

Smluvní strany:

1. ČPF a.s.,
IČ 01656767

se sídlem: Josefa Knihy 170, Střed, 337 01 Rokycany
zastoupená Jiřím Jaklínem předsedou představenstva a Petrem Novotným, členem představenstva,

dále též jako ČPF nebo „Směnitel 1“

a

2. ZOO Dvůr Králové a.s.,
IČ 274 78 246,

se sídlem Dvůr Králové nad Labem, Štefánikova čp. 1029, PSČ: 544 01
zastoupená RNDr. Přemyslem Rabasem, statutárním ředitelem společnosti,

dále též jako ZOO nebo „Směnitel 2“

uzavřeli podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto
směnnou smlouvu:

I.

Vlastnictví pozemků

ČPF prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 128 o výměře 3858 m², orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 377 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Lipnice u Dvora Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem. Dále uváděno též jako „Pozemek 128“.

ČPF je spoluvlastníkem Pozemku 128 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/3 vzhledem k celku.

ZOO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 123/6 o výměře 1286 m², orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č 217 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Nové Lesy. obec Bílá Třemešná. Dále uváděno též jako „Pozemek 123/6“.

II.

Směna pozemků

Předmětem této smlouvy je vzájemná směna spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na Pozemku 128 s Pozemkem 123/6 a to tak, že spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na Pozemku 128 do svého vlastnictví nabývá Směnitel 2 a Pozemek 123/6, nabývá do svého výlučného vlastnictví Směnitel 1.

Směnitel 1 převádí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/3 na pozemku č. parc. 128 v katastrálním území Lipnice u Dvora Králové nad Labem na Směnitele 2 a zároveň přijímá od Směnitele 2 do svého výlučného vlastnictví pozemek č. parc. 123/6 v katastrálním území Nové Lesy.

Směnitel 2 převádí ze svého výlučného vlastnictví pozemek č. parc. 123/6 v katastrálním území Nové Lesy do vlastnictví Směnitele 1 a zároveň přijímá od Směnitele 1 do svého vlastnictví

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku č. parc. 128 v katastrálním území Lipnice u Dvora Králové nad Labem.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Směnitel 1 prohlašuje, že před Směnitelem 2 nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se Pozemku 128, spoluvlastnického podílu a své osoby. Výslovně prohlašuje, že:
 - a) Pozemek 128 a spoluvlastnický podíl není zatížen žádným věcným ani závazkovým právem, zejména zástavním právem, věcným břemenem, služebností, reálným břemenem, právem stavby ani jakýmkoliv jiným dluhem, závazkem či právní povinností, zejména právem nájmu nebo pachtu, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání pozemku 128,
 - b) Pozemek 128 a spoluvlastnický podíl není předmětem žádného správního, soudního, exekučního, insolvenčního ani jakéhokoliv jiného řízení, které by ve svém důsledku omezilo či v budoucnu mohlo omezit či oslabit vlastnické právo Směnitele 2 a nebo, které by vedlo ke vzniku platebního závazku Směnitele 2,
 - c) Pozemek 128 a spoluvlastnický podíl není spojen a nesouvisí s ním žádné dluhy z jakéhokoliv právního důvodu a není dotčen nárokem na vydání dle zvláštních právních předpisů,
 - d) není v úpadku, ani ve stavu hrozícího úpadku a uzavřením této smlouvy nemůže být jeho úpadek vyvolán; není proti němu vedeno nalézací, exekuční, insolvenční a obdobné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu směny a povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Směnitel 2 prohlašuje, že před Směnitelem 1 nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se Pozemku 123/6. Výslovně prohlašuje, že:
 - a) Pozemek 123/6 není zatížen žádným věcným ani závazkovým právem, zejména zástavním právem, věcným břemenem, služebností, reálným břemenem, předkupním právem, právem stavby ani jakýmkoliv jiným dluhem, závazkem či právní povinností, zejména právem nájmu nebo pachtu, které, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání pozemku 123/6,
 - b) Pozemek 123/6 není předmětem žádného správního, soudního, exekučního, insolvenčního ani jakéhokoliv jiného řízení, které by ve svém důsledku omezilo či v budoucnu mohlo omezit či oslabit vlastnické právo Směnitelů1 a nebo které by vedlo ke vzniku platebního závazku Směnitelů1,
 - c) Pozemek 123/6 není spojen a nesouvisí s ním žádné dluhy z jakéhokoliv právního důvodu a není dotčen nárokem na vydání dle zvláštních právních předpisů,
 - d) není v úpadku, ani ve stavu hrozícího úpadku a uzavřením této smlouvy nemůže být jeho úpadek vyvolán; není proti němu vedeno nalézací, exekuční, insolvenční a obdobné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu směny a povinností z této smlouvy vyplývajících.

3. Směnitel 1 prohlašuje, že si Pozemek 123/6 řádně prohlédl, že byl seznámen s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Směnitel 2 prohlašuje, že si Pozemek 128 řádně prohlédl, že byl seznámen s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Vypořádání smluvních stran

1. Účastníci sjednali, že cena za 1m² Pozemku 128 a Pozemku 123/6 je stejná a s ohledem na stejnou výměru Pozemku 123/6 a výměru odpovídající spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/3 na Pozemku 128, která činí u obou 1286 m², je celková cena směřovaného spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na Pozemku 128 stejná, jako celková cena směřovaného Pozemku 123/6.
2. Směnitel 1 a Směnitel 2 nabývají nemovitosti, jejichž cena je stejná, tím jsou vzájemně zcela vypořádání a výslovně ujednávají, že směna je uskutečněna bez doplatku v jakékoliv formě.
3. Úhrada daně z nabytí nemovitosti se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/20123 Sb., v platném a účinném znění. Poplatníkem daně za nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/3 na Pozemku 128 je ZOO a poplatníkem daně za nabytí pozemku 123/6 je ČPF, každý z poplatníků je povinen podat řádně a včas daňové přiznání.
4. Smluvní strany se v souvislosti se směnou pozemků dohodly, že ZOO se zavazuje nést veškeré náklady a platby spojené se směnou pozemků. ZOO se zavazuje zaplatit společnosti ČPF částku ve výši daně z nabytí Pozemku 123/6, která bude stanovena v souladu s uvedeným právním předpisem a to do 5 dnů ode, kdy ČPF doloží ZOO, že daň byla řádně uhrazena příslušnému správci daně.
5. Náklady spojené se sepisem této smlouvy a náklady řízení před katastrálním úřadem o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy hradí ZOO.

V.

Další ujednání

1. Směnitel 1 odpovídá Směniteli 2 a Směnitel 2 odpovídá Směniteli 1 za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v článku III. této smlouvy.
Pokud by někdo vůči Směniteli 1 uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo k Pozemku 123/6, vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím Pozemku 123/6, zavazuje se Směnitel 2, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že Směniteli 1 nahradí případně vzniklou škodu.
Pokud by někdo vůči Směniteli 2 uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo ke spoluvlastnickému podílu na Pozemku 128, vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím Pozemku 128, zavazuje se Směnitel 1, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že Směniteli 2 nahradí případně vzniklou škodu.
2. Na Směnitele 2 přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Pozemku 128 a veškerá práva a povinnosti spojená s držením a užíváním Pozemku 128, zejména povinnosti platit veškeré poplatky spojené s užíváním, okamžikem právní moci rozhodnutí povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Na Směnitele 1 přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Pozemku 123/6 a veškerá práva a povinnosti spojená s držením a užíváním Pozemku 123/6, zejména povinnosti platit veškeré poplatky spojené s užíváním, okamžikem právní moci rozhodnutí povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Směnitel 2 nabyde vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/3 na Pozemku 128 a Směnitel 1 nabyde vlastnické právo k Pozemku 123/6 dnem vkladu do katastru nemovitostí s účinkou ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato směnná smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.. Směnitel 2 se zavazuje řádně a včas tuto smlouvu zveřejnit a informovat o této skutečnosti Směnitele 2.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnické práva do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv ZOO.
6. Tato smlouva a právní vztahy smlouvou založené a z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

dne 18.12.2019

.....

.....
ČPF a.s.

.....
ZOO Dvůr Králové a.s