

Dohoda o narovnání

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

IČO: 463 56 991,

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2380

zastoupená ředitelem, Ing. Josefem Živnůstkem

(dále jen „VKM“)

na straně jedné

a

VPK Suchý s.r.o.

IČO: 270 85 201,

se sídlem Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 95134

zastoupená jednatelem, Ladislavem Suchým

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o narovnání:

I.

Úvodní ustanovení

1. VKM a Zhotovitel uzavřeli dne 26. 7. 2018 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby: „Medonosy, Chudolazy – vodovodní řad II. etapa“. Konkrétně se jednalo o realizaci výstavby vodovodu mezi obcemi Medonosy a Chudolazy, a to dle specifikace v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci pro zadání díla v řízení o zadání sektorové veřejné zakázky.
2. Zhotovitel na základě ústní dohody realizoval také stavbu 53 ks vodovodních přípojek, resp. jejich částí umístěných na veřejně přístupných částech pozemku, tj. k hranicím nemovitostí soukromých vlastníků; jednotlivé přípojky jsou blíže konkretizované v projektové dokumentaci s názvem „Vodovodní řad Medonosy – Chudolazy – III. etapa – vodovodní přípojky (veřejná část)“ (dále jen „Přípojky“).
3. Realizaci a existenci Přípojek smluvní strany shodně stvrzují, neboť dílo bylo dokončeno.
4. Zhotovitel za realizaci stavby 53 ks vodovodních přípojek uvedených v čl. I. odst. 2 této dohody nyní požaduje úhradu ceny ve výši 1.286.205,71 Kč bez DPH.

II.

Předmět dohody o narovnání

1. Smluvní strany souhlasně konstatují, že jsou mezi nimi sporná a pochybná následující práva a povinnosti a skutečnosti:
 - a. zda strany mají mezi sebou řádně a platně uzavřenou smlouvu o dílo o výstavbě Přípojek a jaké jsou některé její podmínky,
 - b. kdo je vlastníkem Přípojek,

- c. výše úplaty za realizaci Přípojek a povinnost VKM k její úhradě.
2. Smluvní strany upravují tato pochybná práva a povinnosti způsobem níže uvedeným.

III.

Smlouva o dílo a úhrada ceny díla

1. Smluvní strany se shodně dohodly, že své předešlé sporné záležitosti upravují tak, že Zhotovitel provedl pro VKM dílo, jehož předmětem je výstavba Přípojek.
2. VKM se zavazuje uhradit za dílo **cenu ve výši celkem 1.286.205,71 Kč bez DPH**, která se odvíjí od jednotkových cen a sazeb uvedených v nabídce Zhotovitele pro uzavření Smlouvy o dílo ze dne 26. 7. 2018, případně od platného ceníku ÚRS a.s. Praha u těch položek, které v nabídce Zhotovitele uvedeny nejsou, a od odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Cena bude uhrazena na základě faktury Zhotovitele, vystavené do 15-ti dnů od podpisu této Dohody se splatností 30 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje VKM **záruku** za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených ve Smlouvě o dílo ze dne 26. 7. 2018 a českými normami, a to po celou dobu záruční lhůty, kterou poskytuje v rozsahu:

Za stavební část: 60 měsíců

Za úpravy povrchů komunikací a chodníků: 60 měsíců

Záruční lhůty začínají plynout od dne protokolárního předání díla VKM. Pro uplatňování vad díla, odstraňování reklamovaných vad atp. platí ustanovení 9.2 až 9.6. Smlouvy o dílo ze dne 26. 7. 2018. Stejně tak platí ustanovení o smluvních pokutách v čl. 15 Smlouvy o dílo ze dne 26. 7. 2018, pokud Zhotovitel neodstraní vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu.

III.

Vlastnictví ke zhotovenému dílu

Smluvní strany se shodně dohodly, že vlastníkem Přípojek je VKM a že vlastnictví na VKM přechází dnem nabytí platnosti a účinnosti této dohody.

IV.

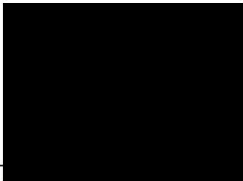
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou jejích stran. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, nabývá účinnosti až okamžikem jejího zveřejnění.
2. Pokud v ustanoveních této dohody není uvedeno jinak, platí pro vztahy stran této dohody ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Veškeré doplňky nebo změny této dohody je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této dohodě, podepsaných stranami dohody. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je strana povinná tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé straně dohody.

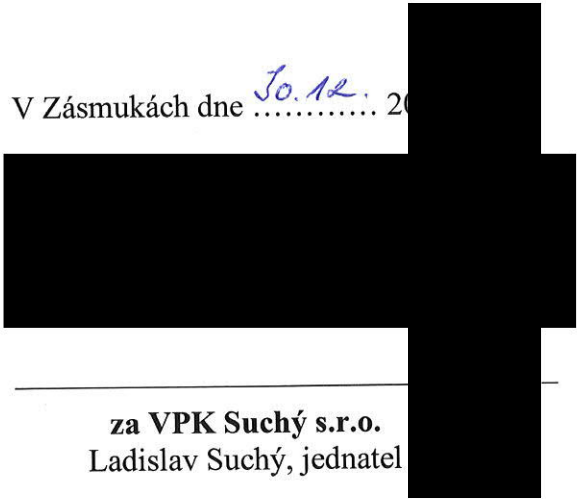
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu VKM svá práva a povinnosti vyplývající z této dohody na třetí osobu.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž VKM obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 30.12. 2019

V Zásnukách dne 30.12. 2019



za Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek, ředitel



za VPK Suchý s.r.o.
Ladislav Suchý, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R2018/05

Stavba: Vodovodní řad Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Vodárny Kladno - Mělník a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VPK Suchý s.r.o.

IČ:

27085201

DIČ:

CZ27085201

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 286 205,71
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 286 205,71	270 103,20
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 556 308,91
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R2018/05

Stavba: Vodovodní řad Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Místo:

Datum:

Zadavatel: Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Projektant:

Uchazeč: VPK Suchý s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		1 286 205,71	1 556 308,91
	Vodovodní řad Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část	1 102 013,21	1 333 435,98
	Vedlejší a ostatní náklady	184 192,50	222 872,93

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Vodovodní řád Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Objekt:

Vodovodní řád Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

KSO: 462141
Místo: Medonosy

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

Zadavatel:
Vodárny Kladno - Mělník a.s.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VPK Suchý s.r.o.

IČ: 27085201
DIČ: CZ27085201

Projektant:
atelier free 69 s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 102 013,21

DPH základní
snižena

Základ daně
1 102 013,21
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
231 422,77
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 333 435,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vodovodní řad Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Objekt:

Vodovodní řad Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Místo:

Medonosy

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Projektant:

atelier free 69 s.r.o.

Uchazeč:

VPK Suchý s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 102 013,21

HSV - Práce a dodávky HSV

1 102 013,21

1 - Zemní práce	738 138,91
4 - Vodorovné konstrukce	22 924,98
5 - Komunikace	117 723,28
8 - Trubní vedení	129 276,21
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	93 949,83
99 - Přesun hmot	93 949,83
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vodovodní řad Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Objekt:

Vodovodní řad Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Místo:

Medonosy

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Projektant: atelier free 69 s.r.o.

Uchazeč:

VPK Suchý s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 102 013,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 102 013,21

D 1

Zemní práce

738 138,91

1	K	113107123	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl do 300 mm	m2	214,554	60,00	12 873,24
2	K	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 50 mm	m2	33,254	90,00	2 992,90
3	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	69,724	150,00	10 458,54
4	K	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti pozemního vedení	m3	134,585	450,00	60 563,43
5	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	93,197	667,00	62 162,08
6	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	46,598	189,00	8 807,07
7	K	132301102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu přes 100 m3	m3	181,994	849,00	154 513,07
8	K	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	90,997	290,00	26 389,16
9	K	132401101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 5	m3	28,798	2 650,00	76 313,84
10	K	141720016	Protlačování otvorů DN 100 mm strojně neřízený zemní protlak v hornině tř 3 a 4	m	162,000	522,00	84 564,00
11	M	142159100	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.0 D108 tl 3,6 mm	m	86,520	386,00	33 396,72
12	M	28613530	potrubí tvřivstvé PE100 RC SDR11 90x8,2 dl 12 m + ztratné pro řízený protlak =3%	m	80,340	166,00	13 336,44
13	M	286DISA32/63	Gumová manžeta 32/100	kus	20,000	291,00	5 820,00
14	M	286DISA32/90	Gumová manžeta 32/90	kus	28,000	285,00	7 980,00
15	M	286DISAA19	Kluzná objímka A19	kus	124,000	80,00	9 920,00
16	M	286DISAB19	Kluzná objímka B19	kus	124,000	80,00	9 920,00
17	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 5 hl výkopu do 2,5 m	m3	303,988	44,00	13 375,49
18	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 5	m3	146,091	110,00	16 069,99
19	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	146,091	55,00	8 034,99
20	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	146,091	18,00	2 629,63
21	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	248,354	80,00	19 868,35
22	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním .	m3	184,898	160,00	29 583,62
23	M	583373450	šterkopisek frakce 0-32	t	55,858	110,00	6 144,37
24	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	89,318	390,00	34 834,05
25	M	583312000	obsypový a zásypový materiál -písek	t	197,057	140,00	27 587,93

D 4

Vodorovné konstrukce

22 924,98

26	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	29,773	770,00	22 924,98
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 5

Komunikace

117 723,28

27	K	566901233	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy přes 15 m2 šterkopiskem tl. 200 mm	m2	33,254	240,00	7 981,06
28	K	566901242	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy přes 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 150 mm	m2	181,300	310,00	56 203,00
29	K	566901243	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy přes 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	33,254	380,00	12 636,67
30	K	566901262	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy přes 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 150 mm	m2	33,254	900,00	29 928,60
31	K	572341111	Vyspravení krytu vozovky po překozech ing sítí plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	33,254	330,00	10 973,95

D 8

Trubní vedení

129 276,21

32	K	871161211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 32 x 3,0 mm	m	501,700	63,80	32 008,46
33	M	ROB032030100D	Trubka vodovodní Pipelife AQUALINE ROBUST 32x3,0 100m RC PN16, s dodatečným ochranným odstranitelným pláštěm + ztratné 3%	m	516,751	65,30	33 743,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	877161118	Montáž elektrozáslepek na vodovodním potrubí z PE trub d 32	kus	53,000	179,00	9 487,00
35	M	28615969.NCL	Elektrozáslepka 32	kus	53,000	181,00	9 593,00
36	K	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do 80	m	501,700	15,00	7 525,50
37	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	501,700	18,00	9 030,60
38	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	501,700	47,80	23 981,26
39	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm	m	339,700	11,50	3 906,55

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 93 949,83
D 99 Přesun hmot 93 949,83

40	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů(asf.) do 1 km	t	5,377	50,00	268,83
VV							
41	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů (asf.)	t	5,377	10,00	53,77
42	K	997221611	Nakládání suti (asf) na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,377	80,00	430,13
43	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	5,377	400,00	2 150,65
44	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	310,914	280,00	87 055,92
45	K	919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 50 mm	m	66,509	60,00	3 990,53

VV

D PSV Práce a dodávky PSV 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Vodovodní řád Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Medonosy

Zadavatel:

Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Uchazeč:

VPK Suchý s.r.o.

Projektant:

atelier free 69 s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

27085201

DIČ:

CZ27085201

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

184 192,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 192,50	21,00%	38 680,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

222 872,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vodovodní řad Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Medonosy

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Projektant:

atelier free 69 s.r.o.

Uchazeč:

VPK Suchý s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

184 192,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

184 192,50

OST - Ostatní

184 192,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vodovodní řád Medonosy - Chudolazy - přípojky - veřejná část

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Medonosy

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Projektant:

atelier free 69 s.r.o.

Uchazeč:

VPK Suchý s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

184 192,50

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

184 192,50

D OST

Ostatní

184 192,50

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 579,00	12 579,00
2	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	1 797,00	1 797,00
3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	10 782,00	10 782,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 797,00	1 797,00
5	K	460010024R	Vytyčení trasy	kpl	1,000	23 361,00	23 361,00
6	K	460010025R	Vytyčení trasy inženýrských sítí	kpl	1,000	6 289,50	6 289,50
7	K	013254000R	Zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	29 650,50	29 650,50
8	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 782,00	10 782,00
9	K	034303000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm - zábor komunikace, výkopová povolení	kpl	1,000	4 492,50	4 492,50
10	K	034403000	Dopravní značení na staveništi, DIO, uzavírky	kpl	1,000	70 083,00	70 083,00
11	K	043134000	Zkoušky zatěžkávací - předepsané zkoušky hutnění	kus	1,000	5 391,00	5 391,00
12	K	0340001R	Geometrický plán na věčné břemeno	kpl	1,000	7 188,00	7 188,00