



S004P019LT07

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.1.2011

mezi účastníky:

Město Hodonín, IČ: 00284891

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

jednající Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady města Hodonína č. 1846 ze dne 23.9.2015

(dále také „*pronajímatel*“)

a

Křesťanská a demokratická unie – Československá strana lidová

se sídlem Karlovo nám. 5, 128 01 Praha 2

IČ: 00442704

jednající Ing. Antonínem Tesaříkem předsedou OV KDU-ČSL

(dále také „*nájemce*“)

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na následujícím:

I.

1. Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu senátorce za KDU-ČSL [redacted] za účelem zřízení a provozování senátorské kanceláře následující nebytové prostory:

- kancelář č. 3.13 o výměře 35,34 m² a alikvotní část příslušenství nacházející se ve III. NP objektu č.p. 1688, který je součástí pozemku st.p.č. 1514 v k.ú.

Bližší charakteristika těchto nebytových prostor je uvedena v evidenčním listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě sazby za pronájem nebytových prostor, jež budou na základě podnájemní smlouvy využívány senátorkou za KDU-ČSL [redacted] jako senátorská kancelář, přičemž sazba za 1m² u těchto nebytových prostor bude nově po dobu senátorského mandátu [redacted] činit 1.500,- Kč/m².

2. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

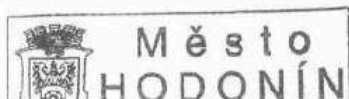
II.

1. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce pak jeden stejnopis. Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.12. 2016.

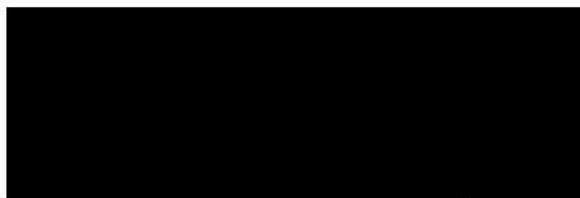
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hodonína svým usnesením č. 3937 ze dne 22.11.2016.

V Hodoníně dne: 30.11.2016



podpis pronajímatele



podpis nájemce

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.1846 ze dne 23.09.2015

Banka KB Hodonín
Číslo účtu [REDACTED]

Nájemce: IČ 00442704
Firma **KŘES.A DEM.UNIE-ČSL** DIČ CZ00442704

Zástupce **Ing.Tasařík A.** [REDACTED]

Adresa **Sadová 1**

Hodonín

PSČ **695 01**

Telefon [REDACTED]

Banka

Číslo účtu [REDACTED]

Var.symbol 3110613

Adresa nebytového prostoru č.**01688/980**

Ulice **Sadová**

č.pop. / č.or. **1688 / 1**

Obec **Hodonín**

PSČ **695 01**

Pronájem: od 01.02.2011 do . . na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

	Interval platby / Splatnost	
Nájemné:	měsíčně	/ do 10.dne
Služby:	měsíčně	/ do 10.dne

STUDENÁ VODA:	RSČ: 1	Měřidlo? N	Odběrné místo: 01300342
TEPLÁ VODA:	Dodávaná? N	Měřidlo? N	Tepelný zdroj: 31214
TEPLO:	Dodávané? A	Měřidlo? N	Vytápěná plocha: 36.41

Odvoz smetí? N	Počet komínů:	
Popelnice: 0 ks	0 ks	Počet osob pro
Kontejner: 0 ks		rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
kancelář	35.34	35.34	1.000	1.000	1.00	35.34	1500.0	53010.0
spol.prosto	3.19	3.19	0.335	1.000	1.00	1.07	1500.0	4785.0
CELKEM m2:	38.53	38.53				36.41		57795.0

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok

57792.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	: 46596 15	S1.1	: 0 21
Ohřev vody (TUV)	: 0 15	realitní činnost	: 0 0
Vodné a stočné	: 5568 15	S2.1	: 0 21
Osvětlení spol.prostor	: 10188 21	S2.2	: 0 21
Údržba osobního výtahu	: 0 21	S2.3	: 0 21
Úklid společných prostor	: 1248 21	plyn	: 0 21
Společná TV a R anténa	: 0 21	S2.5	: 0 21
Čištění a údržba komínů	: 0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0 21		
Vývoz splašků, septiku	: 0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 63600

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.12.2016

Nájemné za jednotku	57792.00 Kč ročně	tj.	4816.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	63600.00 Kč ročně	tj.	5300.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1984.76 Kč ročně	tj.	165.40 Kč měsíčně
DPH 15%	6804.00 Kč ročně	tj.	567.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	121392.00 Kč ročně	tj.	10116.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1984.76 Kč ročně	tj.	165.40 Kč měsíčně
DPH 15%	6804.00 Kč ročně	tj.	567.00 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 30.11.2016

Vyhotovil(a):

.....
[redacted]
podpis nájemce



.....
[redacted]
podpis pronajímatele