|  |
| --- |
| **Dodatek č. 5**k nájemní smlouvě č. 3/2007 ze dne 27.11.2007 ve znění dodatků č. 1 až 4 na pronájem části pozemku parc.č. 674/20 v k.ú. Štěrboholy |

**Smluvní strany :**

|  |
| --- |
| **Pronajímatel:** **Městská část Praha - Štěrboholy**Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou městské částiSe sídlem: Ústřední 527/141, PSČ 102 00 Praha 10IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  č.ú.: 9021-2000718329/0800, VS: 3030 *(dále jen pronajímatel)***a** **Nájemce: BigBoard Praha, a.s.**Zastoupený: Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva Se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, PSČ 140 00 Praha 4IČ: 24226491 DIČ: CZ 24226491Zapsáno: v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18563*(dále jen nájemce)* |

 **Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy č. 3/2007 ze dne 27.11.2007 ve znění dodatků č. 1 až 4:**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce změnil s účinností od 31.5.2018 sídlo firmy. Vzhledem k tomu se mění a upřesňuje označení smluvních stran tak, jak je shora uvedeno.
2. **Článek V. Trvání smlouvy, odst. 1 se mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31.12.2025.“**

1. **S účinností od 1.1.2022 se Článek II. Nájemné a způsob jeho placení, odst. 1 mění a nově zní takto:**

„Smluvní strany stanovily za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 200 000 Kč (slovy dvěstětisíc korun českých). V případě, že bude tato smlouva z jakéhokoliv důvodu ukončena v průběhu kalendářního roku, zaplatí nájemce pronajímateli pouze poměrnou část nájemného odpovídající době užívání předmětu nájmu.“

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4. prosince 2019 V Praze dne 12.12.2019

…………………………………….. ………………………………………

za pronajímatele za nájemce

# DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ………………………..

 Ing Jan Lapka Jan Čikara

V Praze dne 4.12.2019