

*Kopie GP***Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510147**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, 130 00**

**IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 e.č. PŘ/1239/2018 společností

**TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00**

**Praha 10**

**IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253,**

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 5803

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018

**straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 902/1 v katastrálním území Hrotovice a obci Hrotovice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 698.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 27. 9. 2019 do užívání stavbu „11010-071946, CG7M\_J\_TRHRO\_OK“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 21. 3. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1251-820/2018 ze dne 30. 5. 2019, který vyhotovil GK GEO2007, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 6000 Kč bez DPH** (slovy: šesttisickorunčeských).
2. **Částka 6000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2099/36/2019/RK ze dne 3. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne 16-12-2019  
Za oprávněného:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

Soňa Plíhalová

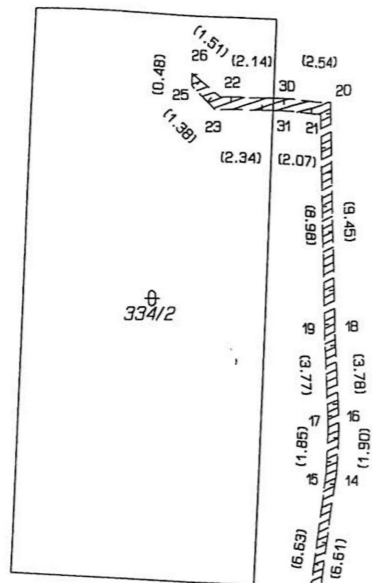
V Jihlavě dne 09. 01. 2020  
Za povinného:

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

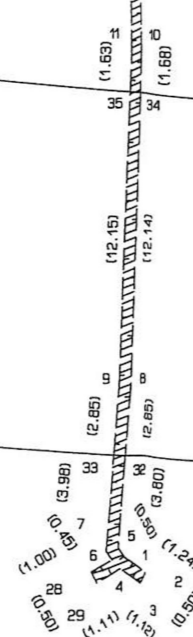
1	640187.70	1165858.75	3
2	640186.59	1165859.47	3
3	640186.98	1165859.88	3
4	640187.90	1165859.23	3
5	640187.98	1165858.34	3
6	640188.24	1165858.85	3
7	640188.50	1165858.48	3
8	640187.44	1165851.70	3
9	640187.94	1165851.68	3
10	640186.93	1165837.90	3
11	640187.43	1165837.90	3
12	640187.30	1165819.08	3
13	640187.80	1165819.04	3
14	640186.22	1165812.56	3
15	640186.72	1165812.50	3
16	640186.12	1165810.66	3
17	640186.62	1165810.66	3
18	640186.31	1165806.88	3
19	640186.81	1165806.90	3
20	640186.54	1165797.44	3
21	640187.02	1165797.92	3
22	640191.21	1165797.28	3
23	640191.43	1165797.78	3
25	640192.39	1165796.79	3
26	640192.36	1165796.31	3
28	640189.11	1165859.33	3
29	640188.87	1165859.77	3
30	640189.07	1165797.35	3
31	640189.09	1165797.85	3
32	640187.67	1165854.55	8
33	640188.17	1165854.51	8
34	640186.99	1165839.58	8
35	640187.49	1165839.53	8



327/1

326/2

902/1



327/3

326/1

VÝKAZ DŮSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpís. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
326/1										326/1		900			
326/2										326/2		900			
334/2										334/2		763			
902/1										902/1		698			

Oprávněný: dle listin  
 Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 30. května 2019 Číslo: 248/2019	Dne: 5.6.2019 Číslo: 1283/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 1251-820/2018	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-738/2019-710 2019.06.04 12:41:59 CEST	
Okres: Třebíč		
Obec: Hrotovice		
Kat. území: Hrotovice		
Mapový list: Hrotovice 6-2/44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		