

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: Nobis studio s.r.o.
IČ: 26202956
Datová schránka: 2veqegt
Sídlo: Dlouhá 712/32, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Lenkou Kurečkovou, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-07/073/D7

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-07/073 ze dne 07.01.2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce Nebytový prostor nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 712 v k.ú. Staré Město, **Dlouhá 32**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR16_1251 ze dne 08.11.2016 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy „Definice pojmů pro účely této smlouvy“ se mění odst. 1.4., který nově zní takto:

1.4. Podlahová plocha Nebytového prostoru – podlahová plocha všech místností Nebytového prostoru. Podlahová plocha Nebytového prostoru činí cca 457,3 m².

II.

Do článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odst. 4.10. a 4.11., které znějí takto:

4.10. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti části Nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží o výměře cca 79,2 m² (vstup do prostoru uzavřen z důvodu záboru a oplocení části Nebytového prostoru) na poskytnutí slevy na nájemném, a to ve výši 100% za období od 25.07.2016 do 31.03.2017. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 4.10. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2016 a v roce 2017.

III.

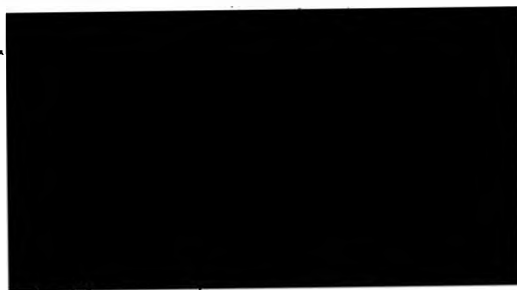
Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 08.11.2016, usnesením č. UR16_1251.

V Praze dne: 30 -11- 2016



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

V Praze dne: 30 -11- 2016



Nobis studio s.r.o.
Lenka Kurečková
jednatel