

Smlouva o dílo objednatele č. 1/70977151/2020
na stavební a montážní práce

„VÝMĚNA KANALIZAČNÍCH VPUSTÍ “

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ZHOTOVITEL:

V SERVIS INSTALACE s.r.o.
se sídlem: Plzeňská 521/239, 155 00 Praha 5
IČ: 03934691
DIČ CZ03934691
Bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

a

OBJEDNATEL:

Dětské centrum Milovice, příspěvková organizace
Se sídlem: Dětská 361/2, 289 23 Milovice
IČ: 70977151
Kontaktní osoba Mgr. Petra Černovská, DiS., ředitelka
e-mail:

dále jen „objednatel“

uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto **smlouvu o dílo**:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výměna stávajících kanalizačních vpustí, montáž 6 ks přivzdušňovacích hlavic, úprava odpadu pro průmyslové a malé pračky v objektu Dětského centra Milovice, p.o., Dětská 361, 289 23 Milovice. Jedná se o 1. PP, prostory zeleninové přípravný, kuchyně a prádelny.

Výměnou a úpravou se rozumí provedení bouracích a výkopových prací na vadných, či nevyhovujících částech kanalizace včetně provedení všech potřebných stavebních, montážních prací. Dále se jedná o dodávky materiálů, kompletační činnost celého díla a uvedení podlah do původního stavu.

II. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenového rozpočtu, kterou zpracoval zhotovitel na základě havarijního stavu, který byl zjištěn pomocí kamerových zkoušek ze dne 6. 1. 2020. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:
2.

Cena díla bez DPH	61.050,- Kč
DPH 15%	9.157,50 Kč
Cena díla, včetně 15% DPH	70.207,50 Kč

(slovy: Sedmdesátisícdvěstěsedm korun padesát haléřů českých)
3. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, montáž, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
5. Cenou za dílo se rozumí hodnota za skutečně provedené stavební, montážní práce a služby uskutečněné zhotovitelem. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé oceněné položky v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

III. Placení a platební podmínky

1. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
2. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dnů ode dne zdanitelného plnění.

5. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 43 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:

- a) označení faktury a její číslo,
- b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
- c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
- d) název díla, číslo smlouvy,
- e) fakturovaná částka,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) splatnost,
- i) číslo účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 5, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

7. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

IV. Doba plnění

1. Předání místa plnění: 20. 1. 2020

Zahájení díla: 20. 1. 2020

Předání předmětu díla: do 5 pracovních dnů od zahájení díla

2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.

3. Lhůtu pro provedení díla je možné přiměřeně prodloužit a to v případě dodatečných požadavků ze strany objednatele.

4. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.

5. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, se předpokládají pracovní dny.

V. Ujednání o provádění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení díla:

Ze strany objednatele: Vojtová Radka

Ze strany zhotovitele: Miroslav Verner

2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel odpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí bourací, výkopové, montážní či instalační práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností. Výše pojistné hodnoty je minimálně 250 000,- Kč.

VI. Předání díla

1. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
2. S dílem předá zhotovitel i protokoly o shodě, záruční listy.

VII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními pracemi po dobu 24 měsíců. Za vady na materiálu odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání předmětu díla. Záruční doba

neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy nebo výměny.

4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla vyplývající z návodu na použití. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
5. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je při dostatečné péči mohl zjistit. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích. Po podpisu si objednatel ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

V Milovicích dne

Zhotovitel

Objednatel

Příloha 1 – cenový rozpočet