

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 595

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Město Horní Slavkov

IČ 00259322
sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
č. účtu: [REDACTED]
zastoupené starostou panem Alexandrem Terekem
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Vězeňská služba České republiky

IČ 002012423
adresa Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov
č. účtu: [REDACTED]
zastoupená na základě pověření generálního ředitele ze dne 16. 8. 2019 č. j.: VS-10280-12/ČJ-2019-800020-SP, vrchní rada plk. Ing. Lukáš Prágner, pov. zast. ředitel Věznice Horní Slavkov
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel **p.č. 2533/244** – ostatní plocha o celkové výměře 999 m² a **p.č. 2533/277** – ostatní plocha o celkové výměře 793 m² (dále jen „nemovitosti“). Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pro obec Horní Slavkov, katastrální území **Horní Slavkov**, na listu vlastnictví č. 1.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části nemovitostí uvedených v článku 1 o celkové výměře **110 m²** (31 m² z p.p.č. 2533/244 a 79 m² z p.p.č. 2533/277), viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **údržby pozemku před budovou**

č. p. 657 v k.ú. Horní Slavkov.

(3) Předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány žádné další stavby, zařízení a nebudou na něm prováděné žádné jiné stavební úpravy včetně oplocení.**

Článek 3 **Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm včetně oplocení,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) **vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu,**
- g) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) udržovat pozemek v čistotě a pořádku tak, aby nenarušoval vzhled obce,
- i) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí.

Článek 4 **Nájemné a způsob jeho úhrady**

- (1) Sjednané roční nájemné za předmět nájmu činí pro stanovený účel **330,- Kč / kalendářní rok** (slovy **tři sta třicet** korun českých)
- (2) Roční nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXX variabilní symbol **145**, nebo na pokladně Městského úřadu.
- (3) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

Článek 5 **Změny nájemní smlouvy**

Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady města, kterým jsou stanoveny roční sazby za pronájem pozemků v majetku Města Horní Slavkov. Pronajímatel si vyhraduje právo, v souladu s obecně platnými předpisy změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel smlouvu vypoví.

Článek 6

Doba a podmínky nájmu

- (1) Tato smlouva je sjednána s platností dnem **1. 1. 2020** na dobu **neurčitou** a účinností jejím uveřejněním povinným subjektem v informačním systému registru smluv.
- (2) Tato smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající.
- (4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- (1) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
- (2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá se stran obdrží jedno vyhotovení
- (4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
- (5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- (7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním úkonům zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně

nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(8) Ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. byl tento úkon –pronájem částí pozemků p.č. 2533/244 a p.č. 2533/277 v k.ú. Horní Slavkov projednán a schválen Radou města dne 18. 12. 2019 a vydáno usnesení RM č. 432/27/19.

V Horním Slavkově dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce