

e. sml.: 2020/1/PO

SERVISNÍ SMLOUVA NA ÚDRŽBU A OPRAVY ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE č. 01/2020 (u zhotovitele)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: ORZO SECURITY, spol. s r.o., Poděbradova 3264/73, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČ: 60321601, DIČ: CZ 60321601
vedena u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11384
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
zastoupeno: Teodorem Reinholdem, jednatelem společnosti
Tel.: [REDAKCE]

Objednatel: MUZEUM JANA AMOSE KOMENSKÉHO V UHERSKÉM BRODĚ, příspěvková organizace
Zřízená MK ČR, zřizovací listina č.j. 17.466/2000, 27.12.2000
Se sídlem: Přemysla Otakara II. 37, 688 12 Uherský Brod
IČ: 00092142 DIČ: neplátce
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena: Mgr. Miroslavem Vaškových, Ph.D., ředitelem

Místo instalace: objekt MUZEUM JANA AMOSE KOMENSKÉHO V UHERSKÉM BRODĚ

II. Použité pojmy

Elektrická požární signalizace (dále jen EPS)

- soubor zařízení, sloužící k včasné signalizaci případného požáru v objektu

Údržba

- péče o trvalý provozuschopný stav EPS

Bezplatná záruční oprava

- oprava částí EPS, na kterou se vztahuje záruka. Náklady na práce i materiál jdou na vrub zhotovitele

Oprava systému

- výměna vadných částí EPS za funkční. Funkční části budou bezplatně zapůjčeny zhotovitelem na dobu nezbytně nutnou k provedení opravy vadné části. Za opravu nelze považovat kompletní výměnu EPS.

Oprava vadné části

- odstranění závady jednotlivé části EPS (oprava čidla, ústředny, hlásiče, apod.)

Zkouška (servisní prohlídka)

- provedení preventivní zkoušky a provedení základní diagnostiky EPS, včetně základní údržby

Revizní prohlídka

- provedení revize EPS dle ČSN 34 2710, ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6-61, ČSN EN 54-2, a ČSN EN 15004-1 a vyhotovení revizních zpráv

Porucha systému

- takový stav zařízení, při kterém je nefunkční pouze dílčí část EPS

Havárie systému

- takový stav EPS, který znemožňuje jeho obvyklé používání jako celku. Do této kategorie poruch nespádají poruchy jednotlivých připojených komponentů EPS

Doba odstranění

- maximální doba od nahlášení poruchy nebo havárie systému do zprovoznění (odstranění příčiny poruchy nebo havárie)

III. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je údržba EPS - elektrické požární signalizace a souvisejících rozvodů v objektu **budovy Muzea Jana Amose Komenského v Uherském Brodě, Přemysla Otakara II. 37, Uherský Brod.**

1. V rámci bezplatných záručních oprav zajišťuje zhotovitel opravu systému a opravu vadných částí EPS za předpokladu, že závada nebyla způsobena chybnou neodbornou manipulací, živelnou pohromou (blesk, zaplavení vodou, požár apod.), a že provozovatel EPS (objednatel) dodržel stanovené klimatické a provozní podmínky (viz projektové dokumentace). Na veškeré prováděné práce a případná další dodaná zařízení poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců, která počíná běžet od data výměny zařízení na objektu.
Pravidelné preventivní prohlídky EPS prováděné zhotovitelem (výrobce systému nebo proškolenou organizací) dle ČSN EN 15004-1:
2. **V rámci služeb, které jsou hrazeny pololetní platbou dle čl. VI.1 zajišťuje zhotovitel tyto činnosti:**
 - 2.1. Pravidelné servisní zkoušky EPS, které budou prováděny jedenkrát za 6 měsíců.
 - 2.2. Pravidelná revizní kontrola bude prováděna zhotovitelem jednou ročně společně s jednou z pravidelných servisních prohlídek. Po provedení každé revizní kontroly bude zhotovitelem vypracována ve třech vyhotoveních „Zpráva o revizi elektrického zařízení“. V této „Zprávě o revizi elektrického zařízení“ bude uvedena platnost této „Zprávy o revizi elektrického zařízení“. Následující revizní kontrola musí být zhotovitelem provedena do tohoto data. Přesný termín (datum) revizní kontroly bude telefonicky dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem tak, aby byl dodržen bod 2.2. této smlouvy.
3. **V rámci prací a služeb, které hradí objednatel dle nákladů na jejich realizaci, zajišťuje zhotovitel tyto činnosti:**
 - 3.1. Poskytnutí technických informací a konzultací pro obsluhu a provoz EPS
 - 3.2. Přístup k nepřetržité servisní službě při eventuelních poruchách
 - 3.3. Vytvoření podmínek pro operativní zásah technika v případě havárie systému. Doba odstranění následků havárie (oprava systému) závisí na příčinách, které jsou rozděleny do následujících kategorií:
 - 3.3.1. SW chyba, chybná manipulace, zablokování systému působením vnějších vlivů - doba nástupu na odstranění závady do **48 hodin**
 - 3.3.2. vadný komponent EPS - doba nástupu na odstranění závady do **48 hodin**
 - 3.3.3. přerušená kabeláž - doba nástupu na odstranění závady do **48 hodin**
 - 3.3.4. vadná napájecí jednotka - zdroj - doba nástupu na odstranění závady do **48 hodin**
 - 3.3.5. **doba odstranění uvedená v čl. III. 3.3.1 - 4. platí při nahlášení havárie v pracovních dnech i ve dnech pracovního volna a svátků od přijetí telefonické objednávky zhotovitelem**
 - 3.4. Vytvoření podmínek pro operativní zásah technika v případě poruchy systému s dobou nástupu na odstranění závady do **48 hodin**
 - 3.5. Opravy vadných částí, na které se nevztahuje záruka (materiálové náklady, práce a doprava)
 - 3.6. Rekonstrukci nebo rozšíření EPS (materiálové náklady, práce a doprava)
 - 3.7. Termíny plnění a ceny dle bodu III. 3.6. budou sjednány pro jednotlivé případy samostatně

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při plnění smluvních závazků chránit majetek objednatele a zdrží se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit nebo poškodit obchodní zájmy objednatele, tj. zdrží se všech forem nekalé soutěže (dle §44 a souvisejících zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku) a zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se při plnění smluvních povinností seznámil, a to i po skončení smluvního vztahu.

2. Zmocněná nebo pověřená osoba zhotovitele k výkonu služby (k plnění smluvního ujednání) je vybavena služebním průkazem. Tento průkaz je platný pouze s občanským průkazem.
3. Zhotovitel provádí veškerou činnost v souladu s ČSN.
4. Zhotovitel provede zápis do knihy provozu systému EPS při každé pravidelné servisní kontrole nebo opravě.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na požádání přístup k zařízení a připojit se na servisované zařízení prostředky dálkového dohledu a administrace. Zabezpečí zároveň i přítomnost odpovědného pracovníka, kompetentního převzít práce a podepsat servisní protokol.
2. Objednatel určí osoby, které jsou oprávněny hlásit poruchy a havárie systému, případně další požadavky objednatele a sdělí je zhotoviteli. Tyto osoby jsou povinny veškeré poruchy, havárie a další požadavky ihned zapsat do knihy provozu, kde uvedou datum, čas nahlášení a popis závady.
3. Pověření pracovníci objednatele budou hlásit poruchy a havárie systému na telefonní čísla:

<p>v pracovních dnech Po - Pá 7.00 - 16.00 hod [redacted] po pracovní době a v době dnů pracovního volna a svátků [redacted]</p>

Osoba, která hlásí poruchu, musí uvést své jméno a tel. číslo stanice, ze které volá, pro případnou zpětnou kontrolu. Za nahlášení poruchy nebo havárie nelze považovat zanechání zprávy na telefonním záznamníku.

VI. Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2 Zák. 526/1990 Sb., že cena za výkon zhotovitele dle čl. III. 2.1. až 2.6. bude hrazena paušálně částkou:

A) Zkouška EPS:

Cyklus:	6 měsíců
Cena:	7.000,-- Kč

B) Zkouška + revize EPS:

Cyklus:	1 rok
Cena:	8.500,-- Kč

V případě, že bude objednatel vyžadovat provedení prací uvedených pod body A, B v So, Ne, svátek, nebo po pracovní době, zvyšuje se cena o 30 %.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den poskytnutí služby za uplynulé období. Poplatky uvedené v čl. VI. odst. 1. budou uhrazeny na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. K této ceně bude doúčtována DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Závazek objednatele zaplatit cenu je splněn odepsáním z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

2. V případě nedodržení doby odstranění závady dle bodu III. 3.3. a III. 3.4. má objednatel právo čerpat smluvní **pokutu na vrub zhotovitele ve výši 300,- Kč za každou započatou hodinu.**
3. Celková výše smluvní pokuty dle čl. VI.3. v průběhu šesti měsíců nemůže překročit smluvní cenu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
4. Objednatel je srozuměn s tím, že v případě plnění dle bodu III.3. mu budou účtovány k úhradě částky dle následujícího rozpisu:

Materiál	dle ceníku dodavatele
EPS – elektrická požární signalizace	500,- Kč / hodina / osoba/ u zákazníka
Doprava:	12,- Kč/km

Při vyhotovení daňového dokladu je započítána každá započatá hodina servisního zásahu u zákazníka.

K těmto cenám bude doúčtována DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5. Ceny uvedené v článku VI. bod 1 a 4. lze po dohodě smluvních stran upravovat v závislosti na roční míře inflace vyjádřené průměrným ročním vývojem indexu spotřebitelských cen, který oficiálně publikuje Český statistický úřad. Případná úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě.
6. Veškeré daňové doklady, vystavené zhotovitelem budou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavené daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, zejména pak dle ustanovení § 33 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty a dále pak náležitosti sjednané touto smlouvou. Těmito náležitostmi jsou zejména:

zákonné náležitosti

- obchodní firma nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání zhotovitele
- daňové a identifikační číslo zhotovitele
- obchodní firma nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání objednatele
- daňové a identifikační číslo objednatele
- evidenční číslo daňového dokladu
- rozsah a předmět plnění (práce, materiál, doprava, služby)
- datum vystavení a datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění nebo datum přijetí platby, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
- základ daně
- základní nebo sníženou sazbu daně z přidané hodnoty, případně sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od DPH s odkazem na příslušné ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty
- výše daně uvedenou v Kč a haléřích, případně zaokrouhlenou na desítky haléřů

smluvní náležitosti

- jednotková cena bez DPH a sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně
- označení nemovitosti adresou uvedenou ve smlouvě, případně adresou, kterou objednatel zhotoviteli označí, pokud se fakturace týká činnosti související s konkrétní nemovitostí
- název a číslo (datum uzavření) smlouvy, případně čárový kód dle evidence objednatele
- číslo objednávky (pokud existuje)
- v případě osobní objednávky – jméno a příjmení zástupce objednatele a termín objednání
- rozčlenění účtovaných činností na práci (montáž) – hodinová sazba a materiál, včetně jednotlivých položek s následnou konečnou sumarizací

8. V případě, že daňový doklad nebude splňovat zákonné náležitosti a náležitosti dle předchozího odstavce této smlouvy, je objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit a požadovat jeho přepracování či doplnění. V takovémto případě začíná běžet nová lhůta splatnosti daňového dokladu od jeho nového doručení objednateli.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Za služby nad rámec smlouvy se považují opravy zařízení poškozených úmyslně, z nedbalosti, přírodními živly, neodborným zásahem třetích osob apod.
2. Činnost jiných firem, které mohou svojí činností ovlivnit stávající stav (provoz) předmětné elektrické požární signalizace bude vždy předem konzultována se zhotovitelem.

VIII. Platnost a zrušení smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. **Účinnosti nabývá dnem podpisu smlouvy.** Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá strana obdrží po jednom výtisku.

2. Tato smlouva může být vypovězena každým ze smluvních partnerů při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Smlouva může být zrušena okamžitě, poruší-li smluvní strana povinnosti takovým závažným způsobem, že bude zmařen účel smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy musí být prováděny jen po vzájemné dohodě stran, a to písemnou formou.
5. V ostatních záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.

V Uherském Brodě dne : 14. 1. 2020

V Ostravě dne : 10 -01- 2020

HAUZEM J
v
Př
6

Tel.: 57

za objednatele
Mgr. Miroslav Vaškovič PhD.
ředitel

702 00 Os
IČ: 603

za zhotovitele
Teodor Reinhold
jednatel