodnot (výkon kotlů, teploty jednotlivých větví, otevření a míchání ventilů, havarijní stavy).
  - e) Celý systém bude možné ovládat prostřednictvím internetového rozhraní (spuštění systému, naprogramování časového plánu, ovládání topných větví, změna výkonu kotlů, nastavení míchání).
  - f) Systém bude schopen v případě poruchy či havárie sám vypnout zdroj či učinit takové opatření, aby se maximálně zamezilo ohrožení, následně upozornit prostřednictvím SMS a emailu na zadaná čísla a zadané adresy oprávněných osob na havarijní stavy, či upozornit na blížící se nebezpečí.
  - g) Veškerá sledovaná data o tepelném zdroji bude možné exportovat pro potřeby vyhodnocení systému (formát exportu excel, txt, dbf). Export bude možný po dobu nejméně bez časového omezení.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je povinen pravidelně, nejméně jednou za rok informovat objednatele o stavu předmětu provozování a provedených opravách.
2. V případě potřeby provedení investice do předmětu provozování je provozovatel povinen o tomto neprodleně informovat objednatele a vyžádat si k případnému jejímu provedení jeho písemný souhlas se změnou úhrady za poskytované služby, které budou v adekvátní výši vynaložené investice.
3. Odepisovat realizované technické zhodnocení předmětu provozování bude provádět jeho vlastník (správce majetku).
4. Provozovatel je povinen umožnit objednateli a vlastníkovi (správci) budov přístup k předmětu provozování za účelem možnosti provedení jeho kontroly.
5. Pověřené osoby provozovatele jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět smlouvy spolu s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn provozovatel vstoupit do prostor tvořících předmět smlouvy i bez doprovodu provozovatele či jím pověřené osoby, ale vždy po předchozím nahlášení oprávněné osobě objednatele.
6. Provozovatel je povinen zdržet se bez souhlasu objednatele nebo vlastníka (správce) budovy stavebních zásahů, vyjma nezbytných, do místnosti plynové kotelny, jakož i jiných zásahů způsobitelných ovlivnit staticky či dynamicky předmětnou místnost plynové kotelny, případně domu.
7. Rovněž zásah do stávajících přívodů energií nutných pro provozování předmětu provozování je provozovatel oprávněn provádět pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zachování chodu předmětu provozování a po předchozím souhlasu objednatele.
8. Pověřená osoba za objednatele: Marie Marvalová – vedoucí TEÚ školy, [REDACTED]
9. Pověřená osoba za provozovatele: Milan Král – [REDACTED]

### IV.

#### Cenové ujednání

1. Provozovatel bude umožňovat provozovat ve prospěch objednatele předmět provozování, tj. plynové kotelny a plynová zařízení vč. souvisejících prací jako jsou kontroly, revize a servis.
2. Úplata za umožnění provozování plynových kotelen, kontroly, revizí, servisu a online dohledu byla smluvními stranami sjednána na částku 66 000,- Kč bez DPH/rok.

9.

3. Úplata za provozování předmětu provozování bude hrazena objednavatelem provozovateli na základě řádně vystaveného daňového doklady-faktury 2x ročně, a to k 30.6. a k 31.12. běžného roku, vč. příslušné DPH (ve výši 1/12 roční částky za každý měsíc). Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 30 dní ode dne doručení.
4. K částce za provozování plynových kotelen, kontroly a revize sjednané dle bodu 2. tohoto článku této smlouvy bude provozovatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.
5. Pro případ prodlení s úhradou faktury sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý i započatý den prodlení.

#### V.

#### Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí a to bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává v trvání 1 (jednoho) měsíce.
3. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní vztah může být ukončen rovněž písemnou dohodou smluvních stran.
5. V případě hrubého porušení smluvních povinností, má každá smluvní strana právo neprodleně po takovém zjištění od této smlouvy jednostranně odstoupit písemným podáním doručeným druhé smluvní straně. Jednostranné odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Obě smluvní strany budou veškeré neshody či spory řešit především vzájemným jednáním se snahou o dosažení dohody.

#### VI.

#### Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku, který se stává její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku a omylu.
3. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany, resp. jejich statutární zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 2.1.2014

V Klatovech dne: 2.1.2014

Za provozovatele:

Za objednavatele:

Miroslav Urbánek

Ing. Vladislav Smolík

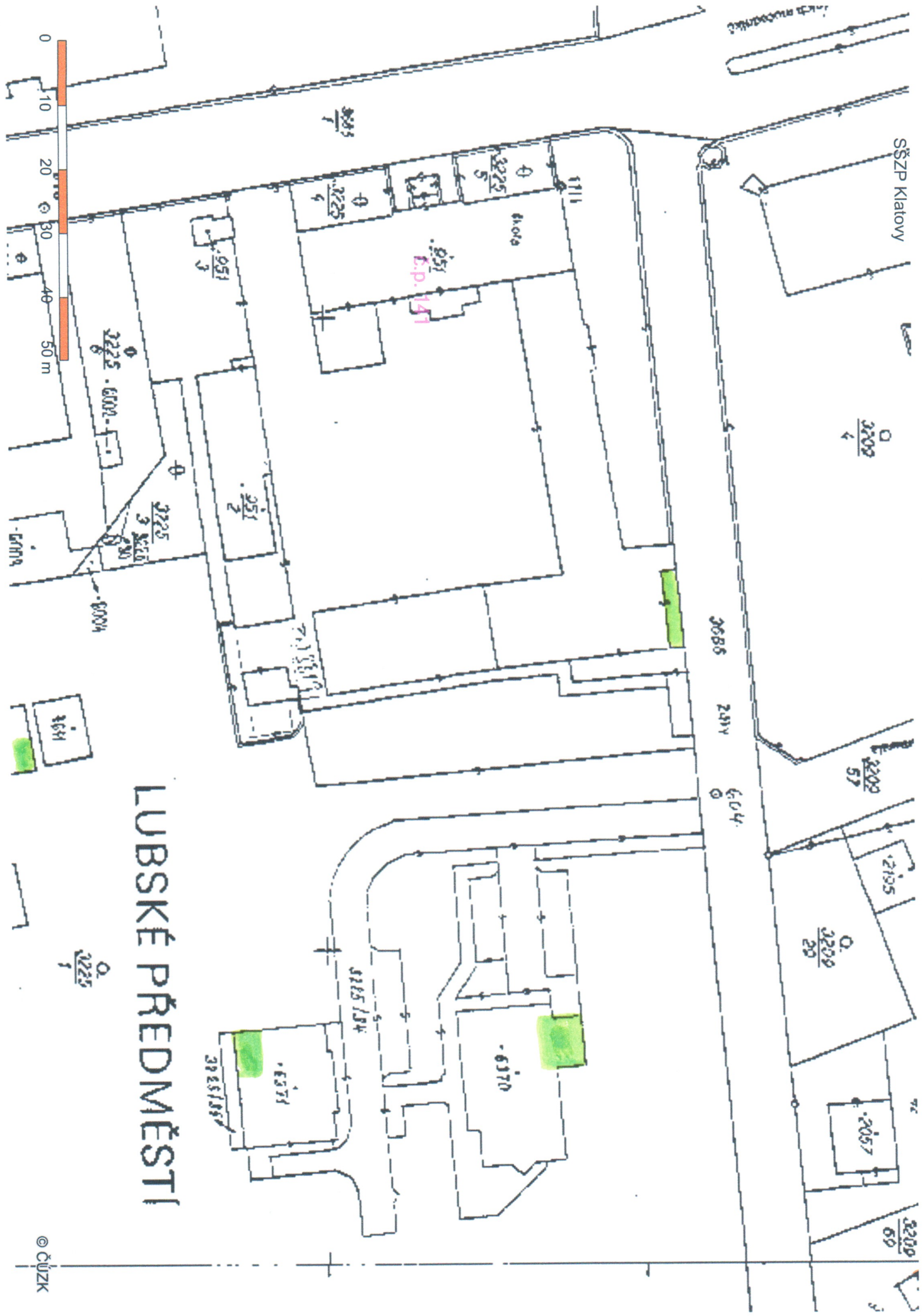
## Seznam:

| Umístění   |                               | Specifikace                                  |                  | Výkon |
|------------|-------------------------------|--|------------------|-------|
| 1.NP       | Kotelna I                     | kotel  | Hoval            | 2x49  |
| 1.NP       | Kotelna II                    | kotel  | Hoval            | 2x49  |
| 1.NP       | Kotelna II                    | kotel  | Buderus          | 2x400 |
| 1.PP       | Suterén škola                 | kotel  | Vaillant         |       |
| 1.PP       | Skleník                       | kotel  | Viadrus G25      | 31    |
| 1.NP       | Laboratoř 33                  | uzávěry na plynovod<br>před plynovými hořáky |                  |       |
| 1.NP       | Byt školníka                  | kotel  | Mora 674         | 21    |
|            |                               | sporák                                       | Mora ESPER       |       |
| 2.NP       | Bufet Studenské<br>firmy      | kombinovaný sporák                           |                  |       |
| 2.NP       | Kancelář zástupce<br>ředitele | lokální plynové topidlo                      | K 12             | 4     |
| 2.NP       | Sekretariát ředitele          | dvouplotýnkový<br>plynový vařič              |                  |       |
| 2.NP       | Kancelář nad<br>tělocvičnou   | lokální plynové topidlo                      | K 12             | 4     |
| 3.NP       | Kabinet 56                    | lokální plynové topidlo                      | Mora             | 7     |
| 3.NP       | Kabinet 62                    | lokální plynové topidlo                      | Kamna K12/1      | 4     |
| 3.NP       | Kabinet 67                    | lokální plynové topidlo                      | Kamna K12/1      | 4     |
| Pe-Cu      | Sedláčková                    | Stolička na plyn                             |                  |       |
| Restaurace | Rubášová                      | Plynový sporák                               |                  |       |
|            |                               | Plynová varná stolička                       |                  |       |
| 1.NP       | Byt ██████████                | kotel  | DAKON Unical Dua | 24    |
|            | Nár.mučedníků 141             | sporák                                       | MORA             |       |
| 2.NP       | Byt ██████████                | kotel  | Junkers          | 20    |
|            | Nár.mučedníků 141             | sporák                                       | Mora 2470        |       |
|            |                               |  |                  |       |
| Bytovka PB | Byt č.1 ██████████            | kotel  | Destilia DPL 12  | 12    |
| přízemí    | Smetanova 340                 | ohříváč vody                                 | Mora 371         | 17,5  |
|            |                               | kombinovaný sporák                           | MORA2120         |       |
| Bytovka PB | Byt č.2 ██████████            | lokální plynové topidlo<br>karma             | Karma BETA       | 3     |
| přízemí    | Smetanova 340                 | lokální plynové topidlo<br>karma             | Karma BETA       | 3     |
|            |                               | sporák                                       | MORA2120         |       |
|            |                               | ohříváč vody                                 | MORA 371         | 17,5  |
| Bytovka PB | Byt č.3 ██████████            | kotel  |                  | 17,5  |
| I.NP       | Smetanova 340                 |  |                  |       |
| Bytovka PB | Byt č.4 ██████████            | kotel  |                  | 2,5   |
| I.NP       | Smetanova 340                 |  |                  |       |
| Bytovka PB | Byt č.5 ██████████            | kotel  | DESTILA DP 12    | 12    |
| II. NP     | Smetanova 340                 | ohříváč vody                                 | MORATOP          | 17,5  |

|            |                    |                         |            |      |
|------------|--------------------|-------------------------|------------|------|
|            |                    | kombinovaný sporák      | MORA 2275  |      |
| Bytovka LB | Byt č.1 [REDACTED] | lokální plynové topidlo | GAMAT 4000 | 4    |
| přízemí    | Smetanova 341      | lokální plynové topidlo | GAMAT 4000 | 4    |
|            |                    | ohřívač vody            | Mora       |      |
|            |                    | kombinovaný sporák      | MORA2120   |      |
| Bytovka LB | Byt č.2 [REDACTED] | lokální plynové topidlo | RGA 461    | 4    |
| přízemí    | Smetanova 341      | lokální plynové topidlo | RGA 461    | 4    |
|            |                    | lokální plynové topidlo | RGA 461    | 4    |
|            |                    | kombinovaný sporák      | MORA2120   |      |
| Bytovka LB | Byt č.3 [REDACTED] | ohřívač vody            | Mora       |      |
| I. NP      | Smetanova 341      | kotel                   | VAILLANT   | 24   |
|            |                    | kombinovaný sporák      | MORA 813   |      |
| Bytovka LB | Byt č.4 [REDACTED] | kotel                   | Mora 661   | 17,5 |
| I.NP       | Smetanova 341      | ohřívač vody            | Mora 371   |      |
|            |                    | kombinovaný sporák      | MORA2120   |      |
| Bytovka LB | Byt č.5 [REDACTED] | kotel                   | ODRA EKO   | 16   |
| II.NP      | Smetanova 341      | ohřívač vody            | MORA 371   | 17,5 |
|            |                    | kombinovaný sporák      | MORA2600   |      |

g.

Příloha č. 2



# LUBSKÉ PŘEDMĚSTÍ

© ČÚZK