



# SMLOUVA O DÍLO

č. 20190112

dle § 2586 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** TO SYSTEM s.r.o.  
**Se sídlem:** V Brance 83, 261 01 Příbram  
**Zastoupený:** !  
**IČ:** 28911822  
**DIČ:** CZ28911822  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Spisová značka C 152678 vedená u Městského soudu v Praze,

**Objednatel:** Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.  
**Se sídlem:** Hráského 1913, 256 01 Benešov  
**Zastoupený:** !  
**IČ:** 05000001  
**Bankovní spojení:** 277919650/0300  
**Spisová značka** C 266376 vedená u Městského soudu v Praze

**Zástupci pro věci díla:**  
**Za objednatele:** Ing. Pavel Vršecký, provozní ředitel vrsecky@mszbenesov.cz

**Za zhotovitele:** !

## II. Předmět smlouvy

**Předmět díla:** Rekonstrukce zdroje tepla na zimním stadionu Benešov

### Popis předmětu veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky je specifikován v zadávací dokumentaci a souvisejících přílohách, které jsou přílohou této smlouvy. Dodávky a stavební práce budou provedeny v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a souvisejícími přílohami.

Místo plnění veřejné zakázky je zimní stadion Benešov. Podrobnosti viz též Projektová dokumentace, která je Přílohou 3 Zadávací dokumentace.

## III. Termín realizace

- Práce zhotovitel zahájí v den protokolárního předání staveniště objednatelem.
  - Termín předání staveniště bude do pěti dnů od podpisu smlouvy
- Dokončení předmětu díla: do 30.11.2019

- a. Tento termín se prodlužuje o dobu, po kterou bude Objednatel v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli

#### **IV. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy**

Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu.

Cena díla bez DPH:

DPH 21%:

**Cena celkem včetně DPH:**

1. Případné vícepráce, které si objednatel objedná nad rámec této smlouvy, budou předem odsouhlaseny oběma stranami a budou uvedeny v dodatku k této smlouvě.
2. Celková cena díla kryje náklady na práce a dodávky materiálu nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla podle poskytnutých projektových podkladů v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v zadávací dokumentaci nutné k řádnému dokončení díla, jeho předání a provozování. Součástí díla je i odvoz a likvidace odstraněného materiálu, vyjma železných prvků ze stávající technologie, která bude zhotovitelem v rámci provádění díla odstraněna a objednatelem samostatně zlikvidována. Součástí díla je i likvidace zřízení staveniště a úklid staveniště před předáním řádného díla objednateli zhotovitelem v rámci předávacího řízení díla.
3. Ujednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, dojde-li při vlastní realizaci ke změně předmětu díla. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty, kdy v celkové ceně díla je zahrnuta aktuální daň z přidané hodnoty s tím, že tato sazba může být změněna s ohledem na změnu právní úpravy a může tedy ovlivnit celkovou cenu díla. Objednatel se zavazuje tuto změnu akceptovat.

#### **V. Platební podmínky**

Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených osobou vykonávající pro objednatele technický dozor stavebníka (dále jen TDS). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 14 dnů od doručení faktury objednateli dodavatelem.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 10 dnů po odstranění případných vad a nedodělků. Pro případ, že ta která část díla účtovaná tou kterou fakturou nebude provedena řádně v souladu s touto smlouvou, nemá objednatel povinnost tu kterou fakturu až do odstranění vad části prováděného díla uhradit.

Objednatel je oprávněn si započíst proti nárokům zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy své případné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nákladů, které objednatel vynaložil za zhotovitele v důsledku nesplnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn si započíst proti nárokům zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy své případné pohledávky z titulu objednateli vůči zhotoviteli vzniklému nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy na třetí osoby. Smluvní strany sjednaly výslovně, že takové smlouvy o postoupení pohledávek, uzavřené mezi zhotovitelem a třetími osobami, jsou neplatné.

## **VI. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele ze zhotovitele okamžikem zaplacení 90% sjednané ceny díla zhotoviteli, jak ujednáno v čl. V. Platební podmínky, této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku do předání díla zhotovitel.

## **VII. Podmínky provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu stanoveném ve prospěch obou stran.
2. Předáním staveniště se rozumí určení staveniště a sepsání Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště.
3. Dílo provede zhotovitel podle:
  - projektové dokumentace
  - podmínek dle stavebního povolení
  - podmínek uvedených v zápise o odevzdání a převzetí staveniště

## **VIII. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník. Stavební deník bude uložen u objednatele. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet jím pověřené osoby. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 7 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu.
3. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel nebo po dohodě smluvních stran zhotovitel.
4. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

## **IX. Změny předmětu díla**

1. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla. Vícepráce nebo méně práce (dále jen změny díla) s tím, že jestliže bude nutné, celková cena díla a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou obou smluvních stran v dodatku této smlouvy. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele.
2. Veškeré méně a vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo s dopadem na celkovou cenu díla.

## **X. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Záruční doba na montážní práce je 24 měsíců ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla. Záruční doba technologických zařízení, která jsou předmětem dodávky stavby, se odvíjí od záruk poskytovaných jednotlivými výrobci či dodavateli těchto zařízení.
2. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápisu o odevzdání a převzetí prací.
3. V případě, že bude objednatel uplatňovat nárok ze záruky za jakost, tak zašle zhotoviteli písemné oznámení o vadě (vadách) díla, kde popíše vadu (vady) díla, případně, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé

situace, například opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování oznámených vad do 8 hodin v období říjen - březen, do 16 hodin v období duben - září. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady zaplacený.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel se tímto zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši veškeré škody vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností předat předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i všech jiných povinností stanovených touto smlouvou. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě určené objednatelem nebo osobu jím určenou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Nebude-li možné vadu odstranit, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny za provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel se tímto zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši veškeré škody vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností předat předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i všech jiných povinností stanovených touto smlouvou. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě určené objednatelem nebo osobu jím určenou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Nebude-li možné vadu odstranit, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny za provedení díla, to v případě, že ta která vada, která nelze odstranit, nebrání dalšímu řádnému a úplnému užívání díla objednatelem.

#### **XI. Převzetí díla**

1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez jakýchkoliv vad tj. i bez drobných vad a nedodělků. Objednatel není povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O předání a převzetí bezvadného díla díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol

#### **XII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci, ti však výlučně po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
3. Pokud při činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Všechny tyto náklady, které zhotoviteli v této souvislosti vzniknou, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla.
5. Vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do jednoho měsíce od předání díla. Pokud zhotovitel staveniště v této lhůtě nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
6. Objednatel je povinen zajistit odsouhlasení stavebního záměru dle platných stanov objednatele.

7. Objednatel nese plnou odpovědnost za to, že tato smlouva byla uzavřena orgánem, do jehož působnosti tato činnost náleží. Ukáže-li se, že jednající orgán nebyl k uzavření této smlouvy oprávněn, odpovídá za veškerou škodu, která tímto zhotoviteli vznikne.
8. Objednatel je povinen poskytovat administrativní součinnost během stavebního řízení.
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli dvě sady klíčů od hlavního vchodu, místnosti, ve které se bude realizovat plynová kotelna a ve které se bude případně skladovat materiál.
10. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby, včetně kontroly dodržování předpisů bezpečnosti práce, hygieny apod. O této kontrole může objednatel kdykoliv učinit zápis do stavebního deníku, který se zhotovitel zavazuje vést, s návrhem příslušných opatření. Smluvní strany se dohodly na konání pravidelných kontrolních dnů k provádění díla, které budou uskutečňovány minimálně 1x za 14dní. Při nutnosti provést zakryté práce či částečně zakryté práce se zhotovitel zavazuje písemně vyrozumět objednatele nejméně 3 pracovní dny ode dne plánování provádění takových prací. Pro případ, že tak neučiní, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel svou péčí a svým nákladem zajistil možnost dodatečné kontroly těchto zakrytých či částečně zakrytých prací objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a učinit do něj záznam.
12. Za bezpečnost práce a požární ochranu plně odpovídá zhotovitel.

### **XIII. Sankční ujednání**

1. Za porušení povinnosti zhotovitele dokončit dílo v dohodnutém termínu, s přihlédnutím k prodloužením termínu podle ujednání smlouvy o dílo, se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,022% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti objednatele řádně a včas zaplatit zhotoviteli částky dle vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,022 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na něž se smluvní pokuty vztahují.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvním jednáním. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 15 dnů ode dne obdržení návrhu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, který touto smlouvou vzniká, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

v Benešově dne 10.10.2019

V Příbrami dne 7.10.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
podpis

.....  
razítko a podpis

.....  
razítko a podpis

**Městská sportovní zařízení  
Benešov, s.r.o.**  
Hráského 1913  
256 01 Benešov  
IČ: 05583951  
DIČ: CZ05583951



**TO SYSTEM**  
moderní topné systémy

**TO SYSTEM s.r.o.** IČ: 28911822  
V Brance 83 DIČ: CZ28911822  
261 01 Příbram info@tosystem.cz