

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě

se sídlem: Bezručova 503, 463 31 Chrastava
IČ: 46745815
zastoupený: Ing. Ctiborem Veselým, administrátorem sboru

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1504, v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Kanalizační přípojka pro objekt Komunitního centra Bétel č.p. 503, ul. Bezručova, Chrastava**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 129/2019 ze dne 6. 1. 2020. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu

věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Vyznačení věcného břemene v geometrickém plánu bude v **rozsahu ochranného pásma stavby**. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
kanalizační přípojka	cca 4 bm	4.000,- Kč + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Kanalizační přípojka pro objekt Komunitního centra Bétel č.p. 503, ul. Bezručova, Chrastava**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 14. 1. 2020

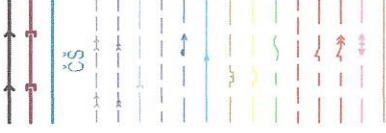
Chrastava 14. 1. 2020

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

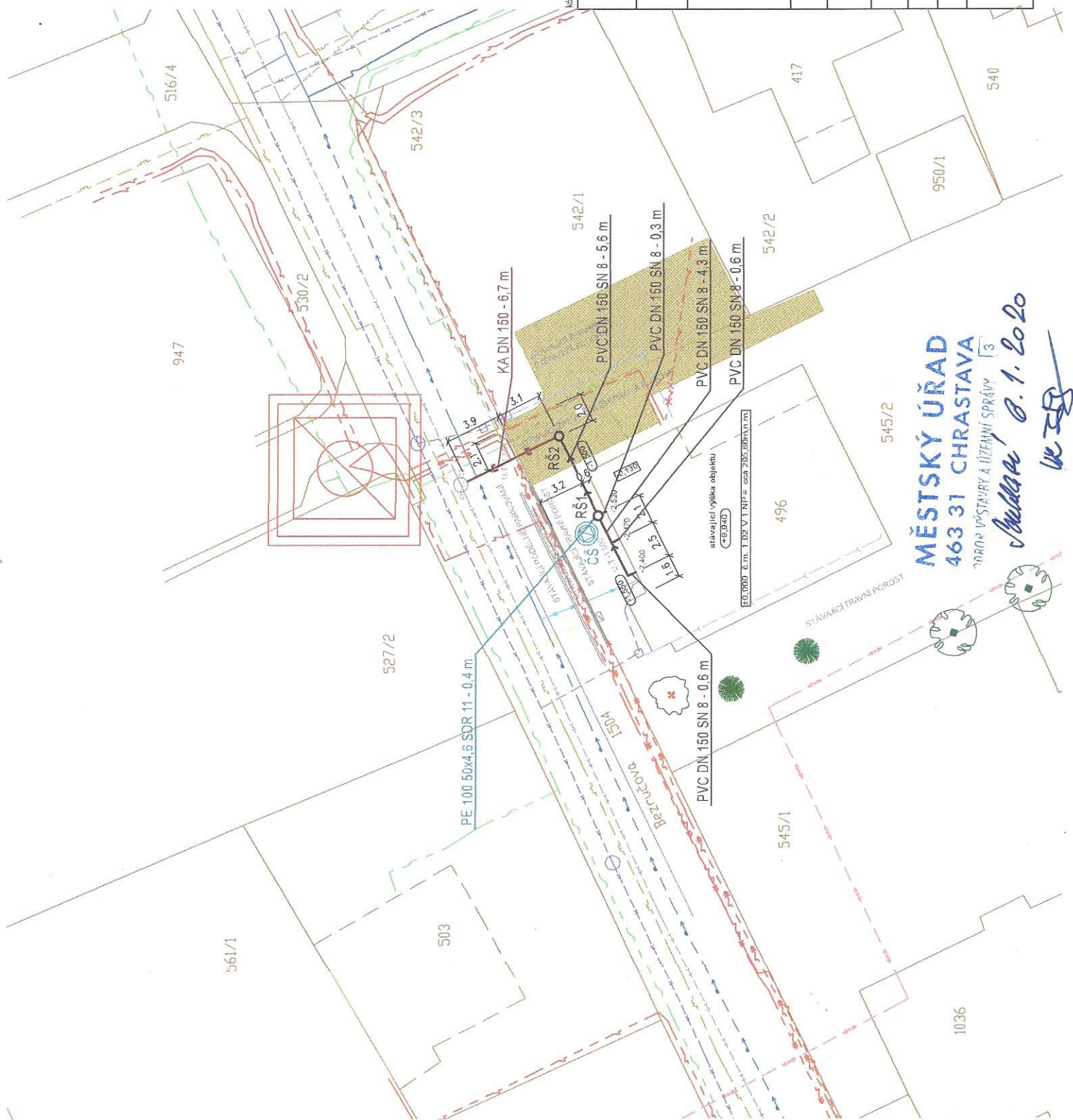
.....
Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě
Ing. Ctibor Veselý, administrátor sboru



RŠ



- nová plastová revizní šachta DN 400
- nová gravitační kanalizační přípojka PVC SNS
- nová gravitační kanalizační přípojka KA
- nová tlaková kanalizační potrubí PE 100
- stávající čerpací šachta
- stávající veršová spáslová kanalizace KPE 300
- stávající veršová dřevná kanalizace BE 300
- pánová dřevěná kanalizace
- stávající přípojka dešťové kanalizace
- stávající vodovodní řad PE50
- stávající vodovodní přípojka
- stávající NTL - plynovod
- stávající plynovodní přípojka
- stávající podzemní komunikační vedení CETIN
- přehrávaná státní příloha NN přípojky
- stávající podzemní vedení NN do 1 kV
- stávající podzemní vedení VN do 35 kV
- stávající podzemní vedení teplovodu
- hranice pozemků katastru nemovitostí



kótováno v metrech

projekt	Kanalizační přípojka pro objekt Komunitního centra Bábel č.p. 503, ul. Bezručova, Chrástava
klient	Sbor jednoty bratrské v Chrástavě, Bezručova 503, 46331 Chrástava
projektant	AquaKlimax AquaKlimax s.r.o. Husova 2113 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel: +420 487 885 288 www.aquaklimax.cz
název výkresu	Koordinační situační výkres
vypíracoval	Ing. Adéla Bažantová
kontroloval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	DŮR
měřítko	1:250 č. výkresu C.3
datum	prosinec 2019 paré

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
ODBOR ÚPRAVY A ÚZEBNÍ SPRÁVY 3

Studgar 0.1.2020
W



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Číslo smlouvy:

SBS/2/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

13. ledna 2020

Číslo usnesení:

2020/01/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

14. 1. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta