



Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.j.poz/1630/2016, č.e.5412/2016

Město Bakov nad Jizerou

IČ: 00237418

DIČ: CZ00237418

se sídlem Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

zastoupené Radimem Šimáně, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 7, příspěv. org.

IČO: 45242879

se sídlem Šimáčkova 16, 170 00 Praha 7

zastoupený ředitelem Mgr. Jiřím Svobodou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto:

nájemní smlouvu

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti: pozemku parc. č. 612/1, druh pozemku ost.plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 57.268 m² v k.ú. Bakov nad Jizerou, zapsaného na listu vlastnictví č.10001, obec Bakov nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Výše uvedený pozemek je součástí volnočasového areálu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 612/1, celkem o výměře cca 3.200 m², která je vyznačena v grafické příloze č.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2) Na výše uvedené části pozemku parc.č.612/1 je postaveno 19 typových dřevěných chatiček, altán a 2 buňky sociálního zařízení. Tyto stavby byly vybudovány ŠS OÚ Praha 7 jako stavby dočasné v roce 1983, se souhlasem pronajímatele, a jsou ve vlastnictví nájemce. Pozemky pod těmito dočasnými stavbami jsou předmětem nájmu, a plocha zastavěná těmito dočasnými stavbami je zahrnuta ve výměře uvedené v Čl.II. odst.1) této smlouvy.

3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu za účelem pořádání dětských táborů během letních prázdnin (červenec, srpen).

4) Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

Čl. III. Nájemné

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) ročně. Výše nájemného bude každoročně povýšena podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

2) Nájemné je splatné dopředu na základě faktury nájemce jednou ročně, vždy nejpozději k 30.03. běžného roku, a to převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19-1528181/0100, variabilní symbol 2131. V případě, že nájem nebude trvat celý rok, zaplatí nájemce poměrnou část této částky. První faktura bude vystavena v průběhu 1. měsíce nájmu. V případě prodloužení s placením nájemného se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

3) Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného, ze sítě pronajímatele žádné energie ani služby poskytovány nejsou.

5) Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem, kdy roční výše nájemného bude na základě provedených a vyúčtovaných úprav o tuto částku ponížena.

Čl. IV. Doba nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2) Smlouvu lze jednostranně vypovědět ze zákonem stanovených důvodů nebo bez udání důvodů. Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začne běžet první den následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď doručena.

3) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, budou-li nájemci užívat předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 3. této smlouvy a v případě, že nájemce poruší podstatným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) nájemce nesplní v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce,
- b) nájemce nesplní v termínu určeném pronajímatelem povinnosti uvedené v čl. V. odst. 2,3,4,5.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2) Po vzájemné dohodě umožní nájemce přístup pověřeného zástupce pronajímatele na předmět nájmu.

3) Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu, zvláště pak:

a) zajištění bezpečného pohybu na pronajatém prostoru, a to včetně schodiště zajišťujícího přístup k přírodní vodní nádrži.

b) údržbu trávníku na svahu směrem k in-line dráze.

4) Nájemce je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadu, a to na vlastní náklady.

5) Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.

6) Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu veškerou odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, požární ochraně a hygienických předpisů v prostoru předmětu nájmu. Nájemce dále přebírá veškerou odpovědnost za případné úrazy v prostoru nájmu. Pojištění, které má uzavřeno pronajímatel, se na prostor nájmu nevztahuje.

7) Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele střežen ani hlídán.

8) Nájemce bere na vědomí, že pro prostor volnočasového areálu, ve kterém je letní tábor umístěn, platí provozní řád. S tímto provozním řádem je Nájemce povinen seznámit všechny účastníky letního tábora, a to zejména s oddílem I., týkajícího se přírodní vodní nádrže. Nájemce dále bere na vědomí návštěvní řád dětského hřiště a návštěvní řád hřiště – loď Bounty.

9) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené živelnou událostí ani zaviněním třetí osoby.

10) Nájemce si bude zajišťovat odběr elektrické energie na vlastní náklady, samostatné měřidlo pro odběr je umístěno v objektu pronajímatele v prostoru pronájmu.

11) Nájemce si bude zajišťovat odběr vody na vlastní náklady, samostatné měřidlo pro odběr je umístěno v objektu pronajímatele ve vodoměrné šachtě se souhlasem pronajímatele. Tato šachta je mimo pronajímaný prostor. Pronajímatel se zavazuje umožnit odečet spotřeby.

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1) Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. V. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením předmětu nájmu sjednané v čl. V. odst. 5, pokud po předchozím písemném upozornění pronajímatele neodstraní nájemce závazný stav v termínu, který pronajímatel určí.

2) Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

5) Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha č. 1.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Souhlas s pronájmem části nemovitosti, která je předmětem této smlouvy byl dán usnesením rady města Bakov nad Jizerou č. R 366/25-2016 ze dne 14.12.2016. Oznámení záměru bylo zveřejněno na úřední desce ve dnech 05.09.2016 až 21.09.2016.

V Bakově nad Jizerou dne.....-9 -01- 2017

V PRAZE dne..... 11.1. 2017

GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 1

předmět nájmu – část pozemku parc.č.612/1, o výměře cca 3.200 m² k.ú. Bakov nad Jizerou

