

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 29.7.2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33**

příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy  
se sídlem Lublaňská 1724/33, 120 00, Praha 2 - Nové Město

IČ: 49625357

není plátce DPH

zastoupená Mgr. Petrou Prymulovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné


a

### **vv.interiéry, s.r.o.**

se sídlem Praha 4 - Modřany, Jordana Jovkova 3252/3, PSČ 14300

IČ: 27362078

DIČ: CZ27362078

  
zastoupená Vladimírem Vottem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2019:**

(dále jen tento „**Dodatek**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 29.7.2019 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací, spočívajících v rekonstrukci vnitřních prostor budovy č.p. 1724, objektu občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 1767, o výměře 313 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nové Město, obec Praha, zapsané na LV č. 1487 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“), a to v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří přílohy Smlouvy. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 29.7.2019.

2. Smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava a modernizace vnitřních prostor Diagnostického ústavu pro mládež, Lublaňská 33/1724, Praha 2,“ rozdělené na části, přičemž uzavřením Smlouvy byla zadána část uvedené veřejné zakázky malého rozsahu „A. Stavební práce“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek s ohledem na skutečnost, že v průběhu realizace díla se vyskytla potřeba dodatečných stavebních prací, které budou provedeny na základě tohoto Dodatku dle jednotlivých změnových listů.
4. Dodatečné stavební práce realizované na základě tohoto Dodatku budou sestávat především z prací, jejichž potřeba vznikla až v průběhu plnění Smlouvy, a to v důsledku okolností, které Objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž současně se musí jednat o dodatečné stavební práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota v součtu nepřekročí 50% původní ceny díla dle Smlouvy.
5. Kromě dodatečných stavebních prací dle odst. 4 tohoto článku Dodatku mohou být na základě tohoto Dodatku realizovány dodatečné stavební práce, které nebyly uvedeny ve Smlouvě, jestliže z ekonomických anebo technických důvodů není možné, aby tyto stavební práce realizoval jiný zhotovitel, neboť změna zhotovitele by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota takových dodatečných stavebních prací v součtu nepřekročí 50% původní ceny díla dle Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nárůst ceny díla sjednané ve Smlouvě v návaznosti na dodatečné stavební práce uvedené v odst. 4 a 5 tohoto článku Dodatku v součtu nepřekročí 30% původní ceny díla dle Smlouvy.
7. Pro případ, že dodatečné stavební práce realizované změnovými listy vystavenými na základě tohoto Dodatku nebudou splňovat podmínky dle odst. 4, 5 a 6 tohoto Dodatku, se smluvní strany dohodly, že celková hodnota takových stavebních prací nepřekročí 15% původní ceny díla dle Smlouvy.
8. Tento Dodatek a změny Smlouvy realizované změnovými listy vystavenými na základě tohoto Dodatku nepředstavují podstatnou změnu závazku vyplývajícího ze Smlouvy, a to analogicky dle § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Předmět tohoto Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo specifikované ve Smlouvě je možné měnit na základě písemných změnových listů, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami (dále jen „**Změnový list**“).
2. Změnové listy musí být vystaveny v souladu s podmínkami uvedenými ve čl. I. tohoto Dodatku a musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
  - popis změn díla oproti Smlouvě a jejím přílohám, a to v dostatečném detailu tak, aby bylo možné změny na základě tohoto popisu realizovat, včetně případných odkazů na technické normy, projektovou dokumentaci, výkaz výměr či další relevantní dokumenty, a včetně případných příloh, jsou-li nezbytné pro realizaci stavebních prací;
  - odůvodnění potřeby realizace dodatečných stavebních prací, zejména uvedení příčin

- změny specifikací díla oproti specifikaci uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách;
- přehled nákladů na realizaci změn díla, stanovených v souladu s tímto Dodatkem, v případě víceprací;
  - přehled položek dle výkazu výměr, které nebudou realizovány, včetně uvedení jejich ceny, v případě méněprací.
3. Podle charakteru změny díla dle Změnových listů dojde ke snížení nebo zvýšení dohodnuté ceny díla, a to způsobem uvedeným v tomto Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel stanovil v rámci své nabídky pro účely výběrového řízení veřejné zakázky jednotkové ceny prací, materiálu a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla dle Smlouvy. Tyto jednotkové ceny jsou proto závazné i pro účely oceňování víceprací nebo méněprací dle tohoto Dodatku. Nedohodnou-li se smluvní strany při podpisu Změnového listu jinak, zvýší nebo sníží se dohodnutá cena díla dle Smlouvy v závislosti na charakteru změn, a to v souladu s jednotkovými cenami uvedenými ve výkazu výměr, který je přílohou Smlouvy.
5. Pokud dojde na základě Změnového listu ke snížení rozsahu díla dle Smlouvy, sníží se dohodnutá cena díla dle Smlouvy o částku odpovídající nákladům na práce a materiál, které podle Změnového listu nebudou provedeny či dodány, a to podle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr, který je přílohou Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací a materiálu, které nebudou dodány Objednateli v souladu se Změnovými listy.
6. Dojde-li k rozšíření rozsahu díla dle Smlouvy, zvýší se dohodnutá cena díla o hodnotu nově určených prací, a to podle jednotkových cen prací a materiálu uvedených ve výkazu výměr, který je přílohou Smlouvy. Pokud k ocenění změn díla nebude možné použít výkaz výměr, použijí se k ohodnocení prací směrné ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. platné v době provádění prací s tím, že výše přímých nákladů (materiál, PHM, atd.) bude Zhotovitelem doložena Objednateli účetními doklady. Nebude-li možné určit cenu změn ani podle směrných cen vydaných ÚRS PRAHA, a.s. platných v době provádění prací, určí se cena změny podle povahy případu jako cena odvozená z ceny materiálu prokazatelně uhrazené Zhotovitelem a z dohodnutých hodinových sazeb:
- inženýrů a techniků 481,- Kč za hod.
  - kvalifikovaných dělníků 298,- Kč za hod.
  - pomocných dělníků 256,- Kč za hod.
7. Pokud Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec sjednaného rozsahu díla dle Smlouvy bez Změnového listu odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami, nemá nárok na jakékoliv dodatečné plnění ze strany Objednatele a cena těchto prací a materiálu se považuje za smluvní pokutu za porušení ujednání o ceně díla dle Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku, zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
8. Dodatečné stavební práce dle tohoto Dodatku a Změnových listů jsou součástí díla dle Smlouvy a na tyto stavební práce se vztahují veškerá ustanovení Smlouvy týkající se díla, přičemž vícepráce dle tohoto Dodatku budou Objednateli předány v rámci předání a převzetí kompletního díla v souladu se Smlouvou. Změny díla dle tohoto Dodatku a Změnových listů nemají vliv na termíny dokončení a předání díla, ani na splatnost ceny díla.
9. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení a předání díla v souladu se Smlouvou provedou konečné vyúčtování změn díla provedených na základě tohoto Dodatku a Změnových listů, a to formou dodatku ke Smlouvě, jehož přílohou budou všechny Změnové listy. Změnové listy nabývají účinnosti podpisem a nabytím účinnosti dodatku uzavřeného dle tohoto odstavce.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich níže podepsaní zástupci mají veškerá potřebná oprávnění k podpisu tohoto Dodatku. Smluvní strany dále prohlašují, že v případě, vyžadují-li právní předpisy či zakladatelská právní jednání, popř. vnitřní předpisy některé ze smluvních stran k právnímu jednání obsaženému v tomto Dodatku souhlas či projednání některým z orgánů této právnické osoby, byl takový souhlas či projednání zajištěn před podpisem tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona zajistí Objednatel. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tento Dodatek v plném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že tento Dodatek byl uzavřen srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v tomto Dodatku svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

*14. 1. 2020*



V Praze dne

*14. 1. 2020*

