

**Správa nemovitostí města Jičína, a. s.**, se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, IČ 28776658, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**, jako půjčitel na straně jedné, (dále jen „půjčitel“)

a

**K – klub – středisko volného času, Jičín, Valdštejnovo nám. 99**, se sídlem Jičín, Valdštejnovo nám. 99, PSČ 506 01, IČ 71234918, - příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 867, zastoupená ředitelkou **Mgr. Lenkou Vackovou**, jako vypůjčitel na straně druhé, (dále jen „vypůjčitel“)

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

### **I. Úvodní ustanovení.**

Půjčitel je v souladu se Zakládací listinou ze dne 16. 7. 2009 ve spojení se Smlouvou o prodeji podniku ze dne 1. 5. 2010 a Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 14. 9. 2010 krom jiného oprávněn spravovat nemovitý majetek zakladatele, Města Jičín, a v souladu se Smlouvou o správě nemovitostí ze dne 1. 5. 2010 je oprávněn uzavírat vlastním jménem smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, nájemní smlouvy, smlouvy o dílo, kupní smlouvy, smlouvy o dodávce služeb a ostatní smlouvy dle pokynu zakladatele. Ve správě půjčitele je k dnešnímu dni krom jiného dům čp. 2 na pozemku stp. č 4, Valdštejnovo nám. v Jičíně.

### **II. Předmět výpůjčky**

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 58. zasedání dne 29. 6. 2016 půjčitel touto smlouvou předává shora označenému vypůjčiteli organizaci **K – klub – středisko volného času, Jičín, Valdštejnovo nám. 99** k dočasnému bezplatnému užívání níže specifikovaný předmět výpůjčky - byty a nebytové prostory ve shora označeném domě. Jedná se o:

**1) Byt č. 4 o velikosti 1 + 2 nacházející se ve 3. NP domu čp. 2 na pozemku stp. č. 4 v k.ú. Jičín. Celková výměra činí 87,60 m<sup>2</sup>.**

**2) Byt č. 2. o velikosti 1 + 2 nacházející se ve 2. NP domu čp. 2 na pozemku stp. 4 v k.ú. Jičín. Celková výměra činí 95,90 m<sup>2</sup>.**

**3) Nebytový prostor č. 309 nacházející se v 1.NP domu čp. 2 na pozemku stp. 4 v k.ú. Jičín. Celková výměra činí 64 m<sup>2</sup>.**

**Byt č. 4 a nebytový prostor č. 309 předá půjčitel vypůjčiteli na základě předávacího protokolu ke dni účinnosti této smlouvy. Byt č. 2 bude vypůjčiteli předán půjčitelem po provedení rekonstrukčních prací v 1. polovině roku 2017. O předání bytu č. 2 bude pořízen samostatný zápis o předání (předávací protokol).**

### **III. Účel užívání**

1. Vypůjčitel je oprávněn věci, jež tvoří předmět výpůjčky, bezplatně užívat pouze k činnostem určeným jeho zřizovací listinou vydanou Městem Jičín dne 15. 9. 2004 (schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Jičín), v souladu s živnostenským oprávněním č.j.:ŽÚ-01/266/05/6/260112 a v souladu s předmětem činnosti zapsaným v OR, a to po dobu určitou po

dobu platnosti shora citované Smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi Městem Jičín a půjčitelem.

- 2 -

2. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením a je půjčiteli odpovědný za škodu, která na něm bude způsobena porušením jeho povinností podle ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostorů včetně jejich vybavení bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem užívání dle čl. III. této smlouvy. Není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani bezplatně.
2. Vypůjčitel je povinen podílet se na inventarizaci předmětu výpůjčky. Movité věci tvořící jeho vybavení je vypůjčitel povinen evidovat v evidenci majetku, popř. v operativní evidenci.
3. Dále je povinen zajišťovat na své náklady veškeré opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky v rozsahu tak, jak byly vymezeny nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Drobnou opravou se rozumí oprava do částky 5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které má provádět půjčitel, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti na předmětu výpůjčky vznikla.
5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid společných prostorů v domě tak, jak je v domě obvyklé.
6. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky přímo jejich dodavatelům. Jde zejména o dodávku elektrické energie do bytu, dodávky plynu, odvoz odpadků, apod. Náklady na osvětlení společných prostorů v domě, vodné a stočné bude vypůjčitel vyúčtováno půjčitelem na základě provedených odpočtů měřičů umístěných v předmětu výpůjčky (vodoměry) a v souladu s platnou právní úpravou 1x ročně vždy po skončení účtovacího období, kterým je kalendářní rok. V případě velké spotřeby vody stanoví půjčitel vypůjčitelu měsíční zálohy, jejichž výše bude uvedena ve výpočetním listu, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
7. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo stavební adaptace předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Ujednání o vypořádání takto vynaložených nákladů bude vždy předmětem samostatné písemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na základě jeho žádosti vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, které jsou povinností půjčitele a za účelem provedení odpočtů poměrových měřidel (vodoměry).

#### **V.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží nebo ke kterému byl zapůjčen. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kteroukoliv z nich.

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba bude tříměsíční a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

- 3 -

2. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol o předání, ve kterém bude stav předmětu výpůjčky popsán.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků smluvního vztahu a **účinnosti dnem 1. 7. 2016.**
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží půjčitel a jedno pare vypůjčitel.
6. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s tímto prohlášením a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji zástupci obou smluvních stran níže podepisují.

V Jičíně dne 30. 6. 2016

V Jičíně dne 30. 6. 2016

**Za půjčitele:**

**Za vypůjčitele:**

.....

.....