

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace
se sídlem Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

IČ: 042 12 029

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně v odd. Pr, vložce číslo 1229

kontakt, e.mail
bankovní spojení
jednající

Ing. Petr Bar'ka, Pověřen zastupováním dočasně neobsazeného
místa ředitele Nemocnice Hustopeče, p.o.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Josef Mat' a zdravotnická dopravní služba s.r.o.

Se sídlem 691 65 Křepice čp. 372

IČ:08138311

zapsaná v OR, spisová značkaC 112073 vedená u Krajského soudu v Brně

kontakt, e.mail
bankovní spojení
jednající

Josef Mat' a, majitel
(dále jen „nájemce“)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto

Nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. 4. 2015 (dále „ZL“) předánu k hospodaření mimo jiné parcelu p. č. 1095/3 a 1094 (zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha) zapsanou na listu vlastnictví č. 1,2795 pro obec Hustopeče, katastrální území Hustopeče u Brna.

Pronajímatel je na základě ZL oprávněn pronajmout plochy nacházející se na uvedených parcelách.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za nájemné část pozemku – parkovací stání za účelem parkování sanitních vozů (dále též “předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu"

III.

Smlouva se uzavírá s účinností **od 1.1.2020 do 31.12.2020**

Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou čtrnácti dnů.

IV.

Nájemné a služby související s nájmem (dále jen „nájemné“) je sjednáno smluvně ve výši 5 000Kč(slovy pět tisíc korun) měsíčně.

Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájmemého. Pro případ prodlení v placení nájmemého budou nájemci účtovány sankce podle příslušných právních předpisů.

V.

Nájemné bude nájemce hradit měsíčně vždy do číslo 20. dne daného měsíce na účet [redacted] Úhrada se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet pronajímatele.

VI.

Nájemce je povinen:

1. Nájemce je oprávněn užívat parkovací stání pouze za účelem parkování sanitního vozidla, jehož rozměry to umožní a jehož technický stav neohrozí parkovací stání, zdraví, majetek pronajímatele ani třetích osob.
2. Nájemce je spolu s parkovacím stáním oprávněn v nezbytné míře spoluzívat s nájemci ostatních parkovacích stání na pozemku společné části – příjezdovou cestu. Nájemce však není oprávněn na příjezdové cestě parkovat, ani uskladňovat žádné movité věci.
3. Nájemce se zavazuje řádně platit nájemné a užívat parkovací místo pouze ke smluvenému účelu v souladu s touto smlouvou tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda.

VII.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

VIII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést jen po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků.

IX.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a obecně závaznými právními předpisy a přechází na právní nástupce.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

XI.

Tato smlouva se sepisuje ve 2 identických vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu

V Hustopečích dne 20.12.2019

[redacted]
Nemocnice Hustopeče,
příspěvková organizace
pronajímatel

Nemocnice Hustopeče
příspěvková organizace
Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
IČ: 04212029

V Hustopečích dne 20.12.2019

74	JOSEF MAŤA
809	ZDRAVOTNICKÁ DOPRAVNÍ SLUŽBA s.r.o. 691 65 KŘEPICE 372

[redacted]
Josef Maťa
nájemce