

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („ZMS“)

(dále jen „Nájemní smlouva“)

VS-4658/ČJ-2020-80005Z

### SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika - Vězeňská služba České republiky**  
se sídlem Soudní 1672/1a, PSČ 140 67, Praha 4 – Nusle, IČO: 002 12 423  
za stát jedná JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky  
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]  
**Adresa pro doručování korespondence:** Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, PSČ 140 00, Praha 4  
(„Pronajímatel“);  
**a**
- (2) **BVfon Czech Telecommunication, s.r.o.**  
se sídlem V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Praha 1, IČO: 276 60 168  
za níž jedná Gábor Németh, jednatel,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna číslo účtu: [REDACTED]  
**Adresa pro doručování korespondence:** BVfon Czech Telecommunication, s.r.o.  
V Celnici 1031/4, Praha 1, PSČ 110 00  
(„Nájemce“)  
**na straně druhé**  
(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

### PREAMBULE

- (A) Pronajímatel má, mimo jiné, příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi, věznicemi a vazebními věznicemi na území České republiky („Věznice“); veřejně dostupný seznam a identifikace Věznic s aktuálními počty telefonních automatů včetně data jejich instalace tvoří **Přílohu 1** této Nájemní smlouvy.
- (B) Strany dne 7. 11. 2016 uzavřely koncesní smlouvu o poskytování zabezpečených služeb elektronických komunikací vězňených osob, jejímž předmětem je závazek Nájemce poskytovat Pronajímateli na vlastní odpovědnost a náklady zabezpečené služby elektronických komunikací pro vězněné obviněné a odsouzené osoby ve Věznicích („**Původní smlouva**“).
- (C) Z důvodu uložení zákazu plnění Původní smlouvy pravomocným rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č. j. ÚOHS-R0161,R0163/2017/VZ-00307/2018/321/ZSř ze dne 4. 1. 2018 Strany dne 2. 11. 2018 uzavřely na přechodné období koncesní smlouvu o poskytování zabezpečených služeb elektronických komunikací vězňených osob s účinností od 4. 1. 2019 a dobou trvání do 4. 5. 2019 („**Přechodná smlouva 1**“).
- (D) Strany dne 29. 4. 2019 uzavřely na přechodné období po skončení doby trvání Přechodné smlouvy 1 další koncesní smlouvu o poskytování zabezpečených služeb elektronických komunikací vězňených osob s účinností od 5. 5. 2019 a dobou trvání do 5. 9. 2019 („**Přechodná smlouva 2**“).
- (E) Strany dne 5. 9. 2019 uzavřely na přechodné období po skončení doby trvání Přechodné smlouvy 2 další koncesní smlouvu o poskytování zabezpečených služeb elektronických komunikací vězňených osob s

účinností od 6. 9. 2019 a dobou trvání do 6. 1. 2020 („**Přechodná smlouva 3**“).

- (F) Strany v den uzavření této Nájemní smlouvy uzavřely na období čtyř měsíců po skončení doby trvání Přechodné smlouvy 3 další koncesní smlouvu o poskytování zabezpečených služeb elektronických komunikací vězněných osob s účinností od 7. 1. 2020 a dobou trvání do 7. 5. 2020 („**Přechodná smlouva 4**“).
- (G) Dne 5. 9. 2019 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem dle čl. I odst. 5 Přechodné smlouvy 2 uzavřena a 22. 11. 2019 v registru smluv uveřejněna nájemní smlouva, jejímž předmětem bylo poskytnutí plochy na umístění technologie nebo jiných věcí ve vlastnictví koncesionáře („**Předmět nájmu**“), včetně vyúčtování za skutečně odebranou elektrickou energii, nutnou pro uskutečnění hovorů (nikoliv pro záznam a monitorování hovorů) („**Úhrada za elektrickou energii**“), na dobu trvání Přechodné smlouvy 2 („**Původní nájemní smlouva**“). Na základě Původní nájemní smlouvy byla rovněž v souladu s čl. I odst. 5 Přechodné smlouvy 1 sjednána dodatečná úhrada nájemného za Předmět nájmu a Úhrada za elektrickou energii za dobu trvání Přechodné smlouvy 1 a dále byla v souladu s čl. I odst. 6 Původní smlouvy sjednána dodatečná úhrada nájemného za poskytnutí plochy na umístění technologie nebo za komunikační infrastrukturu zadavatele a Úhrada za elektrickou energii za dobu od 13. 4. 2017 do 3. 1. 2018. Nájemní smlouva dle čl. I odst. 5 Přechodné smlouvy 3 nebyla před uzavřením Přechodné smlouvy 3 uzavřena. Proto se Strany dohodly, že se dohodnou na vypořádání nároků týkajících se nájemného za Předmět nájmu a Úhrady za elektrickou energii během doby trvání Přechodné smlouvy 3 v rámci této Nájemní smlouvy uzavírané dle čl. I odst. 5 Přechodné smlouvy 4 na dobu trvání Přechodné smlouvy 4.
- (H) Na základě výše uvedeného se Strany dohodly na uzavření této Nájemní smlouvy, a to za podmínek sjednaných níže.

## **1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU, PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

- 1.1** Pronajímatel na dobu trvání Přechodné smlouvy 4 („**Doba nájmu**“) přenechává Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné a Úhradu za elektrickou energii, to vše za podmínek stanovených touto Nájemní smlouvou. Tato Nájemní smlouva je závislá na trvání Přechodné smlouvy 4.

## **2. NÁJEMNÉ A ÚHRADA ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- 2.1** Nájemce je povinen Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu zaplatit za celou Dobu nájmu obvyklé nájemné, jehož jednotková výše byla stanovena na základě znaleckého posudku společnosti EQUITA Consulting s.r.o. ve výši 416 Kč za jeden telefonní přístroj ročně. Celková výše nájemného bude stanovena jako součet částek nájemného za všechny telefonní přístroje osazené na Předmětu nájmu během Doby nájmu, přičemž částka nájemného za jednotlivý telefonní přístroj bude stanovena jako násobek počtu dnů Doby nájmu, během nichž byl telefonní přístroj osazen na Předmětu nájmu, a částky 1,14 Kč za přístroj a den („**Nájemné**“).
- 2.2** Nájemce je povinen uhradit Nájemné a Úhradu za elektrickou energii jednorázovou platbou po uplynutí Doby nájmu, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Nájemci ze strany Pronajímatele doručen řádný daňový doklad obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a výši Nájemného určenou způsobem dle této Nájemní smlouvy.
- 2.3** Nájemné bude uhrazeno v korunách českých formou bankovního převodu na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví nebo na kterýkoliv jiný účet, který Pronajímatel Nájemci písemně sdělí.
- 2.4** Veškeré platby hrazené na základě této Nájemní smlouvy se považují za uhrazené, jakmile bude plná částka platby připsána ve prospěch bankovního účtu příslušné Strany.
- 2.5** Strany se dohodly v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že se ve vztahu k Nájemnému nebude uplatňovat DPH.
- 2.6** Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli Úhradu za elektrickou energii. Ke dni ukončení Nájemní smlouvy Nájemce předloží pro každou organizační složku úplný seznam elektronických zařízení Nájemce nezbytných pro účely výpočtu odebrané elektrické energie dle této Nájemní smlouvy s uvedením jejich odhadované (např. dle údajů výrobce zařízení) spotřeby elektriny za jednu hodinu a odhadovaného počtu hodin spotřeby za každé elektronické zařízení Nájemce za celou Dobu nájmu. Úhrada za elektrickou energii za Dobu nájmu bude určena jako součin celkového součtu spotřeby energie v kWh/den a sazby 2,60 Kč za 1kWh/den. Výpočet spotřeby elektrické energie tvoří **Přílohu 2**, na základě dodaných podkladů **Nájemcem**.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ USTANOVENÍ

- 3.1** Strany se dohodly, že vypořádají vzájemné nároky z titulu užívání Předmětu nájmu na základě článku I odstavce 5 Přejídné smlouvy 3 během doby trvání Přejídné smlouvy 3 tak, že Nájemce uhradí Pronajímateli částku odpovídající výši obvyklého nájemného za takové užívání a Úhradu za elektrickou energii.
- 3.2** Všechna ustanovení článku 2 této Nájemní smlouvy se na vypořádání dle článku 3.1 této Nájemní smlouvy použijí obdobně. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě částky vypořádání z titulu užívání Předmětu nájmu a k Úhradě za elektrickou energii po uplynutí doby trvání Přejídné smlouvy 3.
- 3.3** Vzhledem k tomu, že Původní nájemní smlouva byla v registru smluv uveřejněna až 22. 11. 2019, tj. po uplynutí sjednané doby nájmu, Strany pro vyloučení pochybností tímto stvrzují, že byly a nadále jsou vázány veškerými ujednáními Původní nájemní smlouvy. Úhrada nájemného a částek vypořádání z titulu užívání předmětu nájmu dle Původní nájemní smlouvy proběhne způsobem dle čl. 2.1 této Nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě nájemného a částky vypořádání z titulu užívání předmětu nájmu a k Úhradě za elektrickou energii dle Původní nájemní smlouvy po uzavření této Nájemní smlouvy.

### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Změny a úpravy:** Tato Nájemní smlouva včetně jejích Příloh tvoří úplnou dohodu Stran ohledně jejího předmětu. Žádné změny nebo úpravy v této Nájemní smlouvě nebo jejích částech nebudou platné, pokud nebudou písemné a podepsané oběma Stranami této Nájemní smlouvy.
- 4.2 Změna okolností:** Strany tímto prohlašují, že podpisem této Nájemní smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Nájemní smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 4.3 Postoupení:** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z Nájemní smlouvy, ani postoupit Nájemní smlouvu bez souhlasu druhé Strany.
- 4.4 Převod vlastnictví:** V případě, že Pronajímatel bude zvažovat převod vlastnictví k Předmětu nájmu na třetí osobu, zavazuje se, že před takovým převodem Pronajímatel vyrozumí zájemce o nabytí vlastnictví k Předmětu nájmu o existenci Nájemní smlouvy a povinnostech Pronajímatele dle Nájemní smlouvy. Převod nebo přechod vlastnictví nemá vliv na platbu Nájemného a ceny za spotřebovanou elektrickou energii.
- 4.5 Rozhodné právo:** Tato Nájemní smlouva, jakož i ostatní smlouvy od ní odvozené nebo s ní související, se řídí Občanským zákoníkem, ZMS a ostatními platnými právními předpisy České republiky, s výjimkou ustanovení právních předpisů České republiky uvedených v tomto článku. Strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899, § 2008, § 2208 odst. 3, § 2221 odst. 2, § 2228, § 2223, §2234, § 2303 a § 2314 Občanského zákoníku.
- 4.6 Pravomoc k rozhodování sporů:** Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, a jejichž rozhodování není v kompetenci příslušného správního orgánu v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Nájemní smlouvy řešen věcně příslušným českým soudem, přičemž podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude soudem příslušným k řešení sporů soud určený podle sídla Pronajímatele.
- 4.7 Další ujednání:** Strany se dohodly, že:
- a) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Nájemní smlouvy;
  - b) jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Nájemní smlouvy, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Nájemní smlouvě;
  - c) připouští-li v této Nájemní smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první;
  - d) obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.

**4.8 Stejnopisy:** Tato Nájemní smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení této Nájemní smlouvy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ STRANY TÉTO NÁJEMNÍ SMLOUVY VYHOTOVILY A PODEPSALY TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU TAKTO:

**Pronajímatel**

Místo: Praha

Datum: 7.1.2020

**Nájemce**

Místo: Praha

Datum: 7.1.2020

---

Jméno: JUDr. Jaroslav Vlk v.r.

Funkce: ředitel odboru logistiky

---

Jméno: Gábor Németh v.r.

Funkce: jednatel