

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
zastoupený náměstkem primátora pro strategický rozvoj, ekonomiku a dotace
Mgr. Janem Korytářem

a

Zhotovitel: ESTIMATES Consulting s.r.o.
se sídlem Rokycanova 379, Teplice, 45 01,
IČ 273 51 254
zastoupený jednatelem Ing. Jiřím Laiblem
Bankovní spojení u KB, č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavřeli smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro **objednatel** znalecký posudek na ocenění vybraného majetku **ENERGIE Holding a.s. pro účely převodu nebo přechodu na společnost Teplárna Liberec, a.s.** IČ 275 94 301, se sídlem Praha 5 - Radlice, Kutvirtova 339/5, PSČ 15000, a to ke dni 1. 12. 2016., a to ke dni 15. 4. 2016.

2. Obsah smlouvy a termín předání

2.1 Obvyklá cena je definována zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Znalecký posudek bude zpracován v souladu se zněním zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících.

2.2 Objednatel si je vědom skutečnosti, že znalecký posudek je subjektivním kvalifikovaným názorem zhotovitele, vycházejícím z poskytnutých informací a podkladů, týkajících se předmětu ocenění.

- 2.3 Objednatel si je vědom, že pro zpracování znaleckého posudku je nezbytná jeho součinnost zhotoviteli, zejména zajištění informací a podkladů týkajících se předmětu ocenění, případně zajištění pro zhotovitele vykonání místního šetření předmětu ocenění, pokud o to zhotovitel požádá.
- 2.4 Zhotovitel zpracuje a předá znalecký posudek do **čtyř týdnů od předání veškerých nezbytných podkladů pro ocenění, nejpozději však do 11. 1. 2017.**
- 2.5 V případě, že ze strany objednatele dojde k prodlení v předání potřebné dokumentace, platí, že v závislosti na počtu dní zpoždění v předání dokumentace dojde k odpovídajícímu posunu termínu odevzdání znaleckého posudku, nebude-li písemně sjednáno jinak.

3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Za zhotovení znaleckého posudku byla účastníky dohodnuta celková smluvní cena ve výši **205 000 Kč plus DPH 21%**, která bude splatná ve lhůtě 15 dnů od předání posudku na základě vystavené faktury.
- 3.2. V případě prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli penále ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání znaleckého posudku z důvodu jiného, než dle odst. 2.5, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli penále ve výši 0,5 % z ceny díla. Přesáhne-li zpoždění v předání díla 10 pracovních dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel však musí být na tuto skutečnost upozorněn a musí mu být umožněno ve lhůtě 5 pracovních dní sjednat nápravu.

4. Ostatní podmínky

- 4.1 V případě, že objednatel nebude schopen ani po opakovaných urgencích ze strany zhotovitele poskytnout zhotoviteli součinnost umožňující zpracování znaleckého posudku, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, ve smyslu § 11, odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., že není podjatý a v konfliktu zájmů. Zhotovitel dále prohlašuje, že v současné době ani blízké budoucnosti nebude mít účast ani prospěch z podnikání, které je předmětem ocenění.

- 4.3 Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti a nesmí jich zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu někoho jiného.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku.
- 4.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel i zhotovitel. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dobrovolně, na základě své svobodně projevené vůle, nikoli v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel