

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem části odpočívky D5 Šlovice v km 83,2 vpravo

(dále jen „smlouva“)

smluvní strany:

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4-Nusle  
zastoupené Bc. Františkem Sedláčkem, ředitelem provozního úseku na základě platného organizačního řádu Ředitelství silnic a dálnic ČR platného ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s pověřením ze dne 01. 02. 2018  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390, DIČ k DPH: CZ699000139  
bankovní spojení:  
č. účtu:

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

## UNIPETROL RPA, s.r.o.

se sídlem: Záluží 1, 436 70 Litvínov  
zastoupená prostřednictvím UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4, vedoucím odštěpného závodu Markem Zouvalou  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430  
IČ: 27597075  
DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: 699000139  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako „**nájemce**“ na straně druhé

po pečlivém zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, uzavřely smluvní strany dne, měsíce a roku uvedeného před podpisovými doložkami v souladu s § 8 a § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, a podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „ZPK“)

tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

## I. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č. j. 12164/1996 – KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků a v souladu se ZMS příslušný hospodařit se stavbou dálnice D5, jejíž součástí je v souladu s § 12 odst. 5 ZPK dálniční odpočívka Šlovice v km 83,2 vpravo (dále jen „**Odpočívka**“). Odpočívka je umístěna na následujících pozemcích: pozemek parc. č. 680/39 o výměře 37.865 m<sup>2</sup>, způsob využití dálnice, druh pozemku: ostatní plocha, pozemek parc. č. 284/27 o výměře 568 m<sup>2</sup>, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek 284/27**“) a pozemek parc. č. 284/28 o výměře 375 m<sup>2</sup>, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek 284/28**“), všechny zapsané na LV č. 410, k. ú. Šlovice u Plzně, obec Dobřany okres Plzeň - jih, u Katastrálního úřadu pro Západočeský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.
2. Nájemce je vlastníkem následujících staveb včetně všech jejich součástí a příslušenství: stavba č. p. 130, stavba občanského vybavení, která je umístěna na Pozemku 284/27 (dále jen „**Stavba č. p. 130**“), a stavby č. p. 129, stavba občanského vybavení, která je umístěna na Pozemku 284/28 (dále jen „**Stavba č. p. 129**“), obě zapsané na LV č. 479, k. ú. Šlovice u Plzně, obec Dobřany okres Plzeň - jih, u Katastrálního úřadu pro Západočeský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.
3. Stavba č. p. 130 a Stavba č. p. 129 tvoří objekt čerpací stanice pohonných hmot (dále jen „**ČSPH**“) spolu se souvisejícími obslužnými a podmiňujícími objekty nutnými k jeho provozu, jež jsou rovněž ve vlastnictví nájemce a které jsou umístěny na výše uvedené Odpočívce (dále společně též jako „**Zařízení nájemce**“ nebo „**Zařízení**“).
4. Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě přenechává nájemci do dočasného užívání (do nájmu) část Odpočívky, a to v rozsahu barevně (červeně) vyznačeném v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále též jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem zajištění provozování ČSPH a poskytování doplňkových služeb určených motoristům a to prostřednictvím třetí osoby. Provozování ČSPH musí být v souladu s právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností výslovně sjednávají, že účelem, pro který je Předmět nájmu dáván do užívání nájemci, je především provoz čerpací stanice pohonných hmot a poskytování souvisejících služeb uživatelům Odpočívky. V souladu s tímto účelem je rovněž prodej obvyklého sortimentu zboží v Zařízení a provozování restaurace v Předmětu nájmu. V rozporu s tímto účelem je taková činnost, která nesouvisí s běžným provozem čerpací stanice pohonných hmot, například:
  - a) provozování směnářské činnosti; nebo
  - b) provozování loterií a jiných podobných her podle § 2 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů; nebo
  - c) prodej zejména střelných zbraní.
6. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že část Odpočívky, která je Předmětem nájmu podle této smlouvy, je barevně (červeně) vyznačena v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí, s tím, že smluvní strany dále prohlašují, že toto vymezení Předmětu nájmu považují za dostatečně určité a nevyvolávající mezi nimi pochybnosti o tom, co je Předmětem nájmu.
7. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu nájemci pronajmout za podmínek a pro účel uvedený v této smlouvě, a že se Předmět nájmu v době uzavření této smlouvy nachází ve stavu plně způsobilém k užívání pro účel uvedený v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
8. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, tak, jak je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy do dočasného užívání (do nájmu) přijímá, a zavazuje se za to pronajímateli platit dále uvedené nájemné.

## II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání dvaceti (20) let, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že výše sjednaná doba trvání nájemního vztahu a smlouvy, jakož i celá smlouva a její ujednání, vyžaduje ke své platnosti a účinnosti udělení výjimky Ministerstva financí České republiky. Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby v souladu s rozhodnými právními předpisy pronajímatel, popř. jeho zřizovatel, kvalifikovaně a bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy požádal a odůvodnil žádost o udělení takové výjimky a učinil vše, co po něm lze spravedlivě požadovat, aby žádosti bylo vyhověno. K tomu mu nájemce na vyžádání poskytne potřebnou součinnost.
3. Smluvní strany ve smyslu § 27 odst. 2 ZMS vylučují pokračování smluvního vztahu formou automatické prolongace tím, že by se v něm pokračovalo i po dni, kdy měl smluvní vztah skončit.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2285 ani § 2230 OZ se pro jejich smluvní vztah nepoužije.
5. Nájemce převezme Předmět nájmu do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Bude se mít za to, že k předání došlo nejpozději 30. dnem poté, co tato smlouva nabyla účinnosti.

## III. Právní režim Zařízení

1. Vzhledem k zásadě, že stavby jsou součástí pozemku, vyjádřené v § 498 OZ, sjednávají smluvní strany zvláštní režim Zařízení a to tak, aby bylo zřejmé, zda Zařízení jsou součástí pozemku pod Odpočívkou či nikoli. Smluvní strany mají zájem a je jejich přáním, aby Zařízení zůstala ve vlastnictví nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že dálnice je samostatnou věcí, a to vzhledem k ustanovení § 9 odst. 1 ZPK, podle něhož je vlastníkem dálnic stát, ve spojení s § 498 odst. 1 OZ, podle něhož je samostatnou věcí i taková věc, o které jiný předpis než OZ stanoví, že není součástí pozemku. Odpočívka je přitom podle § 12 odst. 1 písm. a) ZPK součástí dálnice, a tudíž není ani samostatnou věcí, ani součástí pozemku.
3. Smluvní strany proto sjednávají, že Zařízení zůstanou ve vlastnictví nájemce.

## IV. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Výše nájemného za pronájem Předmětu nájmu se sjednává ve výši **1.766.556,- Kč** bez DPH (slovy: jedenmilionsedmsetšedesátšesttisícpětsetpadesátšest korun českých) za jeden kalendářní rok. Výše nájemného se stanovuje jako cena v místě a čase obvyklá podložena znaleckým posudkem č. 1219-69/2018 (dále jen „**Znalecký posudek**“). Znalecký posudek na určení obvyklé ceny nájmu vypracovala společnost EXPERTS - Znalci s.r.o., IČ: 25211935, se sídlem U Hrušky 55/13, 150 00 Praha 5 - Motol. Nájemné je osvobozeno od DPH.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby, nákladů na provoz ČSPH a ostatních služeb souvisejících s provozní a obchodní činností. Nájemce si tyto služby bude zajišťovat sám na vlastní náklady.
3. V rámci nájmu Předmětu nájmu pronajímatel umožní nájemci užívat objekty technické vybavenosti vybudované pronajímatelem (části inženýrských sítí, trafostanice, vymezené pojezděné plochy na Odpočívce umístěné mimo Předmět nájmu) a provozovat na Předmětu nájmu své podnikatelské aktivity tak, aby byl zajištěn účel provozu ČSPH a Zařízení vymezený v této smlouvě. Úhrada za toto užívání je zahrnuta v nájemném specifikovaném v tomto článku smlouvy.

4. Nájemné je splatné pololetně, a to vždy nejpozději ke dni 31. 3. a 30. 9. každého roku převodem na účet pronajímatele. Pololetní nájemné ve výši 883.278,- Kč (slovy: osmsetosmdesátitřicetdvěstěsedmdesátosm korun českých) bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu shora uvedeném. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci tuto fakturu nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, který předchází příslušnému pololetí.
5. Alikvótní část 1. nájemného bude splatná na základě faktury do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemce se zavazuje spolu s alikvotní částí 1. nájemného uhradit i náhradu za užívání Předmětu nájmu nájemcem do okamžiku nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve výši stanovené Znaleckým posudkem.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti ve sjednané výši, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného. Pro takový případ se nájemce zavazuje smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci v termínu její splatnosti. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje nájemce odpovědnosti za případné škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s pronájmem Předmětu nájmu v důsledku neplnění povinností na straně nájemce sjednaných touto smlouvou. Takto vzniklou případnou škodu pronajímatel vyčíslí a písemně o její výši vyrozumí nájemce. Nájemce se zavazuje takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně od **01. 01. 2020** s ohledem na vývoj inflace v České republice tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné na příslušný kalendářní rok hradit. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Pronajímatel oznámí takto provedenou úpravu nájemného nájemci písemně.
8. V případě nezaplacení nájemného v dohodnuté lhůtě má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne marného uplynutí lhůty uvedené v tomto článku.
9. Smluvní strany dále tímto sjednávají, že každých osm let trvání nájmu má pronajímatel právo vypracovat na své náklady znalecký posudek pro stanovení nájemného jako ceny obvyklé k Předmětu nájmu. Jestliže bude znaleckým posudkem stanovená výše nájemného nižší, než jaká bude výše nájemného, kterou nájemce ke dni vypracování znaleckého posudku bude povinen hradit, tak zůstane výše nájemného nezměněna. Jestliže však bude na základě znaleckého posudku, jež na své náklady zajistí pronajímatel, stanovena cena nájemného jako cena obvyklá vyšší, než jaká bude výše nájemného, kterou nájemce bude hradit ke dni vypracování znaleckého posudku, zavazuje se nájemce hradit cenu nájemného ve výši odpovídající ceně obvyklé stanovené tímto znaleckým posudkem. Pronajímatel oznámí takto provedenou úpravu nájemného nájemci písemně.

## V. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah skončí na základě následujících skutečností:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - b) výpovědí (s výpovědní dobou);
  - c) výpovědí bez výpovědní doby;
  - d) dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu (s výpovědní dobou) z následujících důvodů:
  - a) Má-li být Předmět nájmu odstraněn nebo přestavěn tak, že to brání jeho dalšímu užívání ke sjednanému účelu.



- b) V případě vstupu nájemce do likvidace, úpadku, prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo v případě, ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem sjednán.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (tj. okamžitě ukončit), v případě, že nájemce:
- a) Při nezaplacení nájemného, jeho části či úroku z prodlení ani v dodatečné lhůtě 30 dní od obdržení upomínky pronajímatele k úhradě těchto plateb.
  - b) Při nezaplacení případně vzniklé škody pronajímateli dle této smlouvy nebo při nezaplacení smluvních pokut stanovených v této smlouvě, ačkoli byl nájemce na své prodlení s takovou platbou pronajímatelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení písemné upomínky pronajímatele k úhradě splatné částky náhrady škody nebo smluvní pokuty.
  - c) Užívá-li nájemce Předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele nápravu ve lhůtě stanovené v písemném upozornění, která nesmí být kratší než 30 dní od obdržení písemného upozornění pronajímatele ke zjednání nápravy.
  - d) Pokud nájemce poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele nápravu ve lhůtě stanovené v písemném upozornění, která nesmí být kratší než 30 dní od obdržení písemného upozornění pronajímatele ke zjednání nápravy.
  - e) Pokud přestanou být ve vztahu k Předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 ZMS, zejména pak podmínka účelnějšího nebo hospodárnějšího využití.
  - f) Dá-li nájemce Předmět nájmu nebo jeho část a/nebo Zařízení nebo jeho část do podnájmu v rozporu s podmínkami Smlouvy, vyjma případů podnájmu umožněných touto smlouvou.
  - g) Nájemce provede stavební úpravy na Předmětu nájmu nebo jeho části a/nebo na Zařízení nebo jeho části, nebo změni účel Zařízení bez písemného souhlasu pronajímatele; za stavební úpravu Zařízení nebo změnu provozování Zařízení se nepovažuje změna, která navenek není zjevná vůbec nebo jen nepatrně a nezasahuje do Odpočívky (např. vnitřní rozčlenění prostoru Zařízení) a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení písemné upomínky pronajímatele.
  - h) Nájemce zřídí na Předmětu nájmu placené stání pro motorová vozidla uživatelů odpočívky; a
  - i) v dalších případech stanovených touto smlouvou.
4. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu (s výpovědní dobou) z následujících důvodů:
- a) Nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem podle této smlouvy sjednán.
  - b) Nájemce ukončí provoz provozovny v Zařízení na Předmětu nájmu.
  - c) Porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci a pronajímatel nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě min. v délce 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení písemného upozornění nájemce.
  - d) Předmět nájmu se bez zavinění nájemce stane nepřístupný pro automobily nebo jinak nezpůsobilý ke sjednanému užívání (to neplatí v případě nutných oprav, rekonstrukcí či mimořádných uzavírek Odpočívky).
5. Výpověď (ať již bez výpovědní doby nebo s výpovědní dobou) musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod výpovědi. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem, kdy byla výpověď bez výpovědní doby doručena druhé smluvní straně.
6. Výpovědní doba u výpovědi s výpovědní dobou činí 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení smlouvy pronajímatelem neodpovídá pronajímatel za případné škody, které nájemci v souvislosti s tímto ukončením vzniknou.

8. Nájemce se zavazuje uvést do plného provozu restauraci v Předmětu nájmu nejpozději do 31. prosince 2020. Jestliže nebude restaurace v Předmětu nájmu uvedena do plného provozu nejpozději do 31. prosince 2020, pak tato smlouva zaniká k 1. lednu 2021.

## VI. Povinnosti smluvních stran po ukončení nájmu

1. Skončí-li nájemní vztah založený touto smlouvou jakýmkoliv z možných způsobů dle této smlouvy a kteroukoli ze stran této smlouvy, řídí se práva a povinnosti smluvních stran tímto článkem smlouvy.
2. Po skončení nájemního vztahu nájemce na své náklady veškerá jím vybudovaná Zařízení odstraní. Pronajímatel je povinen nájemci při vyklizení Předmětu nájmu poskytnout veškerou potřebnou součinnost a umožnit mu vstup za účelem vyklizení Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany jsou oprávněny dohodnout se na jiném způsobu vypořádání než způsobu vymezeném v článku VI. odst. 2 smlouvy, jež bude v souladu s platnými právními předpisy.
4. Po skončení nájemního vztahu nejsou nájemce ani třetí osoba, jež v souladu s touto smlouvou bude provozovat Zařízení, oprávněni Předmět nájmu dále jakkoliv užívat, ani prodávat jakýkoliv sortiment, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo není-li jinak stanoveno touto smlouvou.
5. V případě postupu dle čl. VI odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu a uvést jej do původního stavu v přiměřené lhůtě sjednané s pronajímatelem, která nebude kratší než 6 měsíců. Tato povinnost zahrnuje odstranění Zařízení včetně všech součástí a příslušenství, jakož i dalších věcí ve vlastnictví nájemce umístěných na Odpočívce, ledaže jsou tam umístěny na základě samostatné smlouvy (dále jen „vyklizení“).
6. Za účelem vyklizení smí nájemce Předmět nájmu dále užívat, stejně jako v nutném rozsahu Odpočívku. Pronajímatel je povinen nájemci, resp. jeho subdodavatelům nebo kontraktorům umožnit vstup na Předmět nájmu za účelem vyklizení. Neumožní-li pronajímatel nájemci, resp. jeho subdodavatelům nebo kontraktorům, vstup na Předmět nájmu za účelem vyklizení, začne plynout lhůta sjednaná pro vyklizení až v okamžiku, kdy pronajímatel nájemci umožní vstup na Předmět nájmu za účelem vyklizení.
7. Nebude-li k vyklizení lhůta sjednána, činí šest (6) měsíců ode dne skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce svá Zařízení z Předmětu nájmu nevyklidí a neuvede jej do původního stavu ve sjednané či stanovené lhůtě, je pronajímatel oprávněn Zařízení a veškeré další věci ve vlastnictví nájemce odstranit, a to po předchozí výzvě nájemci s uvedením lhůty 30 dní k dodatečnému odstranění. Po marném uplynutí této dodatečné lhůty je pronajímatel oprávněn odstranit Zařízení a další věci umístěné na Předmětu nájmu, a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen a touto smlouvou se zavazuje náklady na vyklizení pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jejího doručení.
8. Pokud nájemce Předmět nájmu nevyklidí ve lhůtě sjednané či stanovené podle čl. VI. odst. 7. této smlouvy, je pronajímateli povinen hradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají výslovně, že právo na tuto smluvní pokutu vzniká i za běhu dodatečné lhůty k odstranění Zařízení podle čl. VI. odst. 7. této smlouvy.
9. Pro vyloučení veškerých pochybností sjednávají smluvní strany výslovně, že náhrada nákladů na vyklizení a smluvní pokuta za pozdní vyklizení jsou dva samostatné nároky.
10. V případě ukončení smlouvy pronajímatelem neodpovídá pronajímatel za případné škody, které nájemci v souvislosti s tímto ukončením vzniknou.
11. Nájemce je povinen a touto smlouvou se zavazuje hradit pronajímateli od ukončení nájemní smlouvy náhradu ve výši nájemného, a to až do úplného vyklizení jeho Zařízení.

## VII. Povinnosti smluvních stran po dobu trvání nájemního vztahu

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s § 19 ZPK.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a provádět jeho pravidelnou údržbu, jíž se rozumí úklid Předmětu nájmu, sečení trávy, sběr odpadků, vyjma rekonstrukce vozovek, kterou zajišťuje a provádí pronajímatel.
3. Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou údržbu i té části Odpočívky, jejíž rozsah je vyznačen barevně (modře) v situačním plánu (dále jen „Předmět údržby“), který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že Předmět údržby není součástí Předmětu nájmu a nájemce se zavazuje provádět pravidelnou údržbu Předmětu údržby bez nároku na jakoukoliv finanční či jinou kompenzaci.
4. Nájemce je povinen provádět pravidelnou údržbu Předmětu nájmu a Předmětu údržby, jíž se rozumí úklid Předmětu nájmu a Předmětu údržby, sečení trávy, sběr odpadků, vyjma rekonstrukce vozovek, kterou zajišťuje a provádí pronajímatel. V rámci péče o Předmět nájmu a Předmět údržby je nájemce povinen:
  - a) řádně pečovat o údržbu silniční vegetace na Předmětu nájmu a Předmětu údržby,
  - b) na Předmětu nájmu a Předmětu údržby na svůj náklad zajistit umístění košů a kontejnerů na odpad, a to komunální a tříděný (samostatně sklo plasty, papír) a to v dostatečném počtu a četnosti vzhledem k počtu uživatelů Odpočívky, a zajistit pravidelný odvoz do nich uloženého odpadu a jeho likvidaci,
  - c) zajistit úklid a údržbu ploch Předmětu nájmu a Předmětu údržby včetně zimní údržby pojižděných ploch a ploch pro pěší v dostatečné četnosti vzhledem k počtu uživatelů Odpočívky,
  - d) na svůj náklad zajistit čišťení dešťové kanalizace vedoucí ze Zařízení včetně dešťové usazovací nádrže a odvoz pevného a tekutého odpadu,
  - e) veškerou činnost vztahující se k odpadům zabezpečovat v souhlasu s právními předpisy upravujícími odpadové hospodářství a v takových časových intervalech, aby byl na Předmětu nájmu a Předmětu údržby soustavně zachován pořádek, čistota, jakož i funkčnost usazovacích a odvodňovacích zařízení na Odpočívce,
  - f) umožnit pronajímateli v Zařízení umístit informační desku nebo stojan, přičemž kterékoli z toho může být opatřeno košem na distribuci letáků.
5. Nájemce je povinen strpět veškerá omezení související se zásahem IZS a Policie České republiky.
6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby v Zařízení bylo provozováno sociální zařízení v dostatečném počtu vzhledem k počtu uživatelů Předmětu nájmu, s obvyklým vybavením, a zajistit jeho nepřetržitou a bezplatnou přístupnost pro uživatele Předmětu nájmu, stejně jako jeho pravidelnou údržbu a udržování v čistotě.
7. Nájemce je odpovědný za znečištění či jiné poškození jakékoli složky životního prostředí (například povrchových či podzemních vod, půdy, okolní krajiny), které vznikne na Předmětu nájmu a/nebo na Předmětu údržby a/nebo bude mít původ na Předmětu nájmu a/nebo na Předmětu údržby a/nebo v důsledku činnosti nájemce a/nebo třetí osoby, která dle Smlouvy provozuje Zařízení a/nebo v důsledku zanedbání či porušení jeho povinností dle této Smlouvy. Nájemce je případné sankce povinen nést sám.
8. Bude-li pronajímateli uložena jakákoli sankce ze strany orgánů veřejné moci za znečištění či jiné poškození životního prostředí (jakékoli jeho složky), které bude souviset s činností nájemce na Předmětu nájmu a/nebo na Předmětu údržby a/nebo třetí osoby, která dle Smlouvy provozuje Zařízení a/nebo bude mít původ na Předmětu nájmu a/nebo na Předmětu údržby a/nebo bude souviset se zanedbáním či porušením jeho povinností dle této Smlouvy, zavazuje se ji nájemce pronajímateli nahradit v plné výši nejpozději do 30 dní od doručení příslušné výzvy.

9. Nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce se zavazuje nezřizovat placená stání pro motorová vozidla uživatelů Odpočívky ani na její pronajaté části.
11. Nájemce je povinen veškeré případné stavební úpravy prováděné na Předmětu nájmu, nebo na Zařízení v jeho vlastnictví, jakož i změny v provozování těchto Zařízení předem oznámit pronajímateli. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí být žádné úpravy či změny prováděny. Veškeré úpravy provedené bez souhlasu pronajímatele budou pronajímatelem na náklady nájemce po předchozí výzvě odstraněny.
12. V případě, že v důsledku nutných oprav, rekonstrukcí i mimořádných událostí bude nutné na nezbytnou dobu uzavřít Odpočívku, nebo na ni omezit provoz, je nájemce povinen takto vzniklé omezení dotýkající se Předmětu nájmu strpět, a to bez nároku na jakékoli odškodnění, náhradu případných ztrát, jež mu v důsledku toho vzniknou, či kompenzace. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že omezení provozu na Odpočívce z titulu nutných oprav či rekonstrukce oznámí nájemci minimálně 30 dnů předem tak, aby nájemce mohl provést potřebná opatření k zamezení či omezení ztrát při provozu svých Zařízení.
13. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a jeho zákazníkům přístup z dálnice D5 na Předmět nájmu. Výjimkou jsou případy, kdy příslušný úsek dálnice bude uzavřen z důvodů plánovaných oprav a rekonstrukcí, popřípadě vyšší moci nebo havárie.
14. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu s výjimkou případů předvídaných touto smlouvou.
15. Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu a úklid přístupových pojezdných ploch (průjezdni komunikace) na stavbě Odpočívky v souladu s právními předpisy účinnými v době trvání nájemního vztahu podle pořadí důležitosti stanoveným právním předpisem, jímž ke dni uzavření této smlouvy je ustanovení § 43 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění předpisů pozdějších. Toto ustanovení smlouvy nemá vliv na závazek nájemce bezplatně provádět údržbu na Předmětu údržbu na základě podmínek této smlouvy.

### VIII. Sankce

1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen za každý případ porušení povinností podle čl. VII. odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. této Smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení a za každý započatý den porušení. Právo na úhradu této smluvní pokuty vzniká pronajímateli pouze tehdy, pokud pronajímatel nájemce na takové neplnění písemně upozornil a nájemce nezjednal nápravu ani ve lhůtě 3 kalendářních dní od obdržení písemného upozornění pronajímatele. Nájemce se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů.
2. V případě neplnění povinností vyplývajících nájemci z této Smlouvy (např. neprovádění odvozu pevného a tekutého odpadu, neprovádění úklidu na Předmětu pronájmu a/nebo na Předmětu údržby), jakož i z právních předpisů týkajících se užívání Předmětu nájmu nájemcem, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každý případ a každý den trvání takového neplnění. Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu pronajímateli zaplatit. Uvedenou smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit i v případě, že ke škodě na straně pronajímatele nedojde. Právo na úhradu této smluvní pokuty vzniká pronajímateli pouze tehdy, pokud pronajímatel nájemce na takové neplnění povinností písemně upozornil a nájemce nezjednal nápravu ani ve lhůtě 14 kalendářních dní od obdržení písemného upozornění pronajímatele. Nájemce se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení.
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 OZ dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na náhradu za případné škody v celém jejich rozsahu,

kteří pronajímateli vzniknou v souvislosti s pronájmem Předmětu nájmu a/nebo v důsledku neplnění povinností na straně nájemce stanovených touto smlouvou (např. neprovádění odvozu pevného a tekutého odpadu, neprovádění úklidu na Předmětu nájmu a/nebo na Předmětu údržby). Takto vzniklou případnou škodu pronajímatel vyčíslí a písemně o její výši vyrozumí nájemce. Nájemce se zavazuje takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení.

4. Je-li podle této smlouvy kdekoli ujednána smluvní pokuta, náleží i v případě, že nevznikla škoda. Právo na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčeno.

### **IX. Změna vlastníka za trvání nájmu**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele a nájemce je povinen s tímto převodem souhlasit.
2. Smluvní strany sjednávají, že nájemce není oprávněn Zařízení zcizit nebo zatížit bez souhlasu pronajímatele. Tento zákaz platí na dobu nájmu podle této smlouvy. Tento zákaz se sjednává jako věcný (§ 1761 OZ). Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s jeho zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá nájemce nebo v případě jeho nečinnosti pronajímatel a správní poplatek uhradí nájemce.
3. Předpokladem vyslovení souhlasu se zcizením Zařízení je, že nový nájemce převezme všechna práva a povinnosti (dosavadního) nájemce vyplývající či vzniklé z této smlouvy. K převzetí udělí pronajímatel na žádosti dosavadního nájemce svůj písemný souhlas. Na nového nájemce tak přejdou i dluhy a případné další závazky dosavadního nájemce, včetně zákazu zcizení a zatížení podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
4. Dosavadní nájemce se zavazuje o zamýšleném prodeji Zařízení informovat pronajímatele, a to nejméně 30 dní před uskutečněním prodeje jeho Zařízení, a současně se zavazuje informovat o ustanovení tohoto článku smlouvy nového vlastníka Zařízení. Nový vlastník je povinen uznat dluhy a případné další závazky písemně co do důvodu a výše, a to přinejmenším s odkládací podmínkou ke dni nabytí Zařízení. Pokud tak neučiní, je to na straně pronajímatele důvod k výpovědi dle ustanovení čl. V. odst. 3, písm. i) této smlouvy.
5. V případě změny vlastníka Zařízení se smluvní strany zavazují učinit všechna právní jednání tak, aby byl nový vlastník Zařízení oprávněným a povinným z věcných práv zapisovaných do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Nesjednají-li smluvní strany jinak, pak případný návrh či návrhy na vklad do katastru nemovitostí podává nový vlastník Zařízení, který též hradí příslušné správní poplatky.

### **X. Doručování**

1. Jakákoliv výzva, oznámení, žádost, výpověď, či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle této smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně nebo doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tyto adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně s tím, že se taková změna stává účinnou uplynutím deseti (10) dnů od doručení oznámení o změně.
2. Jakékoli oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
  - a. okamžikem fyzického předání oznámení, je-li oznámení doručováno osobně; nebo
  - b. okamžikem, kdy bylo fyzické předání oznámení příjemcem odmítnuto; nebo
  - c. dnem doručení potvrzeným na doručence, bylo-li oznámení zasláno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; nebo v případě, že doručenkou nelze získat
  - d. třetím (3.) dnem po odeslání, bylo-li oznámení zasláno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; nebo



- e. dnem, kdy byla zpráva doručena do datové schránky příjemce.

## **XI. Přenechání Předmětu nájmu do podnájmu**

1. Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a výhradně za podmínek této smlouvy dát Předmět nájmu, zejména Zařízení ve svém vlastnictví a Předmět nájmu, či jeho část nebo jednotlivé části, do podnájmu jinému subjektu. Předchozí písemný souhlas pronajímatele není nutný v případě, že nájemce předá Zařízení do podnájmu kterékoli ze společností skupiny UNIPETROL. Pronajímatel se zavazuje souhlas dle tohoto odstavce neodmítnout bez vážného důvodu.
2. Nájemce před uzavřením podnájemní smlouvy požádá pronajímatele o souhlas s konkrétním podnájemem (konkrétním podnájemcem), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Podnájemce musí splňovat alespoň podmínky uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel nebude bez vážného důvodu odepírat nájemci souhlas s podnájemem. Po udělení souhlasu dle předchozí věty (je-li dle této smlouvy požadován), uzavře nájemce s podnájemcem příslušnou podnájemní smlouvu, která bude odpovídat podmínkám této smlouvy, zejména bude obsahovat závazek podnájemce neužívat předmět podnájmu způsobem, který by byl v rozporu s povinnostmi nájemce vyplývající z této smlouvy.
4. Podmínka předchozího písemného souhlasu pronajímatele podle čl. XI. odst. 1 této smlouvy není dále nutná na přenechání Předmětu nájmu, resp. jeho části do podnájmu následujícím subjektům:  
McDonald's ČR spol. s r.o., se sídlem Řevnická 170/4, Třebonice, 155 21 Praha 5,  
IČO: 161 91 129;  
AmRest s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5,  
IČO: 264 76 215;  
Crocodile ČR, spol. s.r.o., Poděbradská 88/55, 198 00 Praha 9,  
IČO:430 01 343.
5. Dá-li nájemce Předmět nájmu či jeho část do podnájmu, bude odpovídat za užívání Předmětu nájmu či jeho části ze strany podnájemce, jako kdyby Předmět nájmu či jeho část užíval sám.

## **XII. Ustanovení závěrečná a přechodná**

1. Smlouva bude uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran. Podmínkou platnosti této smlouvy podle § 44 odst. 4 ZMS je povolení výjimky Ministerstva financí podle § 27 odst. 2 ZMS z doby užívání stanovené v § 27 odst. 2 ZMS. Smlouva nabyde účinnosti až v okamžiku, kdy Ministerstvo financí České republiky udělí výjimku ve smyslu ustanovení § 27 odst. 4 ZMS z doby užívání stanovené v § 27 odst. 2 ZMS a smlouva bude zveřejněna za podmínek dále stanovených v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí, že nájemné dle této smlouvy se bude hradit ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy. Smluvní strany tímto deklarují, že původní nájemní smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 13. ledna 2012 skončila ke dni 14. ledna 2019. Od 15. ledna 2019 do okamžiku nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje hradit náhradu za užívání Předmětu nájmu ve výši stanovené Znaleckým posudkem.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv) (dále též jen „**Zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra České republiky.

4. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně veškerých příloh a všech případných dodatků v registru smluv v případě, kdy pronajímatel ponese v souladu se Zákonem o registru smluv povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem ze **Zákona o registru smluv** vyplývajícím.
5. V případě, že bude pronajímatel povinen za podmínek **Zákona o registru smluv** zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, zavazuje se pronajímatel zveřejnit tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv za podmínek **Zákona o registru smluv**. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou smlouvou výslovně upravena, se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
6. Pronajímatel a nájemce výslovně vylučují aplikaci ust. § 2285 a § 2230 OZ na tuto smlouvu. Tímto se tedy vylučuje pokračování nájmu tím, že by užívání Předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl uživatel (nájemník) vztah skončit.
7. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé nebo se neplatným, neúčinným, nevymahatelným či zdánlivým stane, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy od něj oddělitelných tím nebude dotčena. Smluvní strany se bezodkladně po zjištění uvedené neplatnosti, neúčinnosti, nevymahatelnosti či zdánlivosti ustanovení této smlouvy (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu, kterým byla neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či zdánlivost konstatována) zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé ustanovení ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné, a které bude svým významem nejbližší odpovídat významu ustanovení původního.
8. Nájemce a pronajímatel se v souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ dohodli, že promlčecí lhůta pro jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající nebo související s touto smlouvou činí 4 roky.
9. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o termínech plánovaných úprav, oprav a rekonstrukcí týkajících se Odpočívky D5 Šlovice v km 83,2 vpravo a jejich trvání nejpozději při zahájení přípravy projektové dokumentace týkající se těchto úprav, oprav a rekonstrukce v každém jejím stupni.
10. Pronajímatel je oprávněn při zásahu složek IZS a složek Ministerstva vnitra České republiky z důvodu zajištění bezpečnosti České republiky uzavřít veškeré pronajaté objekty, včetně soukromých objektů.
11. Označení provozovny lze zřídit jen se souhlasem pronajímatele, který nemůže být pronajímatelem odepřen bez vážných důvodů, přičemž vydání souhlasu a podoby reklamního zařízení bude řešeno stejným způsobem a bude vázáno na splnění stejných podmínek, za kterých byl souhlas udělen ostatním subjektům podnikajícím v dotčeném prostoru.
12. Žádné zpoždění nebo shovívavost jakékoliv smluvní strany při výkonu jakéhokoliv práva podle smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se tohoto práva, ani nemůže takové právo ohrozit. Jakékoliv vzdání se práva některou ze smluvních stran, které implikuje zánik povinnosti jiné smluvní strany, musí být v písemné formě a podepsané smluvní stranou, která se práva vzdává, a neovlivňuje jiné povinnosti žádné jiné smluvní strany, které nejsou v listině o vzdání se práv uvedeny.
13. Smlouva může být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran vždy jen písemnou formou a v podobě posloupně číslovaných dodatků.
14. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu; dále po jednom pro Ministerstvo financí a Ministerstvo dopravy jako zřizovatele pronajímatele; jedno zbývajících vyhotovení, které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy stran, bude přiloženo k návrhu do katastru nemovitostí podle čl. XI odst. 2 této smlouvy.
15. Smluvní strany prohlašují, že údaje této smlouvy jsou pravdivé, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a. Příloha č. 1: Situační plán
- b. Příloha č. 2: Požadavky na podnájemce

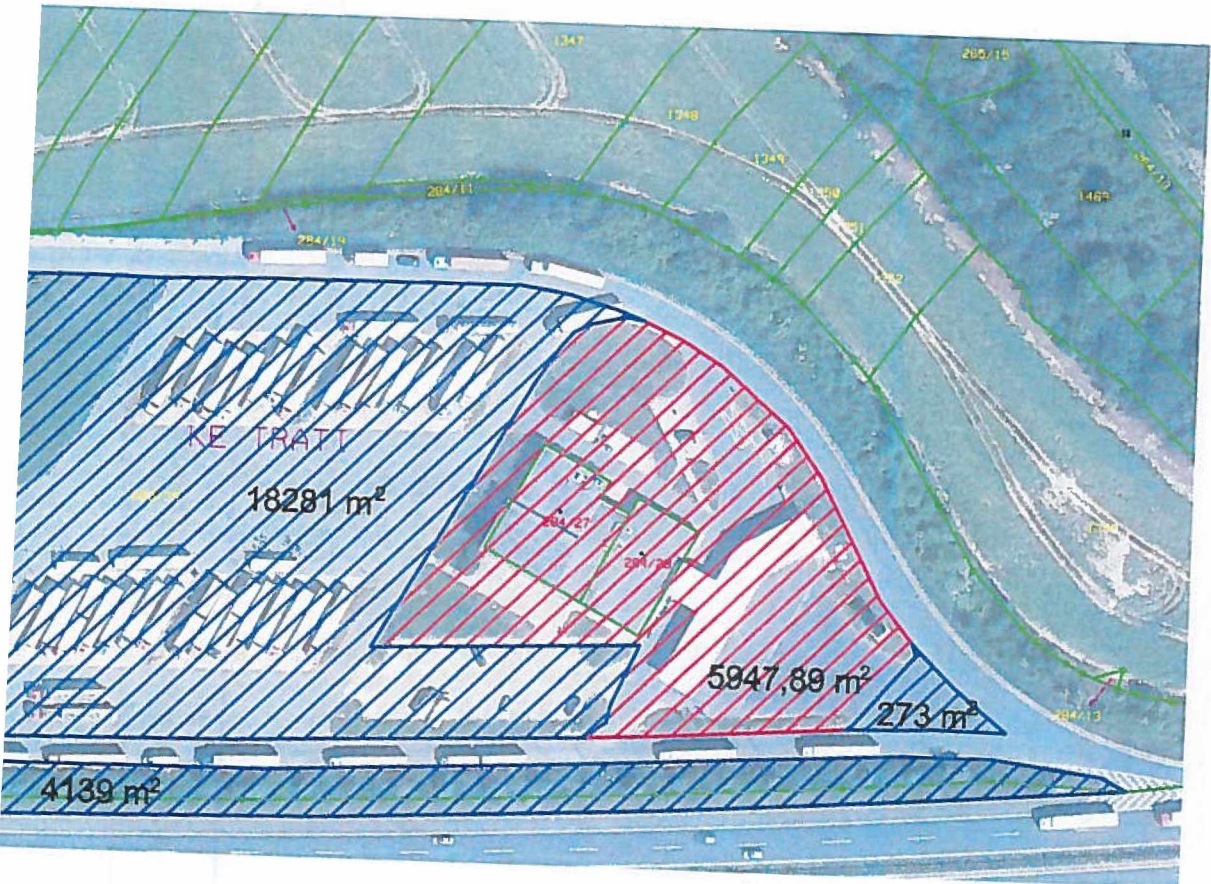
V Praze dne 09. 04. 2019

V Praze dne 26. 03. 2010

Legenda  
předmět pronájmu  
plocha svěřená do údržby







KE TRATT

18281 m<sup>2</sup>

5947,89 m<sup>2</sup>

273 m<sup>2</sup>

4139 m<sup>2</sup>

1347

200/15

1949

1949

204/11

204/14

1489

204/13

204/27

204/28

204/13



**Příloha č. 2**  
**Požadavky na podnájemce**

1. Podnájemce je právnická osoba se sídlem v České republice, provozující čerpací stanici pohonných hmot (ČSPH) v České republice nebo v zemích EU, nebo fyzickou osobou podnikající s místem podnikání v České republice, provozující čerpací stanici pohonných hmot (ČSPH) v České republice nebo v zemích EU.
2. Podnájemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případu, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Má-li být podnájemcem zahraniční právnická osoba, musí předpoklad podle tohoto bodu splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby. Tento předpoklad musí podnájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
3. Podnájemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání podnájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem podnájemce či členem statutárního orgánu podnájemce právnická osoba, musí tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Má-li být podnájemcem zahraniční právnická osoba, musí předpoklad podle tohoto bodu splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby. Tento předpoklad musí podnájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
4. Podnájemce v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
5. Vůči majetku podnájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Podnájemce není v likvidaci.
7. Podnájemce nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště podnájemce, a to ani ve vztahu ke spotřební dani.
8. Podnájemce nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště.
9. Podnájemce nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště.

10. Podnájemce nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních předpisů; pokud podnájemce vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost podnájemce, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
11. Podnájemce není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
12. Podnájemci nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 72 – Státní majetek

V Praze dne 30. 12. 2019  
PID: MFCR9XQFJF  
Č. j.: MF-25767/2019/7205-7

### V ý j i m k o v á d o l o ž k a

Ministerstvo financí povoluje dnem .....30. 12. 2019..... podle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **v ý j i m k u z p o d m í n e k** stanovených v § 27 odst. 2 citovaného zákona (doba nájmu), a to k nájemní smlouvě na pronájem části odpočívky „Šlovice“, dálnice D5, strana vpravo, podepsané dne 29. 3. 2019 UNIPETROL RPA, s.r.o., zastoupená jako nájemcem, a dne 9. 4. 2019 Ředitelstvím silnic a dálnic CR, státní příspěvkovou organizací zastoupenou jako pronajímatelem.

Dnem povolení výjimky tato smlouva nabývá platnosti.