

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 62 18 05 2676 (č. smlouvy zhotovitele 841/1904) ze dne 9. 7. 2018 ve znění dodatků 1 a 2

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111246222/0800
ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:

Vedoucí společník: **STRABAG a.s.**
se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
zastoupený: panem [redacted] prokuristou a panem [redacted]
[redacted] prokuristou
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 60838744
DIČ: CZ60838744
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 7634
ve věcech smluvních: [redacted] prokurista a [redacted] prokurista
ve věcech technických: hlavní stavbyvedoucí – určený společností STRABAG a.s.

Společník I:

SYNER, s.r.o.
se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV - Perštýn
zastoupený: JUDr. Robertem Špottem, [redacted] jednatelem a Ing. Lubošem
Váňou, jednatelem
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 48292516
DIČ: CZ48292516
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová
značka C 5153
ve věcech smluvních: JUDr. Robert Špott, [redacted], jednatel a Ing. Luboš Váňa, jednatel
ve věcech technických: stavbyvedoucí - určený společností SYNER, s.r.o.

Společník II:

IMOS Brno, a.s.
se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

IČO: 25322257
DIČ: CZ25322257

bankovní spojení:
č. účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2211
ve věcech smluvních: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva
ve věcech technických: stavbyvedoucí určený společností IMOS Brno, a.s.

(dále jen Zhotovitel)

v souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

I. Čl. 1 „**Předmět a účel smlouvy**“, odst. 1.8. akce „**Bytové domy Vojtova, Brno**“ se doplňuje o jmenovité změny předmětu díla v souladu s odst. 3.3.2 smlouvy:

- č. 1: Změna povrchu podlah – KVS, KJM, PS a kavárna
- č. 2: Neprovádění stěrek v garážích
- č. 3: Svítidla se zrcadly nad umývadly v koupelných
- č. 4: Změna tepelné izolace ve střeše SO 01 a SO 02
- č. 5: Datové rozvody – vnitřní rozvody internetu
- č. 6: Změna úprav povrchů ve 2. a 1. PP
- č. 7: Elektro silnoproud
- č. 8: Změna sporáků
- č. 9: Body pro údržbu fasády
- č. 10: Změna vstupních dveří do bytů
- č. 11: Změna ventilů u žebř.radiátorů
- č. 12: Zrcadla do koupelen imobilních
- č. 13: Přípojka SLP - změna
- č. 14: Změna OT v m.č. 1.01, 1.40 a 2.61
- č. 15: Vyvažovací ventily ÚT SO 02
- č. 16: ŽB stěny v atriu SO 01 a SO 02
- č. 17: Podhledy RIGITON v KJM 2.NP
- č. 18: Veřejné osvětlení
- č. 19: Venkovní osvětlení
- č. 20: Změna vnitřních dveří
- č. 21: Rekuperace
- č. 22: Vyvažovací ventily ÚT SO 01
- č. 23: Zemní práce pro přípojky tepla
- č. 24: Elektro přívod pro čerpadla
- č. 25: Elektro přívod pro rozvaděč tepláren
- č. 26: Napájení vyhřívaných vpustí
- č. 27: Napájení fancoilů
- č. 28: Snížení vodovodních uzávěrů

Výše uvedené změny předmětu díla jsou podrobně specifikovány ZL 013, 014, 016, 019, 021, 022, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 033, 036, 038, 039a, 039b, 042, 043, 045, 046, 047, 048, 049, 050 a 051 a položkovými rozpočty víceprací a méněprací, jež jsou součástí změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku a jsou uloženy na Bytovém odboru MMB.

II. Čl. 2 „**Lhůty plnění**“, odst. 2.2 se v důsledku odst. I tohoto dodatku mění a zní takto:
„**Termín dokončení** - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě **693 dnů** ode dne protokolárního předání staveniště. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci“

III. Cena díla se v důsledku odst. I tohoto dodatku navyšuje o **3 066 532,- Kč bez DPH**.
Z tohoto důvodu se čl. 3 „**Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**“, odst 3.1.1 smlouvy mění a zní takto:

„3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Základ pro DPH 15%	418 944 520,- Kč
Základ pro DPH 21%	5 064 655,- Kč
Cena celkem bez DPH	424 009 175,- Kč
DPH 15%	62 841 678,- Kč
DPH 21%	1 063 578,- Kč
DPH celkem	63 905 256,- Kč
Cena celkem bez DPH	424 009 175,- Kč
DPH celkem	63 905 256,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	487 914 431,- Kč“

IV. Zhotovitel bere na vědomí, že změny předmětu díla č. 1, 4, 20 a 21 dle tohoto dodatku byly objednatelem vyhodnoceny jako změny v souladu s § 222, odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), tj. jako „záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami“. Ostatní změny předmětu díla dle tohoto dodatku byly objednatelem vyhodnoceny jako změny v souladu s § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), tj. jako „dodatečné stavební práce“ a že v souvislosti s tím je objednatel povinen odeslat oznámení o změně závazku k zveřejnění dle ZZVZ.

V. V ostatním zůstává smlouva beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 62 18 05 2676 (č. smlouvy zhotovitele 841/1904) byl projednán a schválen na zasedání Rady města Brna č. R8/055, které se konalo dne 11. 12. 2019.

V Brně dne
Objednatel:

V Praze dne.....
Za Zhotovitele:
Za správce společnosti:
STRABAG a.s.

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
[redacted] prokurista

.....
[redacted] prokurista

Za druhého společníka
SYNER, s.r.o.

.....
JUDr. Robert Špott, [REDACTED] jednatel

.....
Ing. Luboš Váňa, jednatel

Za třetího společníka

IMOS Brno, a.s.

.....
Ing. Robert Suchánek
Předseda představenstva