



100

Smlouva o nájmu parkovacího místa

na adrese **Pastýřská 1362, Liberec**

Číslo smlouvy: *HS/4/2019/5600*

Mezi následujícími smluvními stranami:

Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 617

sídlo: Rumjancevova 1362/1, Liberec 1 – Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 00083194

DIČ: CZ00083194

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 38231461/0100

zastoupená: Mgr. Blankou Konvalinkovou, ředitelkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897

sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00, Praha 8

IČO: 47116617

DIČ pro DPH: CZ699000955 (zastupující člen skupiny podle ZDPH)

DIČ pro ost. daně: CZ47116617

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 10510522/0800

zastoupená: Ing. Luděk Markem, ředitelem Úseku řízení investic a správy majetku
a Ing. Romanem Kracikem, MBA, ředitelem Agentury severní Čechy

kontaktní osoba: Bc. Monika Látrová, tel: 733 782 204, mlatrova@koop.cz

kontaktní adresa: nám. Dr. E. Beneše 580/25, 460 01 Liberec

fakturační adresa: Faktury - daňové doklady s poznámkou „Dodáno pro Kooperativu pojišťovnu, a.s., VIG, AG severní Čechy – ESO – Bc. Kamila Procházková, budou zasílány na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG
podatelna pro fakturaci dodavatelů
P.O.BOX 53
664 42 Modřice

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o nájmu parkovacího místa

(dále jen „smlouva“)

I.

Prohlášení pronajímatele

- 1) Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Libereckým krajem dne 22. 12. 2015, pod č.j. 560/15/ZK, v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen Pronajímateli do správy a na základě které je Pronajímatel oprávněn pronajímat nemovitý majetek bez souhlasu zřizovatele na dobu nejvýše jednoho roku.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec je výlučným vlastníkem (dále jen „**vlastník**“) budovy č. p. 1362 na pozemku parc.č.526/4, parc.č.526/6 a parc.č.528/1 v kat. území Liberec, obec Liberec, zapsané na listu vlastnictví 953, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na adrese Pastýřská 1362, Liberec. (dále jen „**budova**“)

Kopie listu vlastnictví je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

- 3) Pronajímatel prohlašuje, že vlastník má veškerá práva k pozemkům, které jsou funkčně určeny k užívání spolu s budovou a pronajímanými prostory (dále jen „**pozemky**“).
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že není omezen jakýmkoliv právem třetích osob uzavřít tuto smlouvu, že má veškerá práva, která jsou nezbytná k řádnému plnění této smlouvy a veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a úplná.

II.

Předmět nájmu

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem čtyř parkovacích míst pro osobní automobily Nájemce (dále jen „Předmět nájmu“) v budově.

Detailní vymezení a umístění parkovacího místa, které je Předmětem nájmu dle této smlouvy, je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Parkovací místo, které je Předmětem nájmu dle této smlouvy, je také fyzicky označeno identifikací Nájemce a SPZ vozidla Nájemce v budově. Parkovací místo, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, bude dále označeno též jen jako „Předmět nájmu“.

- 2) Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu za účelem využívání Předmětu nájmu výhradně jako parkoviště motorového vozidla a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu do dočasného užívání převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné sjednané touto smlouvou.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva je pouze dohodou o pronájmu parkovacího místa a že se Pronajímatel nezavázal a není povinen motorové vozidlo včetně jeho příslušenství a předmětů přivezených do budovy po dobu jeho umístění v budově (v Předmětu nájmu) střežit.

- 4) Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí magnetického přístupového klíče (dále jen „magnetická karta“), který Nájemci umožní užívat Předmět nájmu v souladu s ostatními podmínkami této smlouvy, a za kterou zaplatí kauci ve výši 500 Kč/1 magnetickou kartu, kdy tato kauce je splatná na bankovní účet Pronajímatele č. 38231461/0100, VS 47116617 ke dni předání magnetické karty Nájemci. Kauce bude Nájemci navrácena v okamžiku ukončení smluvního vztahu, a to za předpokladu, že Nájemce vrátil příslušnou magnetickou kartu, odstranil motorové vozidlo specifikované v odstavci 1) tohoto článku z budovy a splnil všechny své závazky vůči Pronajímateli. V případě nedodržení povinností Nájemce při ukončení smluvního vztahu vyplývajících z tohoto ustanovení kauce propadá. Kauce nebude úročena.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že magnetická karta je naprogramována tak, aby bylo zabráněno jejímu neoprávněnému použití. Magnetická karta obsahuje:
 - a) Číslo klíče
 - b) Datum vystavení
 - c) Doba platnosti
 - d) Oprávněné hodiny použití (omezeně/neomezeně)

Článek III Nájemné, média a služby

- 1) Nájemné činí 1.200,- Kč (slovy: *jeden tisíc dvě stě korun českých*) měsíčně za 1 parkovací místo. Nájemné je splatné dle § 2218 občanského zákoníku v měsíčních splátkách po 1.200,- Kč (slovy: *jeden tisíc dvě stě korun českých*). K nájemnému bude účtována DPH dle platných předpisů. Měsíční splátka činí 5.808,00 Kč vč. DPH pro 4 parkovací místa. Celkem 69.696,00 Kč vč. DPH ročně pro 4 parkovací místa.
- 2) Nájemné bude fakturováno měsíčně ve výši uvedené v odst. 1) tohoto článku. Za datum zdanitelného plnění je považován den uvedený na faktuře. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „Zákon o DPH“), a musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, musí obsahovat číslo účtu, na který má být platba provedena i registrační číslo smlouvy. Nemá-li faktura náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli fakturu k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Nájemce v prodlení s úhradou příslušné částky. Pro vyloučení pochybností se *Smluvní strany* výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Pronajímateli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury tak není Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli příslušné finanční plnění.
- 3) Pronajímatel zašle fakturu na doručovací adresu Nájemce ve tvaru:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
podatelna pro fakturaci dodavatelů
P. O. Box 53
664 42 Modřice

- 4) Faktury je též možno zasílat ve formátu pdf ve verzi 1.4 podepsaného kvalifikovaným elektronickým podpisem na e-mailovou adresu: uctarna@koop.cz.
- 5) Nájemce je povinen poukázat nájemné v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. III. odst. 1) této smlouvy na účet Pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 38231461/0100. Nájemné je splatné do třiceti dnů od řádného doručení příslušné faktury v souladu s touto smlouvou na výše uvedenou adresu Nájemce a mají se za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu Nájemce na účet Pronajímatele.
- 6) V případě prodlení Nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 7) V případě, že by byl dán důvod pro vznik ručitelského závazku Nájemce ve smyslu § 109 Zákona o DPH, je Nájemce oprávněn uhradit za Pronajímatele částku stanovené DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a Zákona o DPH. V případě, že Nájemce takto uhradí DPH za Pronajímatele, je Nájemce povinen za řádně provedené plnění zaplatit Pronajímateli pouze sjednanou cenu v částce bez DPH a neprodleně o tomto postupu informovat Pronajímatele.

Článek IV **Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Při parkování motorového vozidla je Nájemce povinen přísně dodržovat vodorovné dopravní značení. Zaparkuje-li nájemce vozidlo tak, že vedlejší parkovací místa nemohou být využita k parkování podle dopravního značení, je za neprávem zabrané parkovací místo povinen zaplatit částku odpovídající aktuálně platným cenám za parkování.
- 2) V předmětné budově platí parkovací řád a požární řád, který je v budově vyvěšen v platném znění. Nájemce je povinen dodržovat veškeré dopravní značení umístěné v budově, jakož i všechny vyšší právní normy vztahující se k provozu a řízení motorového vozidla a dbát pokynů obsluhy budovy a jiných pověřených pracovníků Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem budovy a že mu rozumí a že se zavazuje jej dodržovat.
- 3) Nájemce je povinen pečlivě dbát o magnetickou kartu, která mu umožňuje využívání Předmětu nájmu. V případě jejího poškození, odcizení nebo ztráty je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli. Na základě žádosti Nájemce Pronajímatel vystaví Nájemci novou magnetickou kartu a zároveň zablokuje předcházející magnetickou kartu. Tato služba podléhá zpoplatnění manipulačním poplatkem dle aktuálně platného tarifu. 150 Kč.
- 4) Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušování užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušování užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy nelze dodržet třídenní lhůtu. Nepřekročí-li doba přerušování nebo omezení délku tří dnů v jednom kalendářním měsíci,

není nárok Pronajímatele na zaplacení nájemného dle článku III této smlouvy dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionálně sníženo.

- 5) Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než který je definován v odst. 2 v článku II této smlouvy. V případě užívání Předmětu nájmu k jinému, než dohodnutému účelu bez předchozího souhlasu Pronajímatele je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zák., kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci. Doručením oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší, a to s účinky okamžikem doručení do budoucna. Při odstoupení od smlouvy je Nájemce povinen do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci odstranit vozidlo z Objektu a vrátit magnetickou kartu Pronajímateli. Pronajímatel je v daném případě povinen vrátit Nájemci část uhrazeného ročního nájemného, a to ode dne odstoupení do dne předpokládaného ukončení této nájemní smlouvy.
- 6) Nájemce nesmí přenechávat Předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud tak učiní bez písemného souhlasu Pronajímatele, má Pronajímatel právo od smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zák., kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci. Doručením oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší, a to s účinky okamžikem doručení do budoucna. Při odstoupení od smlouvy je Nájemce povinen do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci odstranit vozidlo z budovy a vrátit Čipovou kartu Pronajímateli. Pronajímatel je v daném případě povinen vrátit Nájemci část uhrazeného ročního nájemného, a to ode dne odstoupení do dne předpokládaného ukončení této nájemní smlouvy.
- 7) Nájemce není oprávněn v budově motorové vozidlo umývat, provádět jeho údržbu či opravy. V případě porušení této povinnosti ze strany Nájemce, je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8) Nájemce je povinen udržovat na Předmětu nájmu pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud Pronajímatel Nájemce písemně vyzve k odstranění skvrn, které prokazatelně způsobil Nájemce a Nájemce je v prodlení se zajištěním pořádku, je Pronajímatel oprávněn zajistit pořádek na Předmětu nájmu místo Nájemce. V takovém případě je Nájemce povinen uhradit náklady v ceně obvyklé na zajištění pořádku a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Pronajímatel je povinen provádět běžnou údržbu na Předmětu nájmu.

Článek V

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že zabezpečí Nájemci nerušené užívání a přístup do Předmětu nájmu bez jakéhokoliv omezení.

- 2) Pronajímatel je oprávněn požadovat na Nájemci nájemné dle článku III této smlouvy.
- 3) Pronajímatel je oprávněn pozastavit po předchozí písemné výzvě doručené Nájemci platnost magnetické karty, pokud Nájemce hrubě porušuje smluvní podmínky nebo porušuje povinnosti vyplývající z pravidel silničního provozu, parkovacího řádu a požárního řádu budovy. V případě pozastavení platnosti magnetické karty dle tohoto odstavce může Nájemce požádat o znovuoobnovení platnosti magnetické karty za předpokladu odstranění důvodu hrubého porušení. Tato služba podléhá zpoplatnění manipulačním poplatkem dle aktuálně platného tarifu Pronajímatele 150,- Kč. Pro tento případ není nárok Pronajímatele na zaplacení nájemného dle článku III této smlouvy dotčen.
- 4) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zák., kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci, pokud Nájemce opakovaně hrubě porušuje ostatní smluvní podmínky vyplývající z pravidel silničního provozu, parkovacího řádu a požárního řádu budovy a pro toto porušování mu již byla pozastavena platnost magnetické karty. Při odstoupení od smlouvy je Nájemce povinen do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci odstranit vozidlo z budovy a vrátit magnetickou kartu Pronajímateli. Doručením oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší, a to s účinkem okamžikem doručení do budoucna. Pronajímatel je v daném případě povinen vrátit Nájemci část uhrazeného ročního nájemného, a to ode dne odstoupení do dne předpokládaného ukončení této nájemní smlouvy.
- 5) Pronajímatel je oprávněn v případě, že Nájemce neodstraní motorové vozidlo z budovy po ukončení platnosti této smlouvy, zajistit na náklady a riziko Nájemce odstranění vozidla z budovy. Nájemce podpisem této smlouvy dává k tomuto oprávnění Pronajímatele souhlas.

Článek VI

Pojištění a odpovědnost

- 1) Nájemce bere na vědomí, že parkující motorové vozidlo v budově, resp. v Předmětu nájmu, není pojištěno Pronajímatelem. Pronajímatel není odpovědný za škody na parkujícím motorovém vozidle, pokud tyto škody nezpůsobil. Pronajímatel tedy v žádném případě neručí za jednání třetí osoby ani za krádež, vloupání nebo poškození motorového vozidla třetí osobou.
- 2) Nájemce je plně odpovědný za zaviněné poškození, zničení a či jakékoli jiné znehodnocení zařízení budovy a parkujících motorových vozidel třetích osob.
- 3) Způsobí-li Nájemce škodu na majetku pronajímatele, je povinen škodu uhradit do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Částečná úhrada škody ze strany pojišťovny Nájemce není úhradou celé škody a Nájemce je povinen uhradit zbývající část škody do 30 dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.

- 4) Pronajímatel prohlašuje, že na objekt uzavřel pojistnou smlouvu pro případ živelných škod a na odpovědnost za škodu.
- 5) Způsobí-li prokazatelně Pronajímatel škodu na majetku Nájemce, je povinen škodu uhradit do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Nájemce k úhradě. Částečná úhrada škody ze strany pojišťovny Pronajímatele není úhradou celé škody a Pronajímatel je povinen uhradit zbývající část škody do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Nájemce k úhradě.

Článek VII

Doba nájmu platnost a účinnost

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu do užívání na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že užívá-li Nájemce Předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a Pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu § 2230 obč. zák. ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu nedojde.

Článek VIII

Skončení smluvního vztahu

- 1) Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 2) Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem dle této smlouvy v následujících případech:
 - a) Nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, v tomto případě má Pronajímatel postupem dle § 2228 obč. zák. právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
 - b) Nájemce poruší své povinnosti uvedené v článku IV této smlouvy a nejedná se o případy, se kterými je spojeno odstoupení od smlouvy, kdy pro tyto případy smluvní strany sjednávají výpovědní dobu jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď v písemné formě s uvedením důvodu výpovědi došla Nájemci.
- 3) Nájemce je oprávněn písemně vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) Dojde k omezení nebo přerušení možnosti užívání Předmětu nájmu Nájemcem, a to na dobu více než 3 dnů v jednom kalendářním měsíci. V takovém případě nabývá výpověď účinnosti k poslednímu dni měsíce, ve kterém byla Pronajímateli doručena.

- b) Pronajímatel poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy, kdy pro tyto případy smluvní strany sjednávají výpovědní dobu jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď v písemné formě s uvedením důvodu výpovědi došla Pronajímateli.
- 4) Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě, odůvodněna a doručena druhé smluvní straně. Pro účely výpovědi se za den doručení považuje v souladu s § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, 3. (třetí) pracovní den po odeslání výpovědi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Článek IX Zpracování osobních údajů

- 1) Zástupce pronajímatele nebo jiná osoba oprávněná jednat za pronajímatele bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace nájemce zpracovává na základě oprávněného zájmu, a to pro účely *vnitřní administrativní potřeby* (včetně tvorby evidencí) a *ochrany právních nároků nájemce*.
- 2) Pronajímatel se zavazuje informovat kontaktní osoby pronajímatele a pronajímatelem pověřeného zaměstnance (dále jen „pověřené osoby“) o zpracování jejich identifikačních a kontaktních údajů na základě oprávněného zájmu, a to pro účely *vnitřní administrativní potřeby* (včetně tvorby evidencí a seznamů kontaktních osob) a *ochrany právních nároků nájemce*, a o právech s tím souvisejících.
- 3) Zástupce pronajímatele, jiná osoba oprávněná jednat za pronajímatele (nebo jakákoliv pověřená osoba) má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování.
- 4) Nájemce zpracovává osobní údaje po dobu trvání této smlouvy a dále do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení této smlouvy či protiprávního jednání pronajímatele (nebo pověřených osob).

Článek X Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do budovy a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných řádech uvedených.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou Smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se shodly, že na jejich nájemní vztah nebudou aplikovány ustanovení následujících ust. §§ 557, 2050, 2223, 2226, 2253, 2287, obč. zák.
- 5) Nájemce přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- 6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- 7) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou nebo prostřednictvím datové zprávy. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě. Obě Smluvní strany se zavazují sdělit druhé smluvní straně bez prodlení případnou změnu své adresy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s přílohou č. 1, č. 2, a č.3, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Kopie listu vlastnictví
 - b) Příloha č. 2 – Vymezení a umístění parkovacího místa
 - c) Příloha č. 3 – Zřizovací listina pod č.j. 560/15/ZK
- 10) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11) Knihovna uchovává osobní údaje po dobu platnosti smlouvy, doklady jdou dále archivovány dle platného Spisového a skartačního řádu.
- 12) Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 13) Smlouva nabývá účinnosti **dne 1. 1. 2020.**

- 14) Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu povinen uveřejnit pronajímatel, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pronajímatel je povinen bezodkladně písemně informovat (postačí e-mailová zpráva) nájemce o zaslání smlouvy správci registru smluv. Pronajímatel je povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zjistit, aby byly ze zveřejňovaného znění smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

V Liberci dne 30.12.2019.....

Pronajímatel:
Krajská vědecká knihovna v Liberci,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Blanka Konvalinková
ředitelka

V Praze dne 23.12.2019.....

Nájemce:
Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group

.....
Ing. Roman Kracík, MBA
ředitel Agentury severní Čechy

.....
Ing. Luděk Marek
ředitel Úseku řízení investic a správy majetku

