



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510847

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vločka 1772

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 29. 3. 2017**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-45/2005 202.2/R2 ze dne 23. 11. 2010 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1386/1, 1386/4, 2064 v katastrálním území Brzkov a obci Brzkov (dále jen „pozemek“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 45.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 7. 12. 2018 do užívání stavbu „Brzkov, rozšíření NN, 12RD“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 10. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 320-45069/2019 ze dne 21. 2. 2019, který vyhotovil Geoding spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 97650 Kč bez DPH** (slovy: devadesátšedemtisícšestsetpadesátkorunčeských).
2. **Částka 97650 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1747/31/2019/RK ze dne 22. 10. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne - 6. 12. 2019
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 09. 01, 2020
Za povinného:

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 01 Jihlava

8

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
12/1										12/1			85	
13/2										13/2			243	
287/2										287/2			190	
288										288			10001	
1384/4										1384/4			10001	
1386/1										1386/1			45	
1386/4										1386/4			45	
1386/6										1386/6			10001	
2064										2064			45	
2659/1										2659/1			10001	
2659/2										2659/2			10001	
2659/3										2659/3			10001	
2659/4										2659/4			10001	
2659/5										2659/5			250	
2659/6										2659/6			251	
2659/7										2659/7			258	
2659/8										2659/8			253	
2659/9										2659/9			259	
2659/10										2659/10			257	
2659/11										2659/11			255	
2659/12										2659/12			252	
2659/13										2659/13			256	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 21. 2. 2019 Číslo: 211/2019	Dne: 28-02-2019 Číslo: 283/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovil: Geodíng spol. s.r.o. Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. 568 847255-8/C	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 320-45069/2019	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 296/2019-707 2019.02.26 07:31:51 CET	
Okres: Jihlava		
Obec: BRZKOV		
Kat. území: BRZKOV		
Mapový list: KMD, Havlíčkův Brod 2-8/13,3-9/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
254-22	657487,30	1116784,32	3	
10	657551,89	1116596,43	3	
69	657532,12	1116880,72	3	
70	657545,62	1116901,90	3	
71	657556,22	1116914,40	3	
72	657554,56	1116915,54	3	
73	657552,13	1116917,05	3	
74	657545,42	1116590,94	3	
75	657531,76	1116881,10	3	
76	657545,22	1116902,20	3	
77	657555,48	1116914,30	3	
78	657554,28	1116915,12	3	
79	657551,87	1116916,63	3	
80	657509,22	1116633,66	3	
81	657505,28	1116821,32	3	
82	657510,35	1116831,21	3	
83	657520,15	1116850,32	3	
84	657519,27	1116853,55	3	
85	657524,30	1116864,48	3	
86	657528,00	1116868,47	3	
87	657530,07	1116873,21	3	
88	657529,74	1116875,10	3	
89	657528,95	1116877,54	3	
90	657515,62	1116639,09	3	
91	657527,46	1116880,67	3	
92	657527,04	1116881,01	3	
93	657526,53	1116881,36	3	
94	657472,92	1116676,31	3	
95	657504,96	1116821,80	3	
96	657509,91	1116831,43	3	
97	657519,61	1116850,38	3	
98	657518,73	1116853,59	3	
99	657523,87	1116864,76	3	
100	657527,58	1116868,75	3	
101	657529,55	1116873,27	3	
102	657529,26	1116874,98	3	
103	657528,49	1116877,36	3	
104	657527,90	1116878,78	3	
105	657527,06	1116880,35	3	
106	657526,74	1116880,61	3	
107	657526,25	1116880,96	3	
108	657473,58	1116688,66	3	
109	657491,97	1116794,88	3	
110	657496,42	1116805,15	3	
111	657498,52	1116808,89	3	
112	657499,73	1116809,46	3	

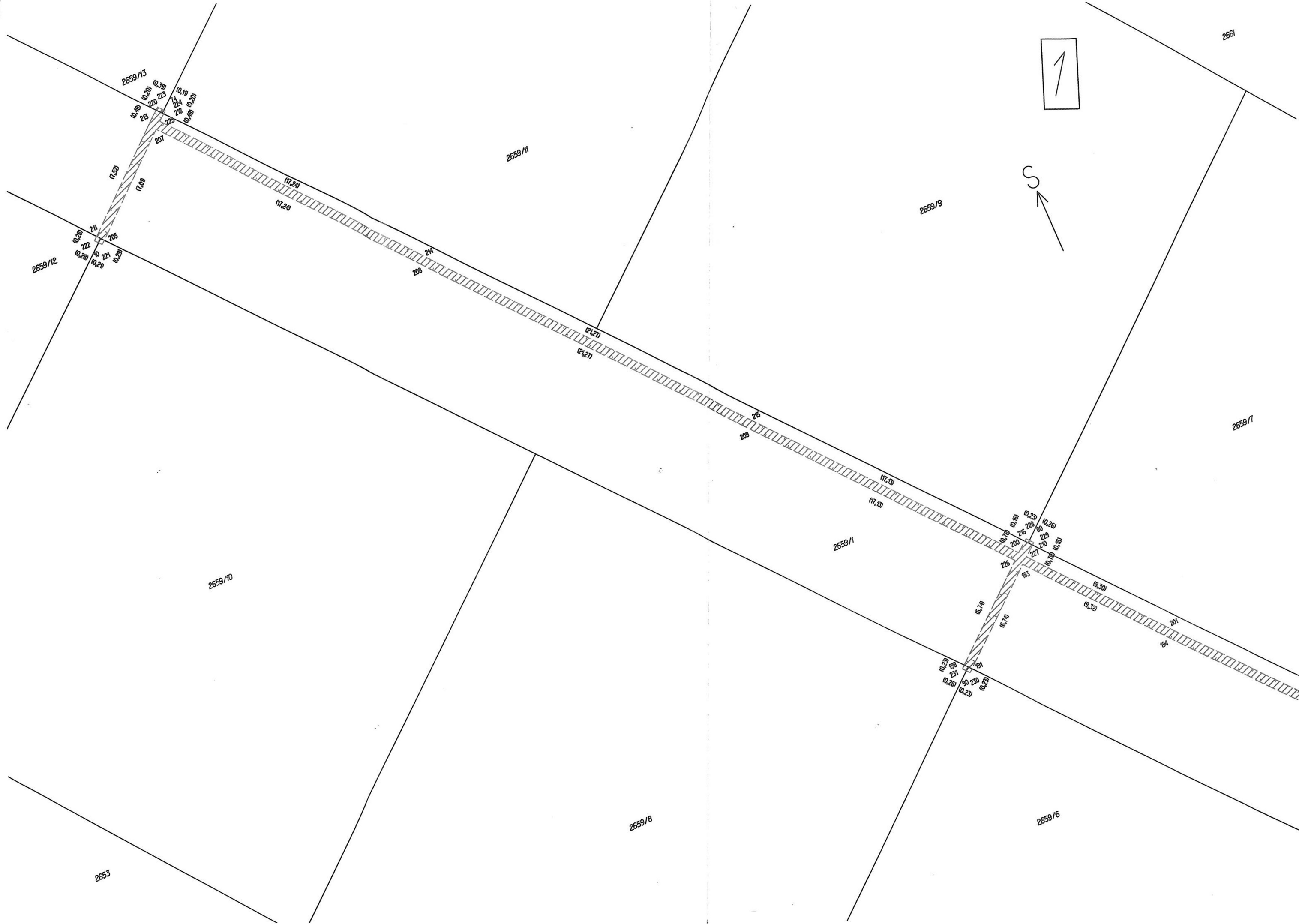
113	657500,20	1116810,42	3
114	657500,07	1116811,31	3
115	657505,05	1116820,64	3
116	657452,09	1116703,77	3
117	657452,67	1116704,79	3
118	657468,60	1116735,60	3
119	657468,03	1116735,61	3
120	657491,61	1116795,32	3
121	657495,98	1116805,37	3
122	657498,16	1116809,27	3
123	657499,35	1116809,84	3
124	657499,68	1116810,50	3
125	657499,55	1116811,41	3
126	657504,49	1116820,66	3
128	657504,23	1116821,31	3
129	657474,77	1116746,35	3
130	657474,53	1116746,99	3
131	657494,39	1116779,66	3
132	657486,82	1116783,89	3
133	657486,69	1116785,19	3
134	657491,24	1116794,55	3
135	657491,06	1116794,78	3
136	657476,19	1116748,10	3
137	657476,46	1116748,52	3
138	657495,07	1116779,86	3
139	657487,30	1116784,19	3
140	657487,21	1116785,09	3
141	657491,82	1116794,61	3
142	657490,42	1116775,45	3
143	657491,33	1116775,81	3
144	657493,52	1116780,14	3
145	657482,05	1116759,79	3
146	657489,90	1116774,32	3
147	657491,10	1116775,33	3
148	657492,15	1116775,21	3
149	657492,25	1116774,13	3
150	657492,57	1116774,03	3
151	657492,95	1116774,50	3
152	657493,75	1116780,60	3
153	657487,01	1116783,79	3
154	657493,22	1116774,61	3
155	657475,45	1116748,79	3
156	657481,61	1116760,03	3
157	657489,50	1116774,64	3
158	657490,88	1116775,86	3
159	657519,33	1116853,68	3
160	657492,67	1116774,96	3
161	657518,85	1116853,84	3
162	657493,59	1116775,23	3
163	657493,86	1116774,46	3

164	657493,52	1116774,21	3
165	657519,32	1116853,35	3
166	657453,07	1116710,03	3
167	657458,40	1116718,59	3
168	657466,58	1116732,28	3
169	657472,85	1116742,59	3
170	657475,78	1116748,33	3
171	657518,99	1116852,64	3
172	657524,94	1116865,91	3
173	657452,59	1116710,19	3
174	657457,98	1116718,85	3
175	657466,16	1116732,54	3
176	657472,41	1116742,83	3
181	657451,50	1116701,93	3
182	657467,68	1116683,70	3
183	657452,22	1116701,96	3
184	657451,82	1116701,55	3
186	657468,23	1116683,83	3
187	657473,53	1116688,33	3
190	657473,21	1116688,71	3
191	657515,29	1116639,12	3
193	657510,15	1116634,76	3
194	657504,15	1116641,89	3
196	657473,90	1116677,33	3
197	657472,98	1116676,63	3
198	657515,61	1116638,74	3
200	657510,09	1116634,06	3
201	657503,77	1116641,57	3
203	657473,82	1116676,65	3
204	657473,30	1116676,25	3
205	657551,53	1116596,40	3
207	657546,26	1116591,78	3
208	657535,25	1116605,04	3
209	657521,50	1116621,27	3
210	657509,17	1116633,97	3
211	657551,85	1116596,03	3
213	657546,20	1116591,06	3
214	657534,87	1116604,72	3
215	657521,12	1116620,95	3
216	657509,49	1116633,59	3
218	657545,50	1116591,15	3
220	657545,82	1116590,77	3
221	657551,75	1116596,59	3
222	657552,07	1116596,21	3
223	657545,67	1116590,64	3
224	657545,35	1116591,02	3
225	657545,88	1116591,45	3
226	657510,47	1116634,38	3
227	657509,76	1116634,45	3
228	657509,37	1116633,48	3

229	657509,05	1116633,86	3
230	657515,47	1116639,27	3
231	657515,79	1116638,89	3
232	657473,50	1116677,03	3
233	657473,09	1116676,09	3
234	657472,79	1116676,49	3
235	657467,89	1116684,22	3
236	657473,40	1116688,87	3
237	657473,72	1116688,49	3
238	657451,65	1116701,37	3
239	657451,29	1116701,71	3
240	657451,99	1116702,44	3
241	657452,49	1116702,41	3
242	657476,73	1116748,37	3
243	657476,49	1116747,93	3
244	657476,01	1116748,77	3
245	657492,24	1116775,70	3
246	657492,63	1116775,37	3
247	657491,24	1116795,25	3
248	657489,36	1116795,43	3
249	657489,59	1116795,87	3
250	657504,48	1116821,75	3
251	657503,40	1116821,76	3
252	657503,64	1116822,20	3
253	657528,45	1116878,78	3
254	657528,24	1116879,23	3

Přehled kladu grafické části GP





1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

2659/7

2



2661

2659/5

2659/3

2659/6

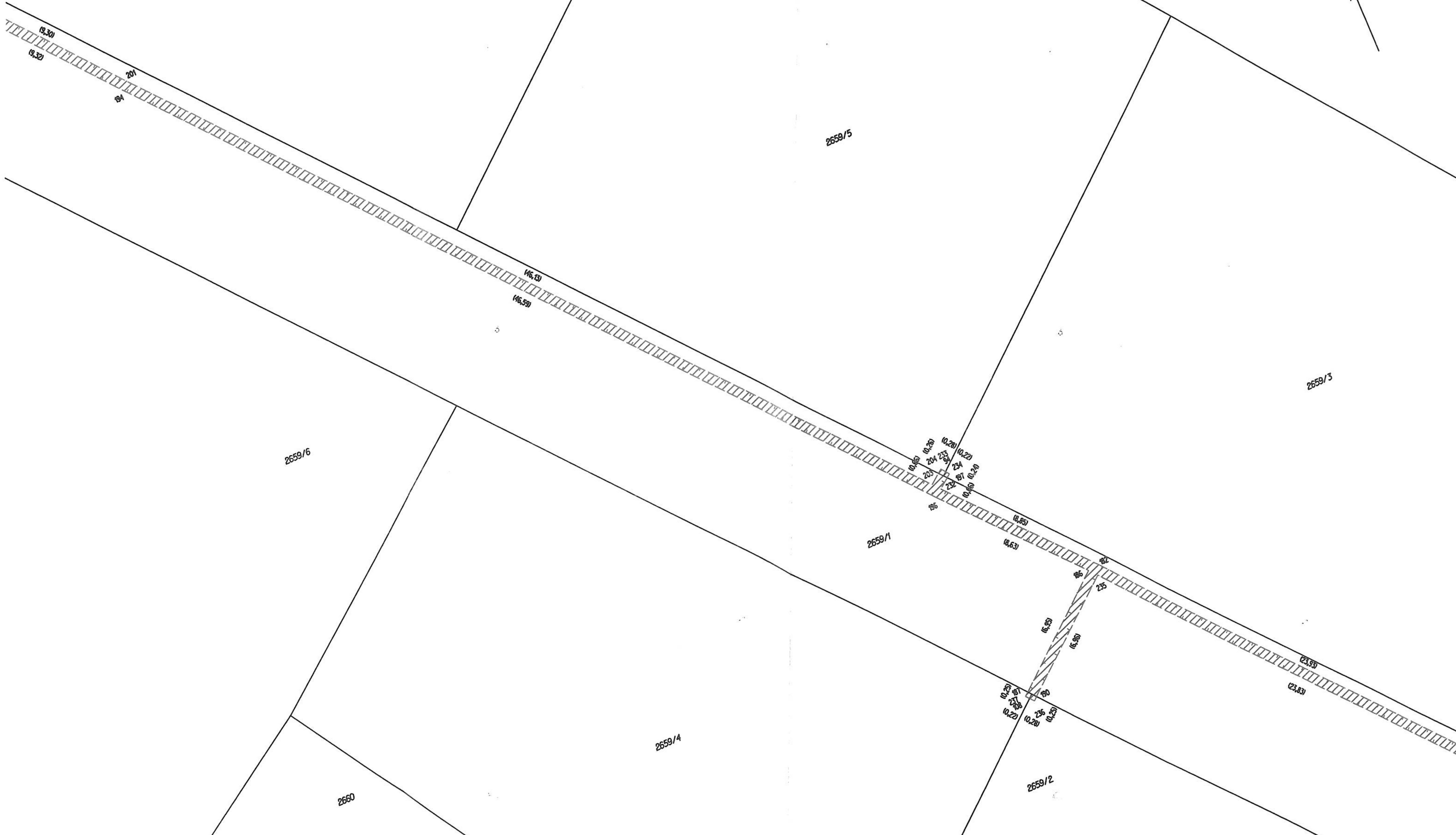
2659/1

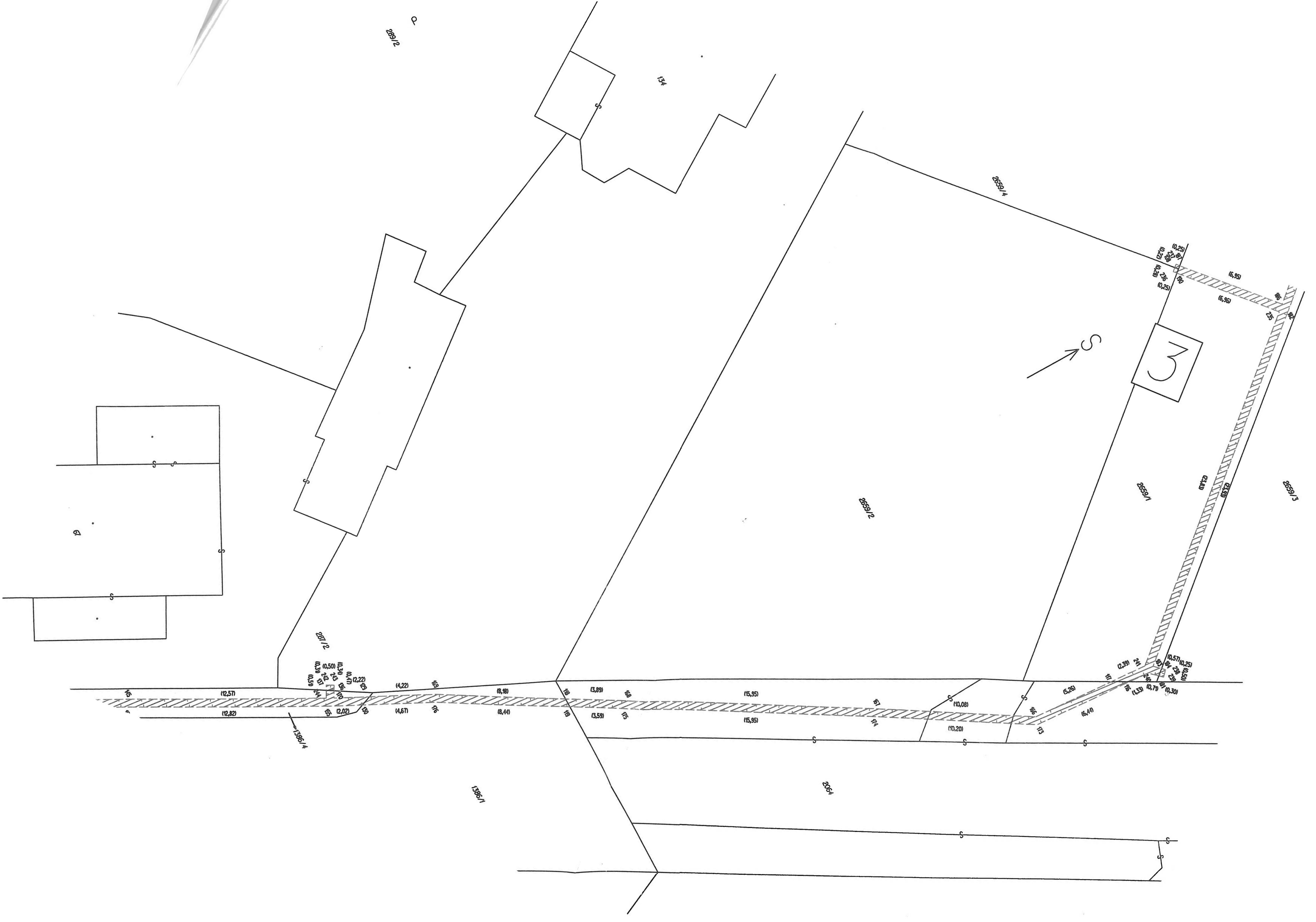
2659/1

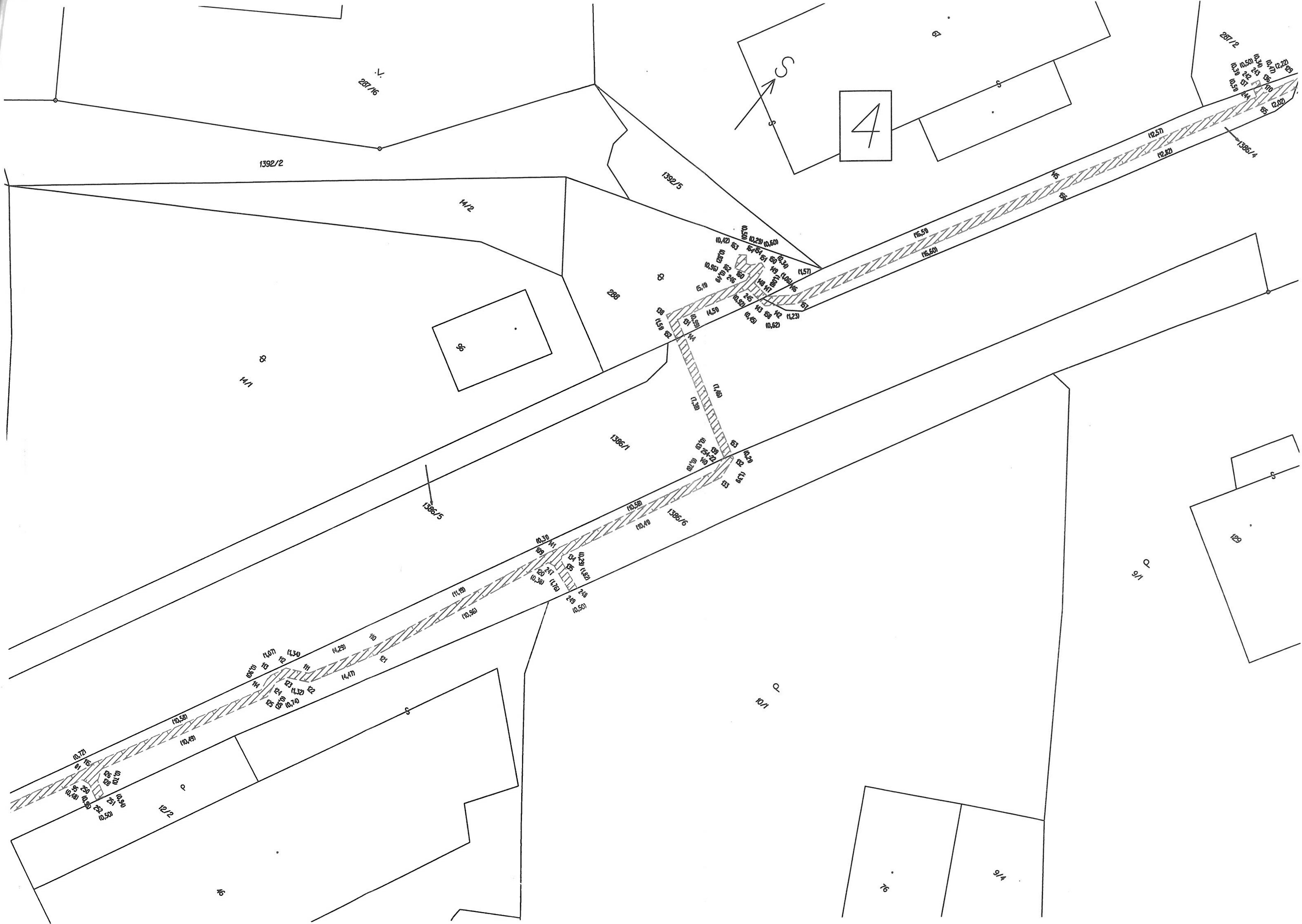
2659/4

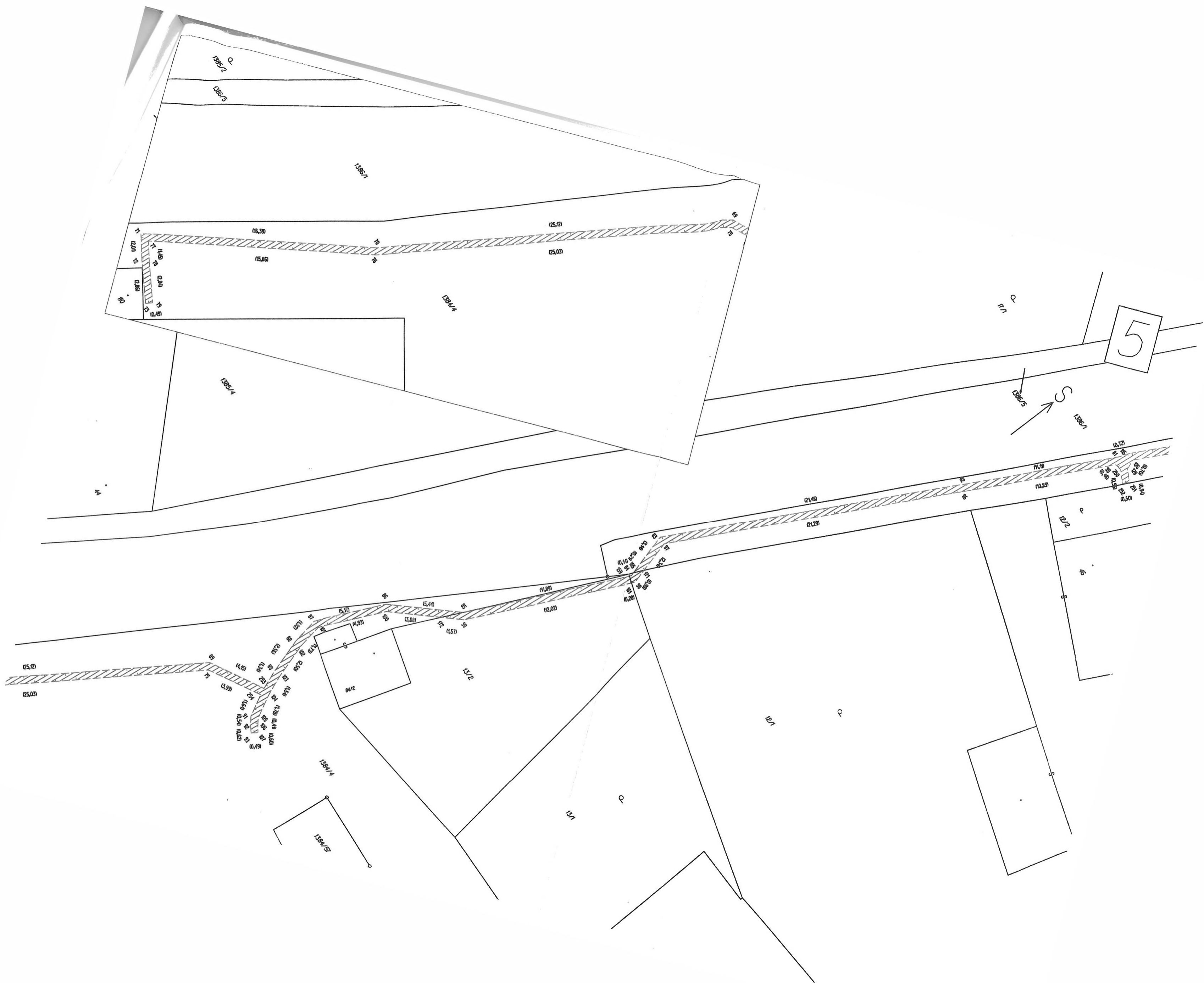
2660

2659/2









5

