

## ZÁPIS

O předání objektu a určeného technického zařízení do užívání

### Objekt:

Prostory určené podnikání v provozní budově žst Břeclav, v obci Břeclav, postavené na pozemku p.č. st 590, k.ú. Břeclav, v obci Břeclav, inventární číslo budovy: IC6000386702

**Nájemní smlouva č. 6398100819**, jejíž nedílnou součástí je tento zápis o předání objektu.

### Předává:

**Správa železnic, státní organizace**

Oblastní ředitelství Brno, SPS Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

### Přebírá:

Lagardere Travel Retail, a.s.

Náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun, Beroun 2- město

V zast. [REDACTED]

### 1. Nájemce se stává uživatelem:

Prostor určených podnikání:

Název místnosti, účel využití	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m <sup>2</sup>
Šatna	0P152	3,80
Předsíň WC	0P152A	2,40
WC	0P152B	2,50
Zázemí prodejny	0P153	13,60
Prodejna	0P154	25,80

Celkem dáno do užívání 48,10 m<sup>2</sup> prostor.

### 2. Technický stav předávaného objektu zjištěný při protokolárním předání:

Uveden v bodě č.1 + elektrická instalace 230/400V včetně zásuvek, vypínačů a svítidel. VZT a technického vybavení a zařízení ÚTZ. Celkový technický stav prostor je dobrý.

### 3. Veškerý odpad, který vznikne v prostorech po dobu nájmu, je uživatel povinen třídít a likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. na náklady nájemce. Uživatel se zavazuje, že v prostorech nebude skladovat odpady, určené dle katalogu odpadů, jako nebezpečné. V případě ukončení užívání budou prostory předány uklizené a v původním stavu. Objekt není zatížen ekologickou zátěží.

### 4. Uživatel se zavazuje, že po dobu trvání užívacího vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů apod. Uživatel odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Uživatel se zavazuje zaplatit poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů.

5. Uživatel se zavazuje, že bude užívané prostory užívat pouze ke sjednanému účelu užívání, na vlastní náklady uživatel plní požadavky vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (zejména § 5,6,16) a dalších prováděcích předpisů a po dobu trvání nájemní smlouvy přebírá odpovědnost za jejich porušení. Uživatel je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně a bez odkladu ohlásí vznik každého požáru na ohlašovnu požáru příslušnému Hasičskému záchrannému sboru (tel.150 nebo 112) a správci. V případě potřeby umožní OŘ Brno vstup do prostor. Uživatel zaplatí všechny poplatky a sankce za neplnění výše uvedených právních předpisů a dalších prováděcích předpisů a škody způsobené neplněním platných předpisů v souvislosti s požární ochranou odstraní na vlastní náklady.
6. Přehled předané provozní a technické dokumentace a dokladů:  
Dokumentace se nepředává, předány klíče od prostor.
7. Způsob úhrady: vodného a stočného, elektrické energie, vytápění, ohřevu TUV a technologie – samostatnými smlouvami:
  - [REDACTED]
8. Po ukončení užívacího vztahu je uživatel povinen prostory předat zpět do 5-ti dnů v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, čisté a schopné dalšího užívání. O předání prostor zpět bude rovněž sepsán písemný protokol.
9. Přístup je umožněn do výše uvedených prostor z 1. nástupiště nebo z vestibulu (nové prosklené části).
10. Ostatní ujednání
  - a) Náklady na ústřední vytápění budou uživateli naúčtovány podle podlahových ploch v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb.
  - b) č. elektroměr: výr. č. 5659837 stav 548 kWh ORIENT ?
  - c) vodoměr: výr.č. SA115 003020 stav počítadla: 28 m<sup>3</sup>
11. Na důkaz souhlasu s obsahem zápisu o předání připojují strany své podpisy.

V Břeclavi dne

10.1.2020

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno, SPS Brno  
Předává: Petr Vítouch, správce

Lagardère

TRAVEL RETAIL a.s.

Nám. Marie Poštové 854, 266 01 Beroun 2  
Hello! - 63206  
Vlakové nádraží Břeclav, ul. Sady 28. října 8, 690 18 Břeclav  
DIČ: CZ000003014, IČ: 25009167

Lagardere Travel Retail, a.s.

Přebírá: [REDACTED] SAHEUK

Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kopaničná 26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(95)

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 560800

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b88255f9-7379-44b6-afd9-d811b502b6d7

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 15.01.2020 08:41:03



64d6c975-01be-497f-afea-949b25ee2c98