# Smlouva o nájmu pozemku č. 16890/2016/00

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto **smluvní strany:**

**Vysoké učení technické v Brně**
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305
DIČ CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupeno: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M. kvestorem

(dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“)

a

**Mgr. Miroslava Mikáčová**
Datum narození: 23. 6. 1950
Bytem: Zázmolí 703/30, 614 00 Brno

(dále v textu pouze jako „**nájemce**“)

## Článek I.
## Předmět nájmu a projev vůle smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 4708/1**, **označeného jako ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4266 pro katastrální území Královo Pole**, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Na části uvedeného pozemku se nacházejí tři prefabrikované železobetonové garáže ve vlastnictví nájemce.

2. Pronajímatel touto smlouvou **přenechává část pozemku** popsaného blíže shora v odstavci 1. tohoto článku **o výměře 55 $\mathbf{m}^2$** pod třemi prefabrikovanými železobetonovými garážemi ve vlastnictví nájemce (dále jen „Předmět nájmu“) k užívání nájemci a **nájemce se zavazuje platit nájemné** a užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

## Článek II.
## Účel a doba trvání nájmu

1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn pozemek užívat pouze k účelu danému charakterem železobetonových garáží na Předmětu nájmu ležících, jejichž vlastníkem je nájemce. Nájemce zejména není oprávněn Předmět nájmu užívat k podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti.

2. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou.**

## Článek III.
## Nájemné

1. Nájemce se za užívání Předmětu nájmu zavazuje pronajímateli hradit nájemné **ve výši 6.600,- Kč ročně** (slovy: šest tisíc šest set korun českých). Nájemce se zavazuje hradit nájemné vždy jedenkrát ročně nejpozději dne **30. 6.** v roce, za který se nájemné platí, a to na základě složenky, kterou nájemce každoročně obdrží od pronajímatele prostřednictvím držitele poštovní licence s dostatečným časovým předstihem.
2. Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2018, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto zvýšená cena bude zaokrouhlena na celé desetikoruny.

## Článek IV.
## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce nesmí provádět na Předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část k jakémukoli užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Při zániku nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku nájmu a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na opotřebení při běžném užívání.

## Článek V.
## Skončení nájmu

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu (nájem) vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, vždy však prokazatelně písemně (doporučeným dopisem). Výpovědní lhůta je 3 (slovy: tři) měsíce a počíná běžet od 1. (slovy: prvního) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

2. V případě, že se nájemce stane nekontaktním, zejména nepřebírá doručované písemnosti, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 1 (slovy: jeden) měsíc. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, je účinné od okamžiku jeho doručení nájemci a smlouva se ruší ke dni jeho doručení nájemci.

3. Nájem dle této smlouvy může být rovněž předčasně ukončen i písemnou dohodou smluvních stran.

4. V případě, že by pronajímatel na Předmětu nájmu realizoval investiční akci, je nájemce povinen v potřebné části tento pozemek uvolnit a stavbu umožnit a to bezodkladně po obdržení výzvy od pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje, že jestliže nastane změna v osobě vlastníka prefabrikovaných železobetonových garáží stojících na pozemku pronajatém na základě této smlouvy, nebo změní-li nájemce své jméno, příjmení nebo trvalé bydliště, nahlásí tuto změnu pronajímateli do 15 (slovy: patnácti) dní od okamžiku, kdy změna nastala, jinak se zavazuje nahradit pronajímateli škodu v dané souvislosti vzniklou.

## Článek VI.
## Doručování písemností

Pronajímatel i nájemce se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti vždy na adresu bydliště uvedenou shora nebo oznámenou nájemcem, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li shora výslovně uvedeno jinak. Jakákoliv změna adresy pro doručování nájemce vyvolá vůči pronajímateli účinky od okamžiku, kdy je s ní pronajímatel písemně (doporučeným dopisem) obeznámen.

## Článek VII.
## Ujednání společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušnými ustanoveními ostatních obecně závazných právních předpisů.

3. Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že tato smlouva plně nahrazuje všechny předchozí smlouvy a dohody uzavřené mezi právními předchůdci nájemce a pronajímatelem a týkající se předmětu nájmu dle této smlouvy, které okamžikem platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje VUT.

| | |
|---|---|
| V Brně dne | V Brně dne |
| Za pronajímatele: | Za nájemce: |
| ..... | ..... |
| doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M. | Mgr. Miroslava Mikáčová |