

**Dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 2978900317 ze dne 30.06.2017**

1. Smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Josefem Hendrychem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 2558 ze dne 7.11.2018 bankovní spojení: XXXXXX číslo účtu: XXXXXX variabilní symbol: 2978900317 adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace Oblastní ředitelství Plzeň Správa obchodních činností Sušická  
1168/23, 326 00 Plzeň (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**České dráhy, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039 se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXXX číslo účtu: XXXXXXXX kontaktní adresa: České dráhy, a.s.

Zákaznický personál, organizační jednotka (dále jen OJ  
ZAP) Regionální pracoviště ZAP České Budějovice Nádražní 12, 370 21 České  
Budějovice zastoupena: Ing. Jitkou Rubikovou, ředitelkou OJ ZAP

zástupce pověřený jednat ve věcech technických: XXXXXX manažer RP ZAP ČB, tel.: XXXXXX e-mail: XXXXXXXX (dále jen „**Nájemce**“)

**I. Úvodní ustanovení**

**Smluvní strany se dohodly, že s platností dnem podpisu a účinností od 1. dubna 2019 se mění:**

Článek **1. Předmět nájmu**, bod 1. Smlouvy, dochází k navýšení výměry nájemného (rozšíření o místnost 1P09 v žst. Plzeň Jižní předm.) a zní:

„Předmětem této Smlouvy je nájem prostor uvedených v Příloze č. 1 pronajímaných prostor (dále jen „**Předmět nájmu**“)"

Článek **V. Práva a povinnosti Smluvních stran** Smlouvy se nově doplňuje o bod 15. a zní:

„Nájemce v případě místnosti 1P09 Plzeň Jižní Předměstí 1584 - výpravní budova (východ):

- a) musí umožnit přístup pracovníkům SŽDC, s.o., OŘ Plzeň, SSZT a SPS - je zde umístěn rozvaděč s jištěním a úložiště kamerového systému
- b) musí umožnit přístup pracovníkům SŽDC, s.o., SŽE Plzeň - měsíční odečet elektroměru v elektrickém rozvaděči
- c) musí umožnit přístup denně po dobu 24 hod. pracovníkům ČD - Telematika a.s. a SŽDC - TÚDC Praha - je zde umístěn elektro rozvaděč 230V (mj. napájení skříňě Rack 01-01 umístěné v míst. 1P08)
- d) nesmí vyměnit zámek vstupních dveří
- e) nesmí poškodit žádné z uvedených zařízení
- f) nesmí dispozicí nábytku a vybavením místnosti zamezit přístup k žádnému z uvedených zařízení"

**Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

## II. Závěrečná ustanovení

- 1.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 1. 4. 2019.
- 1.2. Tento dodatek je dvoustranný a vyhotovuje se ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží **dvě** a Nájemce **jedno** vyhotovení.

Příloha č. 1 Seznam pronajatých prostor

Příloha č. la Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určený k odbavení cestujících

V Plzni dne 21. března 2019

v PRAZE dne 2 e -03-2019

Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň  
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ7099423^  
(112)

**České dráhy, a.s.**



Zákaznický personál  
Organizační jednotka  
Ředitelství  
Nábřeží L. Svobody 1222,110 15 Praha 1 IČ:  
70954226. DIČ: CZ70994226



Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
**Ing. Josef Hendrych**  
ředitel

České dráhy, akciová společnost  
Zákaznický personál, organizační jednotka  
**Ing. Jitka Kubíková**  
ředitelka



**Příloha č. 1 Dodatku č. 4 smlouvy o nájmu č. 2978900317 - Specifikace pronajímaných prostor (RP ZAP Č.Budějovice)**

v.s.	RE	Ozn.budovy	Katastrální území	Nájemce	OŘ	Označení místnosti	Ozn.Arch.Funk.	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Roční výše nájmu 2019
2978900317	17319	Vyšší Brod klášter - výpravní budova č.p. 20	Hrudkov	ZAP	Plzeň	OP04	WC ženy	3,20	135,00	432,00
2978900317	17319	Vyšší Brod klášter - výpravní budova č.p. 20	Hrudkov	ZAP	Plzeň	OP05	pokladna	11,34	225,00	2 551,50
2978900317	17319	Vyšší Brod klášter - výpravní budova č.p. 20	Hrudkov	ZAP	Plzeň	OP06	šatna	10,12	135,00	1 366,20
								24,66		4 349,70
2978900317	C30	Třeboň lázně - výpravní budova č.p. 169	Třeboň	ZAP	Plzeň	OP2	kancelář - jízdanky	13,15	229,00	3 011,35
2978900317	C30	Třeboň lázně - výpravní budova č.p. 169	Třeboň	ZAP	Plzeň	OP3	kuchyňka	3,65	137,00	500,05
2978900317	C30	Třeboň lázně - výpravní budova č.p. 169	Třeboň	ZAP	Plzeň	OP7	WC služební	1,15	137,00	157,55
2978900317	C30	Třeboň lázně - výpravní budova č.p. 169	Třeboň	ZAP	Plzeň	OP5	úschovna	30,00	137,00	4 110,00
2978900317	C30	Třeboň lázně - výpravní budova č.p. 169	Třeboň	ZAP	Plzeň	OP16	úklidová místnost	2,15	137,00	294,55
								50,10		8 073,50
2978900317	P56	Bezručice výpravní budova č.p. 164	Bezručice	ZAP	Plzeň	OP08	pokladna, výdejna jízdn.	8,30	308,00	2 556,40
2978900317	P56	Bezručice výpravní budova č.p. 164	Bezručice	ZAP	Plzeň	OP09 50%	služební místnost	6,75	308,00	2 079,00
								15,05		4 635,40
2978900317	P55	Konstantinovy Lázně	Konstantinovy Lázně	ZAP	Plzeň	OP02	služební místnost	17,40	399,00	6 942,60
2978900317	P55	Konstantinovy Lázně	Konstantinovy Lázně	ZAP	Plzeň	OP05	zádveří	4,50	240,00	1 080,00
2978900317	P55	Konstantinovy Lázně	Konstantinovy Lázně	ZAP	Plzeň	OP08	služební WC	2,60	240,00	624,00
2978900317	P55	Konstantinovy Lázně	Konstantinovy Lázně	ZAP	Plzeň	OP03	úschovna zavazadel	18,5	240,00	4 440,00
								43,00		13 086,60
2978900317	16883	Horní Bříza zastávka	Horní Bříza	ZAP	Plzeň	OP02	služební místnost	16,38	410,00	6 715,80
2978900317	16883	Horní Bříza zastávka	Horní Bříza	ZAP	Plzeň	OP03	sklad	5,70	246,00	1 402,20
2978900317	16883	Horní Bříza zastávka	Horní Bříza	ZAP	Plzeň	OP04	kotelna	2,16	246,00	531,36
								24,24		8 649,36
2978900317	P19	Štáhlavy 108 budova zastávky	Štáhlavy	ZAP	Plzeň	OP01	pokladna	17,00	310,00	5 270,00
2978900317	P19	Štáhlavy 108 budova zastávky	Štáhlavy	ZAP	Plzeň	OP04	předsíň služ. WC	2,40	186,00	446,40
2978900317	P19	Štáhlavy 108 budova zastávky	Štáhlavy	ZAP	Plzeň	OP05	služební WC	1,40	186,00	260,40
								20,80		5 976,80
2978900317	P22	Železná Ruda 171 budova zastávky	Železná Ruda	ZAP	Plzeň	OP07	předsíň	3,70	232,00	858,40
2978900317	P22	Železná Ruda 171 budova zastávky	Železná Ruda	ZAP	Plzeň	OP08	předsíň WC	2,80	232,00	649,60
2978900317	P22	Železná Ruda 171 budova zastávky	Železná Ruda	ZAP	Plzeň	OP09	WC	1,80	232,00	417,60
2978900317	P22	Železná Ruda 171 budova zastávky	Železná Ruda	ZAP	Plzeň	OPII	pokladna	13,88	386,00	5 357,68
2978900317	P22	Železná Ruda 171 budova zastávky	Železná Ruda	ZAP	Plzeň	110	sklad a úschovna kol	17,40	232,00	4 036,80
								39,58		11 320,08
2978900317	25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova	Plzeň	ZAP	Plzeň	2P013	kancelář	13,07	790,00	10 325,30
								13,07		10 325,30
2978900317	25006	Plzeň Jižní Předměstí výpravní budova (východ)	Plzeň	ZAP	Plzeň	1P09	šatna	11,20	369,00	4 132,80
								11,20		4 132,80
<b>CELKEM</b>								241,70		<b>70 549,54</b>

