

č. smlouvy 3002H1190037
č. j. NPU-430/81579/2019
č. smlouvy 3002H1150031 ze
dne 12. 8. 2015

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „objednatel“)

a

ARCHATT PAMÁTKY spol. s.r.o.

IČO: 607 53 013, DIČ: CZ60753013

se sídlem: Třebíč, V. Nezvala 56/68, PSČ 674 01

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíle C, vložka 19429

zastoupený: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

dohodu o narovnání

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 12. 8. 2015 uzavřely smlouvu o dílo č. smlouvy 3002H1150031, č. j. NPU-430/58046/2015, ve znění pozdějších dodatků, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo: „**SHZ Český Krumlov – Centrum studijních pobytů – stavební obnova a zabezpečovací technika – Část 1 – Stavební obnova.**“ Objednatel se zavázal hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Smluvní strany ujednaly uzavřenou smlouvou zádržné ve výši 10% z konečné ceny díla bez DPH. Zádržné mělo být objednatelem zadrženo po dobu do odstranění všech závad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla jako jistina zaručující splnění záručních povinností

zhotovitele. Toto zádržné má objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z uzavřené smlouvy.

Článek II. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že považují za nesporné, že zhotovitel zadržel v souladu s ujednáním smlouvy zádržné v celkové výši 234.063 Kč.
2. Smluvní strany prohlašují, že vady z předání díla byly ke dni podpisu této dohody odstraněny.
3. Smluvní strany považují za nesporné, že mimo vady z předání díla, mělo však dílo skrytou vadu, kterou bylo prasklé koleno stoupacího potrubí splaškové kanalizace. Tato skrytá vada byla příčinou škody způsobené na sousední nemovitosti ve vlastnictví jiného vlastníka, kterou zhotovitel uhradil přímo vlastníkovi nemovitosti. Dále pak touto vadou vznikly náklady objednatele spojené se zjištěním vady a jejím odstraněním. Jednalo se o celkové náklady ve výši 24.203,35 Kč. Specifikace nákladů je přílohou této smlouvy – daňový doklad (faktura) č. 1800073 a daňový doklad (faktura) č. 03032018.

Článek III. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu a upravují podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si touto dohodou sjednávají nad rámec uzavřené smlouvy právo objednatele použít zádržné k úhradě nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s odstraněním skryté vady.
3. Zhotovitel požádá objednatele žádostí o uvolnění zádržného pouze ve výši po odečtení nákladů objednatele vynaložených v souvislosti s odstraněním skryté vady.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích dne 14. 10. 2019

V Třebíči dne 5. 8. 2019

.....
Objednatel
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel

.....
Zhotovitel
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
jednatel

.....
Zhotovitel
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
jednatel