



MHMPXPCRSEL8

Stejnopis č. 1.

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **Sportovní klub Hala Lužiny z.s.**

se sídlem Bělářova 1877/68, 155 00 Praha 5 - Smíchov



zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 12226

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAP/35/05/005630/2018 ze dne 7. 1. 2019 o nájmu části pozemku parc. č. 2271/7 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², části pozemku parc. č. 2271/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², části pozemku parc. č. 2311/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11.221 m², a části pozemku parc. č. 2311/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.072 m², to vše v kat. území Stodůlky, obec Praha (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

a

Sportovní klub Hala Lužiny z.s.



zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 12226

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ se celý mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2160/134 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 2161/4 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 2271/6 – ostatní plocha jiná plocha, pozemku parc. č. 2271/7 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 2271/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 2311/2 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 2311/11 - ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Stodůlky, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1716 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 2160/134 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.110 m², pozemek parc. č. 2161/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.200 m², pozemek parc. č. 2271/6 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 284 m², část pozemku parc. č. 2271/7 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², část pozemku parc. č. 2271/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², část pozemku parc. č. 2311/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11.221 m², a část pozemku parc. č. 2311/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.072 m², to vše v kat. území Stodůlky, obec Praha, tak jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - viz příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 (dále jen jako „**předmět nájmu**“) a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
3. Předmět nájmu spravuje na základě mandátní smlouvy společnost URBIA, s.r.o., se sídlem správy Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, kontaktní osoba Stanislav Musil, tel. 234 094 932, e-mail: stanislav.musil@uriba.cz (dále jen jako „**správce předmětu nájmu**“).

II.

V článku IV. „Nájemné“ se provádí následující změna:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **85.725,- Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc sedm set dvacet pět korun českých) ročně, tj. 5,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“
2. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.1.2020 do 14.1.2020 (14 dní) ve výši 2.400 Kč (slovy dva tisíce čtyři sta korun českých) zaplatí nájemce ke dni 31.3.2020 a alikvotní část nájemného za dobu od 15.1.2020 do 31.12.2020 (352 dní) ve výši 82.446 Kč (slovy osmdesát dva tisíce čtyři sta čtyřicet šest korun českých) zaplatí nájemce ke dni 30.9.2020 na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 2. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

III.

V článku V. „Závazková část“ se provádí následující změna:

1. odst. 11 se mění a nově zní takto: „Nájemce je povinen si na svůj náklad sjednat pojištění předmětu nájmu a pojištění své odpovědnosti, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti dodatku č. 1, a to v minimální výši 30.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost. Nájemce je povinen být pojištěný dle předchozí věty po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy, tedy ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1, přičemž příslušnou pojistnou smlouvu či dodatek k této smlouvě se nájemce zavazuje předložit pronajímateli nejpozději do 7 dnů ode dne jejího/jeho uzavření.“

IV.

1. Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu se nahrazuje novou Přílohou č. 1 – kopií katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu, jež reflektuje aktuální stav pozemků, které jsou předmětem nájmu.
2. Příloha č. 2 – kopie situačního výkresu volnočasového areálu se nahrazuje novou Přílohou č. 2 – kopií situačního výkresu volnočasového areálu, jež reflektuje rozšíření volnočasového areálu o nové pozemky, které se staly předmětem nájmu dle tohoto dodatku č. 1.

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2069 ze dne 30. 9. 2019.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

Příloha č. 2 – kopie situačního výkresu volnočasového areálu

10-01-2020

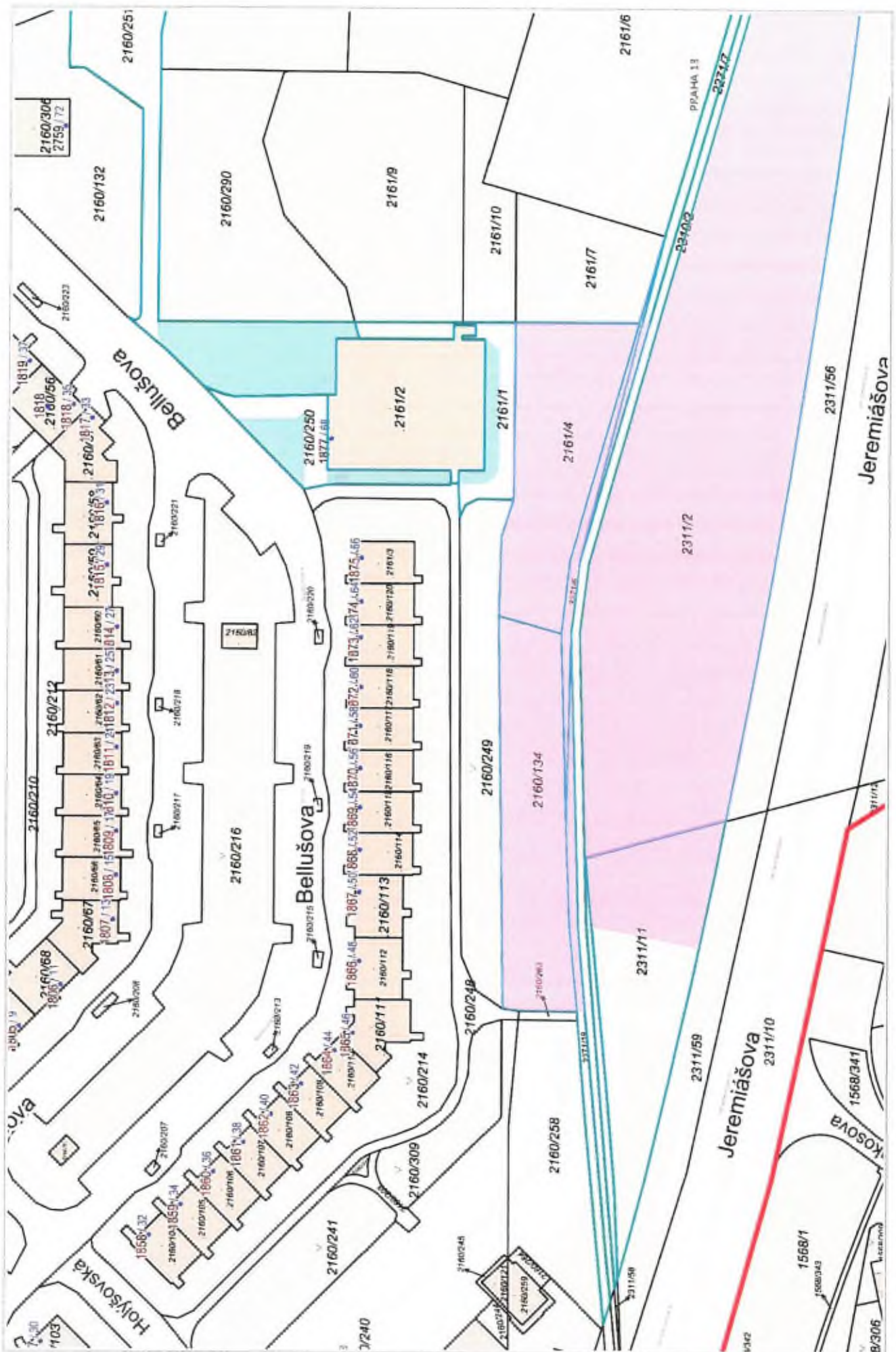
V Praze dne

za pronajímatele:

V Praze dne-7.-01-2020.

za nájemce:

MINI MĚSTO



20 m

Mapa je součástí projektu.

Vytlačeno v mapovém řešení Sainbox společnosti © T-MAPY

Příloha č. 1



04 | **PETR LEDL** | **SITUACNÍ VÝKRES**
 m 1:1000



Příloha č. 2

