

Smluvní strany:

Město Kosmonosy

se sídlem: Debrská 223/1, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870

DIČ: CZ00508870

zástupce:

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně první

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zástupce:

1

jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 3043/31/2019-31120-HOM

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to níže uvedených pozemkových parcel, které jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Kosmonosy, obec Kosmonosy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN
1690/26	orná	ZPF	1.358
1690/28	orná	ZPF	1.052
1690/33	orná	ZPF	456
1698/1	orná	ZPF	195
1698/20	ost. plocha	silnice	60
1747/1	ost. plocha	ost. komunikace	748
1747/6	ost. plocha	silnice	135
1892/4	ost. plocha	silnice	287
1900	ost. plocha	silnice	39
1904	ost. plocha	ost. komunikace	116

1.2 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2601-17/2018 pro katastrální území Kosmonosy, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 19. 12.2018, odděluje z výše uvedených pozemkových parcel pozemkové parcely takto:

parcelní číslo	parcelní číslo pozemkových parcel oddělených dle GP 2601-17/2018	výměra oddělených pozemkových parcel dle GP 2601-17/2018 (m ²)
1690/26	1690/119	9
1690/28	1690/118	45
1690/33	1690/33	270
1747/1	1747/9	145
1892/4	1892/9	48

1.3 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovité věci, a to pozemkové parcely označené parcelními čísly:

parcelní číslo	výměra (m ²)
1690/119	9
1690/118	45
1690/33	270
1698/1	195
1698/20	60

parcelní číslo	výměra (m ²)
1747/9	145
1747/6	135
1892/9	48
1900	39
1904/1	116

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 2.2. této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).

1.4 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a stává se příslušným hospodařit s předmětem převodu pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D10 MÚK Kosmonosy“, na kterou bylo dne 10.01.2018 Městským úřadem Kosmonosy-stavebním odborem vydáno Územní rozhodnutí č.j st2302/2017-10-328, které nabylo právní moci dne 15.02.2018.

II.

2.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. _____
 Ze tohoto znaleckého posudku je kupní cena stanovena ve výši 236.480,- Kč.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v odst. 1.3 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1.891.840 Kč,

(slovy: jeden milion osm set devadesát jedna tisíc osm set čtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 2.1 s přihlédnutím k ust. § 3b odst. 1 písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

III.

3.1 Předmět převodu se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena s výjimkou uvedenou níže, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu převodu.

3.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

3.3. Kupující nepřijímá s nabývanými nemovitými věcmi žádné dluhy, břemena nebo právní závady vyjma věcných břemen, jak jsou dosud zapsána na LV č. 10001 v části CLV:

3.3.1. věcné břemeno zatěžující pozemek p.č. 1747/1 (p.č. 1747/9):

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 3569-6/2007, 1620-6/2007, 1660-6/2007 a 3641-6/2007 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 207470/17/07/Št ze dne 5.12.2007, s účinky vkladu práva ke dni 12.12.2007;

3.3.2. věcná břemeno zatěžující pozemek p.č.1690/33 a p.č. 1698/1:

- věcné břemeno (podle listiny) zřídít, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu geometrického plánu č. 2284-90/2012, na dobu časově neomezenou, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné EP-12-6001466/VB/2 ze dne 13.8.2014, s účinky zápisu ke dni 5.9.2014.

Koupí pozemků dle této smlouvy tyto povinnosti z věcných břemen přechází na kupujícího a ten tyto povinnosti z věcných břemen podpisem smlouvy přijímá.

IV.

4.1 Vlastnictví k předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V.

5.1. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, se daňové příznání nepodává.

VII.

7.1 Zastupitelstvo města Kosmonosy schválilo většinou hlasů prodej nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 1.3 této kupní smlouvy na svém řádném zasedání konaném dne 30.10.2019. V zápise ze zasedání je schválení prodeje uvedeno pod bodem č. 62/2019, oznámení o záměru prodeje nemovitých věcí bylo vyvěšeno dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce.

VIII.

8.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.2 Město Kosmonosy je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností města Kosmonosy, jsou zveřejněny na webové stránce www.kosmonosy.cz a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla města Kosmonosy nebo do jeho datové schránky ID 9b8bdin.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné

okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi; smluvní účastníci taktéž prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti.

9.3 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

9.5 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Kosmonosech dne

V Praze dne...