

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510850**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01  
České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena **Monikou Březovou**, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. č. UZSVM/BZR/5029/2014-BZRM ze dne 21. 11. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1667/1 v katastrálním území Měřín a obci Měřín (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1363.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 15. 10. 2019 do užívání stavbu „14330056094 Měřín, příp. NN, p.č. 3146/1, p. Karásková“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 8. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1170-67/2019 ze dne 24. 9. 2019, který vyhotovila Jana Škárková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 500 Kč bez DPH** (slovy: pětsetkorunčeských).
2. **Částka 500 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

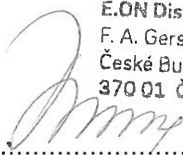
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1999/35/2019/RK ze dne 26. 11. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

16-12-2019

V ..... dne.....  
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice



.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Monika Březová  
manažer věcných břemen

09.01.2020

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:



Žižkova 57, 587 33 Jihlava

009




.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m <sup>2</sup>				
1156													1156		175			
1159													1159		1			
1160													1160		1			
1667/1													1667/1		1363			
1673/4													1673/4		175			
1674/6													1674/6		175			
1675/3													1675/3		175			
1676/4													1676/4		884			
3146/1													3146/1		884			

Oprávněný : dle listin

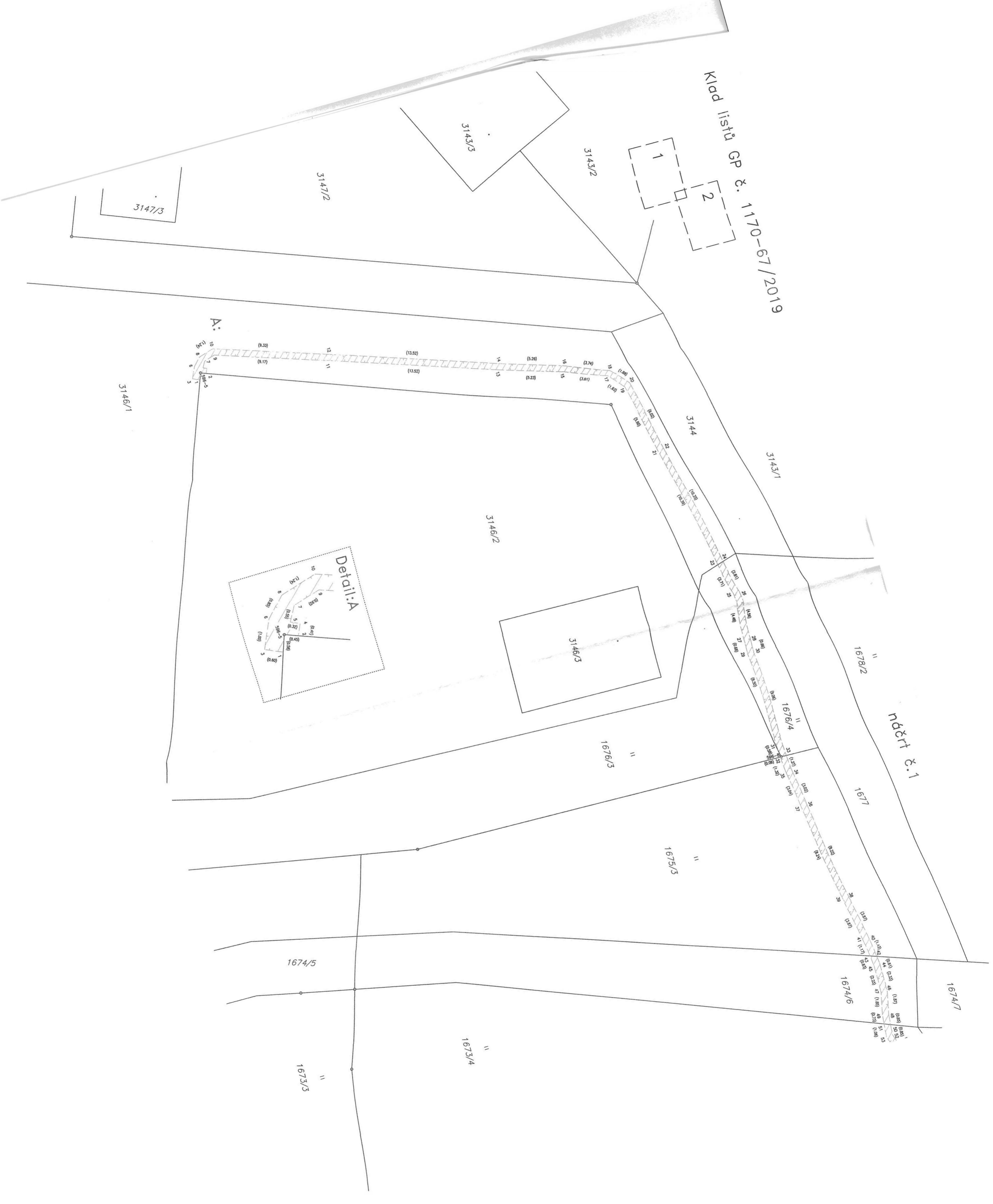
Druh věcného břemene : dle listin

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Velflová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Velflová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1986/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1986/2000</i>
	Dne: <i>24.9.2019</i> Číslo: <i>144/2019</i>	Dne: <i>2.10.2019</i> Číslo: <i>152/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Jana Škárková</b> Ječná 7, Brno 621 00 mob: 739 052 287, e-mail: skarkovajana@volny.cz Číslo plánu: <i>1170-67/2019</i> Okres: <i>Žďár nad Sázavou</i> Obec: <i>Měřín</i> Kat. území: <i>Měřín</i> Mapový list: <i>Velké Meziříčí 9-6/44</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-728/2019-746 2019.10.02 09:08:12 CEST	

## Seznam souřadnic (S-1133)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č.b.	Y	X	kód kv.	Č.b.	Y	X	kód kv.
596-5	648018.08	1133681.39	3	64	647937.27	1133636.26	3
596-8	647975.01	1133644.85	3	65	647937.09	1133636.72	3
1	648017.54	1133681.59	3	66	647936.48	1133635.95	3
2	648017.92	1133680.97	3	67	647936.32	1133636.43	3
3	648017.79	1133682.13	3	68	647935.83	1133635.77	3
4	648018.29	1133680.80	3	69	647935.63	1133636.23	3
5	648018.42	1133681.09	3	70	647935.21	1133635.39	3
6	648018.70	1133681.71	3	71	647935.25	1133636.00	3
7	648018.90	1133680.83	3	72	647935.13	1133635.25	3
8	648019.32	1133681.13	3	73	647934.83	1133635.75	3
9	648019.17	1133679.95	3	74	647935.02	1133635.03	3
10	648019.69	1133679.95	3	75	647934.38	1133634.91	3
11	648016.31	1133671.24	3	76	647934.37	1133633.83	3
12	648016.79	1133671.08	3	77	647933.97	1133634.13	3
13	648012.03	1133658.42	3	78	647932.89	1133632.37	3
14	648012.51	1133658.26	3	79	647932.51	1133632.69	3
15	648010.49	1133653.42	3	80	647930.49	1133628.73	3
16	648010.95	1133653.24	3	81	647930.07	1133629.00	3
17	648009.05	1133650.11	3	82	647926.47	1133622.45	3
18	648009.47	1133649.81	3	83	647926.05	1133622.73	3
19	648007.80	1133649.07	3	84	647925.28	1133620.73	3
20	648008.02	1133648.61	3	85	647924.84	1133620.97	3
21	648002.05	1133647.74	3	86	647924.76	1133619.59	3
22	648002.15	1133647.26	3	87	647924.34	1133619.87	3
23	647991.89	1133645.58	3	88	647924.04	1133618.87	3
24	647992.03	1133645.10	3	89	647923.68	1133619.21	3
25	647989.24	1133645.01	3	90	647922.85	1133617.50	3
26	647989.28	1133644.51	3	91	647922.47	1133617.82	3
27	647984.76	1133645.17	3	92	647921.01	1133615.09	3
28	647984.72	1133644.67	3	93	647920.55	1133615.31	3
29	647984.08	1133645.23	3	94	647920.89	1133614.65	3
30	647984.06	1133644.73	3	95	647920.41	1133614.77	3
31	647975.58	1133644.95	3	96	647920.77	1133614.01	3
32	647975.01	1133644.93	3	97	647920.31	1133614.23	3
33	647975.00	1133644.43	3	98	647919.24	1133612.21	3
34	647973.73	1133644.39	3	99	647918.94	1133612.63	3
35	647973.69	1133644.89	3	100	647916.15	1133610.85	3
36	647970.73	1133644.08	3	101	647915.97	1133611.31	3
37	647970.67	1133644.58	3	102	647914.35	1133610.20	3
38	647962.61	1133642.82	3	103	647914.17	1133610.66	3
39	647962.53	1133643.32	3	104	647913.25	1133609.75	3
40	647958.79	1133642.19	3	105	647912.95	1133610.17	3
41	647958.71	1133642.69	3	106	647912.67	1133609.86	3
42	647957.37	1133642.01	3	107	647912.40	1133609.15	3
43	647957.55	1133642.54	3	108	647912.92	1133609.13	3
44	647956.77	1133641.93	3	109	647912.98	1133607.18	3
45	647956.73	1133642.43	3	110	647913.43	1133607.40	3
46	647954.44	1133641.88	3	111	647913.52	1133605.37	3
47	647954.50	1133642.38	3	112	647913.98	1133605.55	3
48	647952.62	1133642.29	3	113	647913.72	1133604.97	3
49	647952.70	1133642.79	3	114	647914.32	1133604.89	3
50	647951.78	1133642.39	3	115	647912.03	1133603.20	3
51	647951.97	1133642.87	3	116	647912.33	1133602.78	3
52	647950.94	1133642.49	3	117	647907.52	1133601.24	3
53	647950.90	1133642.99	3	118	647907.70	1133600.78	3
54	647949.57	1133642.05	3	119	647902.30	1133599.59	3
55	647949.43	1133642.53	3	120	647902.52	1133599.13	3
56	647947.16	1133641.33	3	121	647900.14	1133598.04	3
57	647946.98	1133641.81	3	122	647900.48	1133597.66	3
58	647943.41	1133639.70	3	123	647899.72	1133597.55	3
59	647943.17	1133640.14	3	124	647899.74	1133596.79	3
60	647941.19	1133638.25	3	125	647899.08	1133596.79	3
61	647940.91	1133638.67	3	126	647899.44	1133596.45	3
62	647939.65	1133637.27	3	127	647898.50	1133596.25	3
63	647939.41	1133637.71	3	128	647898.84	1133595.88	3

Kladd listu GP č. 1170-67/2019



náčrt č.2

