

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

OBJEDNATEL: **Město Vítkov**
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Smolka,
starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Smolka,
starosta města, [REDACTED], TDS :
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

ZHOTOVITEL: **JAMI – stav, s.r.o.**
sídlo: Mitrovická 618/411E, Ostrava Nová Bělá
zastoupen: [REDACTED], jednatelem
IČ: 27855627
DIČ: CZ27855627
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: [REDACTED]

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a

prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.

- 1.4 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možností provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmíněk stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

Sociální bydlení – Komenského 146, Vítkov,

Dle dokumentace pro provedení stavby - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU

KOMENSKÉHO 146, VÍTKOV, 2017_07_02, zpracovatel ██████████

- 2.2 Bližší specifikace díla je dále uvedena v položkovém rozpočtu stavby (příloha smlouvy).
- 2.3 Vzhledem k povaze a charakteru díla, budou zvýšené požadavky na kvalitu, zpracování a celkové estetický vzhled díla.
- 2.4 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
 - 2.4.1 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.4.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.4.3 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 2.4.4 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- 2.4.5 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - 2.4.6 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 2.4.7 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.4.8 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.4.9 provedení přejímky stavby.
 - 2.4.10 Zajištění fotodokumentace z průběhu stavby na CD
- 2.5 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.7 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou cenu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle rozpočtu celkem:

Cena celkem bez DPH 2 559 497,- Kč

Zhotovitel zaručuje úplnost výše uvedeného rozpočtu (stejně tak jako rozpočtu podle ujednání č. 3.5 a souvisejících) a bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.
- 3.3 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne ze slepého rozpočtu (součást zadávací dokumentace – projektové

dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).

- 3.4 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr bude nedílnou součástí návrhu smlouvy
- 3.5 Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně ve výši 80-ti % ceny uvedené v ceníku ÚRS. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 3.6 Objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je obec: Vítkov (511021), kat. úz. : Vítkov (782998), parc. č.: 1806.
- 4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:
 - 4.2.1 zahájení prací předáním staveniště: **06/2020**
 - 4.2.2 ukončení prací a předání díla: **10/2020**
 - 4.2.3 **Realizace bude probíhat po jednotlivých bytových jednotkách.**
 - 4.2.4 **Povinností zhotovitele je dokončit rekonstrukci jednotlivých samostatných bytových jednotek do 60 dnů od jejich převzetí.**
- 4.3 Po dokončení Díla bude následovat protokolární předání díla objednateli.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Realizace bude probíhat po jednotlivých bytových jednotkách.
- 5.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.3 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad

a nedodělků.

5.4 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy.

5.5 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:

5.5.1 Případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalšími objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

5.5.2 Případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.

5.5.3 Případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.

5.5.4 V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1 Délka záruční doby je stanovena na 48 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků.

6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci poddodavatelů.

6.3 Objednatel sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti souvisejícím s realizací díla na pracovišti.

6.4 Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.

7.2 Platby budou provedeny na základě jedné dílčí faktury k **31. 8. 2020** a jedné konečné faktury, a to vždy po předání bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na dobu do 30 - ti dnů od data vystavení faktury. Dodržení této 30 - ti denní lhůty splatnosti není považováno za prodlení. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení

řádně opraveného dokladu.

7.3 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny

7.3.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

7.3.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě méně nebo víceprací. Konečná cena díla bude stvrzena dodatkem smlouvy.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.

8.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.

8.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převzetí staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

8.5 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrdit a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.

8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.

8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.

8.8 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).

- 8.9 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.10 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.11 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
- 8.12.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
 - 8.12.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle zadávací dokumentace
 - 8.12.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
 - 8.12.4 originál stavebního deníku
 - 8.12.5 doklady o uložení odpadů na skládku
- 8.13 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle zadávací dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-

mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

- 9.5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli ve standardním užívání předaného a převzatého díla.
- 9.8 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.
- 9.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel dílčí termín předání jednotlivých bytových jednotek, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000 Kč** za každý den prodlení s předáním každého, jednotlivého bytu.
- 11.2 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

- 11.3 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0, 1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody v plné výši.
- 11.5 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.
- 11.6 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad reklamovaných v období záruky, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 V době od předání zařízení staveniště (dále jen „ZS“) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 12.3 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace
- 12.4 Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemnou formu vyžadují také veškeré přílohy a případná vedlejší ujednání.
- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet.
- 13.4 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, 1x zhotovitel, 1x objednatel.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu


obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.

13.6 Město Vítkov je povinným subjektem dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Město Vítkov.

13.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 10. 12. 2019 číslo usnesení 833/24.

Ve Vítkově dne 9. 1. 2020

.....
Za objednatele:

.....
Za zhotovitele:
, jednatel

Přílohy: Položkový rozpočet část B
Seznam poddodavatelů část B

Příloha č. 5b)**Čestné prohlášení účastníka
Seznam poddodavatelů**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu	
Název zakázky:	Sociální bydlení – Švermova 220 a Komenského 146
Název části zakázky	Sociální bydlení – Komenského 146, Vítkov
Já, níže podepsaný, čestně prohlašuji, že uchazeč	
Obchodní název, jméno:	JAMI – stav, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Mitrovická 618/411E, Ostrava Nová Bělá
IČ:	27855627

1. má v úmyslu zadat části zakázek těmto poddodavatelům

Název:	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Navrátilova 668/12 Ostrava – Svinov 721 00
IČ:	27810984
Kontaktní osoba:	██████████
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:	Fasádní lešení
% podíl na plnění veřejné zakázky:	2,64

Název:	THERM, spol. s r. o.
Sídlo/místo podnikání:	Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ:	42766991
Kontaktní osoba:	██████████
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:	Plastové okna a dveře
% podíl na plnění veřejné zakázky:	1,15

2. nemá v úmyslu zadat zakázku žádnému poddodavateli - stavební práce budou kompletně zajištěny ve své režii

Osoba oprávněna jednat za účastníka	
Titul, jméno, příjmení:	██████████
Funkce:	Jednatel
Podpis, razítko:	
Datum:	30.10.19

Pozn.: Dodavatel doplní dle skutečnosti.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	SÚ bytového domu Vítkov	Doba výstavby:	Objednatel: Město Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7
Druh stavby:	Rekonstrukce	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Komenského 14, Vítkov	Konec výstavby:	Zhotovitel: JAMI-stav, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 07.11.2017	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	31	Zdi podpěrné a volné				9 738,48	5 081,52	14 820,00		1,69	
1	310271520R00	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm <i>0,7*1,5*0,2 A109</i>	m3	0,21	5 500,00	616,59	538,41	1 155,00	0,57	0,12	RTS II / 2017
				0,21							
2	310271630R00	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm <i>0,62*2,5*0,3 B 101</i> <i>1,5*2,77*0,3</i> <i>-1,1*2,05*0,3</i> <i>0,58*2,05*0,3 B 102</i>	m3	1,40	5 500,00	4 304,92	3 395,08	7 700,00	0,58	0,81	RTS II / 2017
				0,47							
				1,25							
				-0,68							
				0,36							
3	317121044RU1	Překlad nosný porobeton, světlost отв. do 180 cm <i>1 B 101 NOP III /4/22 149x24,9x30</i>	kus	1,00	3 875,00	3 424,55	450,45	3 875,00	0,10	0,10	RTS II / 2017
				1,00							
4	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC <i>0,75*0,65*0,305 A109 zazdívka vedle vany</i> <i>0,75*0,65*0,3 B106</i> <i>0,75*0,65*0,17 A303</i>	m3	0,38	5 500,00	1 392,41	697,59	2 090,00	1,74	0,66	RTS II / 2017
				0,15							
				0,15							
				0,08							
	34	Stěny a příčky				3 187,67	3 522,33	6 710,00		0,37	
5	346244312R00	Obezdvíky van z desek Ytong tl. 75 mm <i>1,6*0,65 I.NP</i> <i>(1,6+0,75)*0,65</i> <i>(1,67*0,65)+(0,75*0,65) II.NP</i> <i>(1,6+0,75)*0,65</i> <i>1,6*0,65 III.NP</i>	m2	6,71	1 000,00	3 187,67	3 522,33	6 710,00	0,06	0,37	RTS II / 2017
				1,04							
				1,53							
				1,57							
				1,53							
				1,04							
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				8 314,72	15 865,28	24 180,00		0,39	
6	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm <i>2,75+4,84+1,6+5,99+1,47+4,77 I.NP</i> <i>4,67+4,33+1,82 II.NP</i>	m2	32,24	750,00	8 314,72	15 865,28	24 180,00	0,01	0,39	RTS II / 2017
				21,42							
				10,82							
	60	Omítky ze suchých směsí				90 247,17	242 312,42	332 559,59		5,40	
7	602015213RT3	Omítka stěn jádrová lehčená strojně-opravy <i>460,96/2 výměra otlučení</i>	m2	230,48	583,00	62 652,71	71 717,13	134 369,84	0,02	3,63	RTS II / 2017
				230,48							
8	602021172R00	Štuk na stěnách vnější tl.3 mm,ručně	m2	460,96	400,00	25 278,47	159 105,53	184 384,00	0,00	1,74	RTS II / 2017
9	602015193R00	Podkladní nátěr stěn .podklad	m2	460,96	29,95	2 315,99	11 489,76	13 805,75	0,00	0,02	RTS II / 2017
	61	Úprava povrchů vnitřní				15 147,31	96 092,69	111 240,00		9,33	
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. <i>(2,1+1+2,1)*24 I.NP</i> <i>(2,1+1,1+2,1)*2</i> <i>(2,1+0,8+2,1)</i> <i>(2,1+1+2,1)*19 II.NP</i> <i>(2,1+0,8+2,1)*1</i> <i>(2,1+1,1+2,1)*4</i> <i>(2,1+1+2,1)*8 III.NP</i> <i>(2,1+0,8+2,1)*2</i>	m	317,00	200,00	6 358,06	57 041,94	63 400,00	0,00	0,75	RTS II / 2017
				124,80							
				10,60							
				5,00							
				98,80							
				5,00							
				21,20							
				41,60							
				10,00							

11	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	21,00	200,00	948,92	3 251,08	4 200,00	0,03	0,73	RTS II / 2017
		<i>21 opravy kolem dveří</i>		21,00							
12	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	148,02	250,00	6 551,59	30 453,41	37 005,00	0,04	6,53	RTS II / 2017
		<i>(1,06+2,595)*2*2 I.NP A108 pod obklady</i>		14,62							
		<i>-0,8*2</i>		-1,60							
		<i>-0,5*0,6</i>		-0,30							
		<i>(0,28*0,6*2)</i>		0,34							
		<i>(1,905+2,595)*2*2 109</i>		18,00							
		<i>-0,8*2</i>		-1,60							
		<i>-0,7*0,5</i>		-0,35							
		<i>0,28*0,5*2</i>		0,28							
		<i>1,7*0,6 103</i>		1,02							
		<i>0,7*1,5</i>		1,05							
		<i>(1,15+1)*2*2 B106</i>		8,60							
		<i>-0,635*2</i>		-1,27							
		<i>0,1*2*2</i>		0,40							
		<i>-0,6*0,4</i>		-0,24							
		<i>(0,4*0,28*2</i>		0,00							
		<i>(1,15+3,05)*2*2 106</i>		16,80							
		<i>-0,6*2</i>		-1,20							
		<i>-0,63*2</i>		-1,26							
		<i>1,4*0,6 105</i>		0,84							
		<i>(0,7+0,6)*1,5</i>		1,95							
		<i>(1,45+2,595+2,695+0,75+1,045+0,15+0,2+1,845)*2 II.NP A203</i>		21,46							
		<i>-0,6*2</i>		-1,20							
		<i>-0,5*0,6*2</i>		-0,60							
		<i>(0,6*0,28*2*2)</i>		0,67							
		<i>1,7*0,6 205</i>		1,02							
		<i>(0,6+0,7)*1,5</i>		1,95							
		<i>(1,67+2,595)*2*2 B 203</i>		17,06							
		<i>-0,8*2</i>		-1,60							
		<i>-0,6*2</i>		-1,20							
		<i>-0,7*0,5</i>		-0,35							
		<i>0,28*0,5*2</i>		0,28							
		<i>(2+0,6)*0,6 204</i>		1,56							
		<i>(1,045+1,745)*2*2 204 II</i>		11,16							
		<i>-0,6*2</i>		-1,20							
		<i>(1,37+1,02)*2*2 III.NP A 302</i>		9,56							
		<i>-0,6*2</i>		-1,20							
		<i>0,24*2*2</i>		0,96							
		<i>(3,18+1,77)*2*2 303</i>		19,80							
		<i>(0,68+0,15+0,68)*2</i>		3,02							
		<i>-0,6*2</i>		-1,20							
		<i>0,24*2*2</i>		0,96							
		<i>1,7*0,6 301</i>		1,02							
		<i>(0,7+0,3)*1,5</i>		1,50							
		<i>(1+1,32)*2*2 I.NP B103</i>		9,28							
		<i>-0,6*2</i>		-1,20							
		<i>-0,5*0,5</i>		-0,25							
		<i>(0,14*2*2)</i>		0,56							
		<i>(0,5+0,5+0,5)*0,08</i>		0,12							
13	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	6,75	250,00	357,92	1 329,58	1 687,50	0,04	0,26	RTS II / 2017
		<i>9*5*0,15</i>		6,75							
14	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	19,79	250,00	930,82	4 016,68	4 947,50	0,05	1,05	RTS II / 2017
		<i>19,79 okna I.PP výměra otlučení</i>		19,79							
62		Úprava povrchů vnější				74 131,65	97 507,48	171 639,13		1,03	

15	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	64,99	15,00	319,78	655,07	974,85	0,00	0,00	RTS II / 2017
		0,9*0,6*3 I.PP		1,62							
		0,6*0,58		0,35							
		0,9*0,4*3		1,08							
		0,6*0,3		0,18							
		1,05*1,35 I.NP		1,42							
		1,025*1,665		1,71							
		0,86*0,53		0,46							
		0,37*0,47		0,17							
		0,63*0,865		0,54							
		0,85*0,5		0,43							
		1,7*1,7		2,89							
		1,4*1,7		2,38							
		1,74*1,66*2		5,78							
		1,05*1,66		1,74							
		1,05*1,55*2		3,26							
		0,89*0,55		0,49							
		0,585*0,49		0,29							
		1,05*1,35*3		4,25							
		0,875*0,6*2 II.NP		1,05							
		1,025*1,665		1,71							
		0,86*0,53		0,46							
		0,37*0,47		0,17							
		0,88*1,16		1,02							
		0,63*0,865		0,54							
		0,85*0,5		0,43							
		1,7*1,7		2,89							
		1,4*1,7		2,38							
		1,74*1,66*2		5,78							
		1,05*1,66		1,74							
		1,05*1,55*2		3,26							
		1,07*1,2		1,28							
		0,54*0,47		0,25							
		0,86*0,52		0,45							
		1,07*1,2*2		2,57							
		0,4*0,4		0,16							
		1,05*1,5*6 III.NP		9,45							
		0,6*0,6		0,36							
16	621477224RT2	Oprava vněj.omítky štukové římsy, II,do 40%,SMS	m2	62,91	120,00	1 256,21	6 292,99	7 549,20	0,01	0,71	RTS II / 2017
		(4,35+1,4+1,4)*(0,25+0,15) římsy vikýřů		2,86							
		(4,25+1,3+1,3)*(0,25+0,15)		2,74							
		(23,31+7,5+0,5+7,51+2,68+23,33+8,5)*(0,5+0,2) hlavní římsa		51,33							
		5,75*(0,4+0,12)*2 římsa štítu		5,98							
17	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	523,87	10,00	381,57	4 857,13	5 238,70	0,00	0,01	RTS II / 2017
		62,91 římsy		62,91							
		460,96 stěny		460,96							
18	621412313RT2	Nátěr podhledů vnějších silikonový	m2	62,91	249,00	7 730,10	7 934,49	15 664,59	0,00	0,03	RTS II / 2017
		62,91 římsy		62,91							
19	25751010	Fasádní čisticí prostředek, koncentrát 5 l	l	12,00	55,00	660,00	0,00	660,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
20	622300181RT2	Montáž chráničky kabelu do fasády	m	55,00	100,00	1 204,45	4 295,55	5 500,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
		55 vč. chráničky Kopoflex		55,00							
21	622540120VD	Zpevňovací nátěr omítek	m2	460,96	29,95	0,00	13 805,75	13 805,75	0,00	0,00	RTS II / 2017
22	622412313RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , silikonový	m2	460,96	249,00	62 579,53	52 199,51	114 779,04	0,00	0,24	RTS II / 2017
23	622540115VD	Nátěr transparentní	m2	49,78	150,00	0,00	7 467,00	7 467,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		(8,2+1)*0,3 sokl		2,76							
		15,2*1		15,20							

		-1*1				-1,00							
		(7,58+2,72)*1,35				13,91							
		15,73*0,8				12,58							
		7,6*0,55				4,18							
		8,6*0,25				2,15							
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					2 110,13	3 369,87	5 480,00		0,41		
24	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2		5,48	1 000,00	2 110,13	3 369,87	5 480,00	0,07	0,41	RTS II / 2017	
		0,9*0,15*6 okna I.PP			0,81								
		0,6*0,15*2			0,18								
		56,11*0,08 sokl			4,49								
	64	Výplně otvorů					28 414,20	25 535,80	53 950,00		2,34		
25	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus		5,00	1 450,00	3 796,47	3 453,53	7 250,00	0,07	0,34	RTS II / 2017	
		1 I.NP vč. zár. 60/197/16			1,00								
		2 II.NP			2,00								
		2 III.NP			2,00								
26	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus		27,00	1 500,00	21 412,59	19 087,41	40 500,00	0,06	1,73	RTS II / 2017	
		9+4 I.NP vč. zár. 80/197/16			13,00								
		6+4 II.NP A+B+ C			10,00								
		4 III.NP A			4,00								
27	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus		3,00	1 550,00	2 467,50	2 182,50	4 650,00	0,07	0,21	RTS II / 2017	
		1 I.NP vč. zár. 90/197/16			1,00								
		2 II.NP			2,00								
28	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus		1,00	1 550,00	737,64	812,36	1 550,00	0,07	0,07	RTS II / 2017	
		1 I.NP			1,00								
	721	Vnitřní kanalizace					10 064,13	20 396,87	30 461,00		0,05		
29	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m		10,50	350,00	1 262,32	2 412,68	3 675,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
30	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m		10,50	370,00	1 259,26	2 625,74	3 885,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
31	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m		7,30	600,00	1 366,25	3 013,75	4 380,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
32	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m		13,50	370,00	2 030,83	2 964,17	4 995,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
33	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m		8,00	485,00	1 365,49	2 514,51	3 880,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
34	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m		11,00	590,00	2 745,60	3 744,40	6 490,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
35	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus		7,00	50,00	0,00	350,00	350,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
36	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus		7,00	60,00	0,00	420,00	420,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
37	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus		7,00	70,00	0,00	490,00	490,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
38	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus		7,00	90,00	0,00	630,00	630,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m		60,80	20,00	34,39	1 181,61	1 216,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
40	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t		0,05	1 000,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
	722	Vnitřní vodovod					26 977,13	50 802,87	77 780,00		0,73		
41	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m		142,00	300,00	9 509,27	33 090,73	42 600,00	0,00	0,57	RTS II / 2017	
42	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m		24,00	350,00	2 082,02	6 317,98	8 400,00	0,01	0,12	RTS II / 2017	
43	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m		142,00	55,00	2 909,65	4 900,35	7 810,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
44	722181213RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m		24,00	60,00	571,86	868,14	1 440,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
45	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus		42,00	25,00	0,00	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
46	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus		14,00	200,00	1 837,78	962,22	2 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
47	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus		14,00	250,00	2 613,28	886,72	3 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
48	722235523R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus		7,00	250,00	1 278,33	471,67	1 750,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
49	722235641R00	Klapka zpětná vodorovná DN 15	kus		7,00	100,00	500,83	199,17	700,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
50	722264112R00	Vodoměr bytový DN 15x110 mm,Qn 1,5	kus		7,00	800,00	4 319,83	1 280,17	5 600,00	0,00	0,02	RTS II / 2017	
51	722231161R00	Ventil pojistný pružinový G 1/2	kus		7,00	200,00	1 354,28	45,72	1 400,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
52	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t		0,73	1 000,00	0,00	730,00	730,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
	725	Zařizovací předměty					112 210,13	87 164,87	199 375,00		2,68		
53	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor		7,00	250,00	0,00	1 750,00	1 750,00	0,03	0,24	RTS II / 2017	
54	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad šikmý	soubor		7,00	3 500,00	21 013,16	3 486,84	24 500,00	0,03	0,20	RTS II / 2017	
55	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor		7,00	100,00	0,00	700,00	700,00	0,02	0,14	RTS II / 2017	
56	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soubor		7,00	1 500,00	8 148,48	2 351,52	10 500,00	0,01	0,10	RTS II / 2017	
57	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor		7,00	250,00	0,00	1 750,00	1 750,00	0,03	0,23	RTS II / 2017	

58	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	7,00	4 500,00	21 571,80	9 928,20	31 500,00	0,04	0,31	RTS II / 2017
59	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	7,00	100,00	0,00	700,00	700,00	0,01	0,06	RTS II / 2017
60	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	7,00	50,00	226,28	123,72	350,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
61	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	7,00	500,00	2 465,64	1 034,36	3 500,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
62	725539103R00	Montáž elektr.ohříváčů, ostatní typy 125 l	soubor	7,00	7 000,00	21 746,41	27 253,59	49 000,00	0,03	0,20	RTS II / 2017
63	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	7,00	750,00	0,00	5 250,00	5 250,00	0,16	1,09	RTS II / 2017
64	725814105R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	35,00	200,00	5 709,29	1 290,71	7 000,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
65	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15 x DN20	soubor	7,00	150,00	795,95	254,05	1 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
66	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	7,00	1 150,00	7 313,12	736,88	8 050,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
67	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	7,00	50,00	0,00	350,00	350,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
68	725835813RT0	Baterie termostat.vanová nástěn..vč. příslušenství	soubor	7,00	1 650,00	10 762,38	787,62	11 550,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
69	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	21,00	25,00	0,00	525,00	525,00	0,00	0,02	RTS II / 2017
70	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	14,00	50,00	0,00	700,00	700,00	0,00	0,02	RTS II / 2017
71	725860202R00	Sífon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	7,00	200,00	984,98	415,02	1 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
72	725860211RT1	Sífon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoja pračka	kus	7,00	200,00	1 062,28	337,72	1 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
73	725860300R00	Odtok vanový HL555N, odpad D 40/50 mm	kus	7,00	200,00	1 310,35	89,65	1 400,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
74	725110191VD	Napojení na stáv.stoupačky vody a kanalizace	kompl	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
75	725110192VD	Ochranné pospojování potrubí a ZP	kompl	7,00	100,00	0,00	700,00	700,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
76	725110190VD	Vysekání stávajících rozvodů vody,demontáže armatur	kompl	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
77	725110193VD	Doprava demont. zař. předm., poplatek na skládce	kompl	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
78	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	2,65	1 000,00	0,00	2 650,00	2 650,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
79	55231082	Dřez nerez s odkládací plochou	kus	7,00	1 300,00	9 100,00	0,00	9 100,00	0,00	0,03	RTS II / 2017
	762	Konstrukce tesařské				100,22	899,78	1 000,00		0,08	
80	762088113R00	Zakrytí provizorní plachtou 8,5x3m,vč.odstranění 1 zakrytí pultové střechy	kus	1,00	1 000,00	100,22	899,78	1 000,00	0,08	0,08	RTS II / 2017
				1,00							
	764	Konstrukce klempířské				25 882,40	67 430,50	93 312,90		0,82	
81	764410230RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm 6,6 I.PP	m	6,60	450,00	629,22	2 340,78	2 970,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
				6,60							
82	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů 6,6 I.PP	m	6,60	30,00	0,00	198,00	198,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
				6,60							
83	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm (16,6+8,15)/3 S (9,8+1,7+2,4)/3 Z (10,9+5+1,85)/3 V (16,5+5,1+8,2+7,5)/3 J 3,4/3 roh	m	32,36	590,00	5 460,25	13 632,15	19 092,40	0,00	0,10	RTS II / 2017
				8,25							
				4,63							
				5,92							
				12,43							
				1,13							
84	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	9,00	30,00	0,00	270,00	270,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
85	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	3,00	280,00	101,81	738,19	840,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
86	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm (3,9+1,8+4,6+3,3+8,3) J 8,4+8,3+4,2+3,7 S	m	46,50	30,00	0,00	1 395,00	1 395,00	0,00	0,13	RTS II / 2017
				21,90							
				24,60							
87	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových 46,5 -15,5	m	31,00	300,00	1 481,24	7 818,76	9 300,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
				46,50							
				-15,50							
88	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm 46,5/3	m	15,50	590,00	2 912,63	6 232,37	9 145,00	0,00	0,05	RTS II / 2017
				15,50							
89	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 32,36*3	m	97,08	30,00	0,00	2 912,40	2 912,40	0,00	0,33	RTS II / 2017
				97,08							
90	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových 97,08 -32,36	m	64,72	300,00	1 496,63	17 919,37	19 416,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
				97,08							
				-32,36							
91	764900060RAA	Demontáž oplechování zdí (1+2,4+5)*2/3 Z 4,8*2/3	m	8,80	30,00	0,00	264,00	264,00	0,00	0,02	RTS II / 2017
				8,80							
				5,60							
				3,20							
92	764817140RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm 8,8	m	8,80	500,00	2 383,89	2 016,11	4 400,00	0,00	0,03	RTS II / 2017
				8,80							

93	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	3,87	30,00	0,00	116,10	116,10	0,00	0,01	RTS II / 2017
		5,8*2/3 Z		3,87							
94	764814525R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	3,87	300,00	678,26	482,74	1 161,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
95	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	11,00	30,00	0,00	330,00	330,00	0,00	0,02	RTS II / 2017
96	764813330R00	Lemování zdí ploch.střech, lak.Pz plech, rš 330 mm	m	11,00	350,00	2 117,72	1 732,28	3 850,00	0,00	0,02	RTS II / 2017
97	764813320R00	Lemování soklu, lak.Pz plech, rš 200 mm	m	56,11	300,00	8 620,75	8 212,25	16 833,00	0,00	0,07	RTS II / 2017
		8,2+1+15,2+7,58+2,72+23,41		58,11							
		-2*1		-2,00							
98	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,82	1 000,00	0,00	820,00	820,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	765	Krytina tvrdá				19 722,99	13 697,01	33 420,00		0,42	
99	765321810R00	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do suti	m2	15,00	200,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,01	0,21	RTS II / 2017
100	765322121RT1	Krytina vláknocemen., jednoduché,na bednění, vyspravení	m2	15,00	2 000,00	19 722,99	10 277,01	30 000,00	0,01	0,21	RTS II / 2017
101	998765102R00	Přesun hmot pro krytyny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,42	1 000,00	0,00	420,00	420,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	766	Konstrukce truhlářské				158 217,29	75 673,10	233 890,39		1,87	
102	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kř.do 0,8 m	kus	29,00	150,00	0,00	4 350,00	4 350,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		6 60/197		6,00							
		23 80/197		23,00							
103	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kř.nad 0,8 m	kus	3,00	150,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		3 90/197		3,00							
104	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	4,00	150,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		4 80/197		4,00							
105	61160110	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé	kus	6,00	800,00	4 800,00	0,00	4 800,00	0,01	0,08	RTS II / 2017
		6 Di3		6,00							
106	61160112	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé	kus	23,00	800,00	18 400,00	0,00	18 400,00	0,02	0,37	RTS II / 2017
		23 Di1		23,00							
107	61160113	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 90x197 bílé	kus	3,00	850,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,02	0,05	RTS II / 2017
		3 Di2		3,00							
108	611653613	Dveře protipožární prof. plné 1kř. 80x197cm fólie	kus	4,00	5 500,00	22 000,00	0,00	22 000,00	0,03	0,12	RTS II / 2017
109	766810010RAB	Linka kuchyňská 160cm	kus	3,00	10 000,00	28 316,67	1 683,33	30 000,00	0,12	0,35	RTS II / 2017
		1 I.NP B		1,00							
		1 II.NP B		1,00							
		1 III.NP A		1,00							
110	766900140VD	Kování dveří klika-klika	sada	32,00	500,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
		32		32,00							
111	766900146VD	Kování dveřní bezpečnostní koule-klika	sada	4,00	550,00	0,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
112	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	7,00	150,00	26,61	1 023,39	1 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		3+3+1 vstupní		7,00							
113	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	8,00	529,00	311,25	3 920,75	4 232,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
		8 suterén		8,00							
114	766810010RAI	Kuchyňské linky montáž	kus	7,00	5 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		3+3+1		7,00							
115	61581622.A	Linka kuchyňská atypická 300 cm	soubor	2,00	20 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	0,12	0,24	RTS II / 2017
		1 I.NP A		1,00							
		1 II.NP A		1,00							
116	61581620	Linka kuchyňská atypická 125 cm	soubor	2,00	7 500,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,11	0,21	RTS II / 2017
		1 I.NP C		1,00							
		1 II.NP C		1,00							
117	61143022	Okno plastové jednoduché 90 x 60 cm OS, sklo+ drátosklo	kus	3,00	3 250,00	9 750,00	0,00	9 750,00	0,01	0,03	RTS II / 2017
		3		3,00							
118	61143800	Okno plastové jednokřídle 60 x 58 cm OS ,sklo+drátosklo	kus	1,00	2 925,00	2 925,00	0,00	2 925,00	0,01	0,01	RTS II / 2017
119	61143000	Okno plastové jednoduché 60 x 30 cm OS, sklo+drátosklo	kus	1,00	2 860,00	2 860,00	0,00	2 860,00	0,01	0,01	RTS II / 2017
120	61143021	Okno plastové jednoduché 90 x 40 cm O, S,sklo+drátosklo	kus	3,00	3 250,00	9 750,00	0,00	9 750,00	0,01	0,03	RTS II / 2017
121	766900150VD	Kování dveří nerez koule-klika+vložka FAB	sada	2,00	1 500,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		2 vstupní dveře		2,00							
122	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	3 188,39	1,00	0,00	3 188,39	3 188,39	0,00	0,00	RTS II / 2017
123	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	11,00	150,00	38,96	1 611,04	1 650,00	0,00	0,00	RTS II / 2017

776		Podlahy povlakové			146 723,02	94 149,13	240 872,15		1,34		
142	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	297,31	490,00	105 268,45	40 413,45	145 681,90	0,00	1,03	RTS II / 2017
143	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	186,00	50,00	3 208,39	6 091,61	9 300,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
144	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	297,31	75,00	0,00	22 298,25	22 298,25	0,00	0,30	RTS II / 2017
		6,03+10,26+25,2+26,09+5,6+9,62+3,63+ I.NP A		0,00							
		5,99+22,52+12,22+25,66+7,07 B		73,46							
		1,57+9,62+7,93+25,2+26,4+7,07 II.NP A		77,79							
		2,43+17,68+8,57+22,18+25,73 B		76,59							
		13,07+21,15+9,88+25,37 III.NP		69,47							
145	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	186,00	15,00	0,00	2 790,00	2 790,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
146	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	297,31	200,00	38 246,18	21 215,82	59 462,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
147	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,34	1 000,00	0,00	1 340,00	1 340,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
781		Obklady (keramické)				94 735,98	138 674,44	233 410,42		3,96	
148	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	209,80	29,95	2 721,08	3 562,43	6 283,51	0,00	0,03	RTS II / 2017
		209,8 výměra omítky hladké		209,80							
149	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	209,80	700,00	21 615,01	125 244,99	146 860,00	0,00	1,03	RTS II / 2017
150	781479705RT3	Přípl. za spárovací hmotu - plošně	m2	209,80	100,00	20 980,17	-0,17	20 980,00	0,00	0,08	RTS II / 2017
151	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	97,00	105,00	4 839,52	5 345,48	10 185,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
152	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	19,63	10,00	0,00	196,30	196,30	0,00	0,00	RTS II / 2017
		(1,89+1,8)*0,6 I.NP A104		2,21							
		(0,8*1,5)		1,20							
		(0,6+1,5)*0,6 B104		1,26							
		1,1*1,5		1,65							
		0,8*0,6 C 105		0,48							
		(0,6+1,2)*1,5		2,70							
		(1,89+1,8)*0,6 II.NP A 204		2,21							
		0,8*1,5		1,20							
		(0,6+1,5)*0,6 B 204		1,26							
		(1,1*1,5)		1,65							
		(0,6+1,25)*0,6 C 202		1,11							
		(1,5*0,6) III.NP A 305		0,90							
		1,2*1,5		1,80							
153	597813666	Obkládačka 20x25 světle béžová lesk	m2	222,39	199,00	44 255,61	0,00	44 255,61	0,01	2,80	RTS II / 2017
		209,8*1,06		222,39							
154	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	7,00	100,00	324,59	375,41	700,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
155	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	3,95	1 000,00	0,00	3 950,00	3 950,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
783		Nátěry				11 733,01	30 940,99	42 674,00		0,07	
156	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	54,96	250,00	2 530,23	11 209,77	13 740,00	0,00	0,02	RTS II / 2017
		0,6*1,97*6 zárubně		7,09							
		0,8*1,97*27		42,55							
		0,9*1,97*3		5,32							
157	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	102,36	250,00	8 545,68	17 044,32	25 590,00	0,00	0,05	RTS II / 2017
		97,08*0,33 žlaby		32,04							
		46,5*0,38 svody		17,67							
		6,6*0,2 parapety I.PP		1,32							
		1,05*0,2 I.NP		0,21							
		1,025*0,2		0,21							
		0,86*0,2		0,17							
		0,37*0,2		0,07							
		0,63*0,2		0,13							
		0,85*0,2		0,17							
		1,7*0,25		0,43							
		1,4*0,25		0,35							
		1,74*0,25*2		0,87							
		1,05*0,2*6		1,26							
		0,89*0,2		0,18							

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	SÚ bytového domu Vítkov	Objednatel:	Město Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:	
Lokalita:	Komenského 14, Vítkov	Zhotovitel:	JAMI-stav, s.r.o.
Zpracoval:	[REDACTED]	Zpracováno dne:	07.11.2017

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
31	Zdi podpěrné a volné	9 738,48	5 081,52	14 820,00	1,69
34	Stěny a příčky	3 187,67	3 522,33	6 710,00	0,37
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	8 314,72	15 865,28	24 180,00	0,39
60	Omítky ze suchých směsí	90 247,17	242 312,42	332 559,59	5,40
61	Úprava povrchů vnitřní	15 147,31	96 092,69	111 240,00	9,33
62	Úprava povrchů vnější	74 131,65	97 507,48	171 639,13	1,03
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 110,13	3 369,87	5 480,00	0,41
64	Výplně otvorů	28 414,20	25 535,80	53 950,00	2,34
721	Vnitřní kanalizace	10 064,13	20 396,87	30 461,00	0,05
722	Vnitřní vodovod	26 977,13	50 802,87	77 780,00	0,73
725	Zařizovací předměty	112 210,13	87 164,87	199 375,00	2,68
762	Konstrukce tesařské	100,22	899,78	1 000,00	0,08
764	Konstrukce klempířské	25 882,40	67 430,50	93 312,90	0,82
765	Krytina tvrdá	19 722,99	13 697,01	33 420,00	0,42
766	Konstrukce truhlářské	158 217,29	75 673,10	233 890,39	1,87
771	Podlahy z dlaždic	23 234,77	34 753,25	57 988,03	1,06
776	Podlahy povlakové	146 723,02	94 149,13	240 872,15	1,34
781	Obklady (keramické)	94 735,98	138 674,44	233 410,42	3,96
783	Nátěry	11 733,01	30 940,99	42 674,00	0,07
784	Malby	2 061,54	6 467,42	8 528,96	0,12
795	Lokální vytápění	0,00	14 000,00	14 000,00	0,56
94	Lešení a stavební výtahy	14 808,94	52 754,26	67 563,19	10,00
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	4 981,10	31 373,35	36 354,45	0,13
96	Bourání konstrukcí	4 623,17	36 558,16	41 181,33	10,47
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	402,69	50 314,71	50 717,40	28,08
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	27 127,50	27 127,50	0,00
M21	Elektromontáže	5 000,00	163 100,00	168 100,00	0,00
S	Přesuny sutí	0,00	106 612,70	106 612,70	0,00
			Celkem:	2 484 948,00	

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	SÚ bytového domu Vítkov	Objednatel:	Město Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Komenského 14, Vítkov	Zhotovitel:	JAMI-stav, s.r.o.	IČ/DIČ:	27855627/CZ27855627
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	216
JKSO:		Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	07.11.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	261 107,25	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	74 548,44
	Montáž	660 287,85	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	631 662,61	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	620 841,84			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	163 100,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		147 948,59				
ZRN celkem		2 484 948,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	74 548,44
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	2 559 497,00	DPH 15%	383 924,55	Celkem bez DPH	2 559 497,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	2 943 422,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	SÚ bytového domu Vítkov	Objednatel:	Město Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Komenského 14, Vítkov	Zhotovitel:	JAMI-stav, s.r.o.	IČ/DIČ:	27855627/CZ27855627
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	216
JKSO:		Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	07.11.2017

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		3,00	2 484 948,00	74 548,44
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				74 548,44

Celkem VRN	74 548,44
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00