

Obchodní podmínky – smlouva

Smlouva o poskytování služeb

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Společnost: **FORCORP GROUP spol. s r. o.**

Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

Jednající/zastoupena: [redacted] jednatelka společnosti

Osoby zmocněné k jednání ve věcech smluvních: [redacted] jednatelka společnosti

Osoby zmocněná k jednání ve věcech technických: [redacted]

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**do**dávatel“)

a

Objednatel:

SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace

Sídlo: Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko

IČ: 70997241

Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: [redacted]

Osoby zmocněná k jednání ve věcech technických: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČ: 70 99 72 41

(dále jen „**objednatel**“)

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi výše uvedenými smluvními stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

II.

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky vyhlášené Objednatel s názvem: SENIOR centrum Blansko – úklidové služby, jejímž se stal Dodavatel vítězným účastníkem zadávacího řízení.
2. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této Smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Dodavatel dále výslovně prohlašuje, že je náležitě materiálně, technicky i personálně vybaven k zajišťování všech činností, které tvoří předmět této Smlouvy.
4. Dodavatel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti uvedené v ustanovení odst. 2. tohoto článku Smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že má zájem na zajištění řádného a kvalitního úklidu v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době úklidové služby ve prospěch Objednatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách (dále jen „Služby“) a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu za řádné provádění Služeb.
2. Službami se pro účely této Smlouvy rozumí úklid areálu SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko. Služby zahrnují pravidelný úklid exteriérů i interiérů, mimořádné úklidové práce a doplňování hygienických prostředků. Podrobná specifikace předmětu Služeb, rozsah požadovaných Služeb a prostor, ve kterých budou Služby realizovány, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Při poskytování úklidových služeb bude Dodavatel používat vlastní čisticí i dezinfekční prostředky a další úklidové pomůcky. Používané dezinfekční a čisticí prostředky musí dodavatel používat v souladu s pokyny jejich výrobců.

IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je areál SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko, jehož provozovatelem je SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace. Konkrétní specifikace prostor, které jsou předmětem úklidových Služeb, je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen poskytovat Služby dle této Smlouvy po celou dobu trvání její platnosti. Četnosti provádění jednotlivých úklidových služeb a činností Dodavatele jsou specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Dodavatel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že realizace Služeb bude probíhat v pracovní době, tj. v době 07:00 hod. – 19:00 hod. sedm dnů v týdnu. Dodavatel povinen provést úklid prostor uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě výkonu tzv. mimořádných Služeb, bude čas jejich

realizace předem dohodnut oběma Smluvními stranami, přičemž této dohodě bude předcházet písemný požadavek Objednatele na realizaci mimořádných Služeb.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je při provádění Služeb povinen zajistit dodržování veškerých norem a obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se bezpečnosti práce, předpisů o protipožární bezpečnosti, ekologických a hygienických norem, apod.

2. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli, jací konkrétní zaměstnanci se budou podílet na provádění pravidelných úklidových Služeb a k těmto osobám doložit doklady o jejich bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů), zdravotní způsobilosti (očkování proti žlutence typu B) a čestné prohlášení o tom, že tyto osoby jsou schopny dorozumívání v českém jazyce. Dodavatel bude po celou dobu plnění smlouvy zodpovědný za zdravotní a odbornou způsobilost pracovníků úklidového provozu. V případě změny pracovníka je povinen doložit k takto nastupujícímu pracovníkovi požadované doklady nejméně 3 pracovní dny před jeho nástupem.

Uvedený seznam musí obsahovat nejméně 6 osob a nejvíce 10 osob splňujících podmínky uvedené shora.

3. Dodavatel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků. Před zahájením činnosti je Dodavatel povinen všechny své pracovníky (i poddodavatele) podílející se na poskytování Služeb řádně proškolit o dodržování bezpečnosti práce. Pouze zaměstnanci, kteří budou takto oznámeni Objednateli, jsou oprávněni ke vstupu do předmětných prostor a k provádění pravidelných úklidových Služeb. Jakoukoliv změnu v osobách Objednateli oznámených zaměstnanců je Dodavatel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jiní než takto písemně oznámení zaměstnanci Dodavatele, nebudou do prostor Objednatele k provedení pravidelných úklidových služeb, vpuštěni.

4. Dodavatel se zavazuje pro plnění této smlouvy zajistit kvalifikovaný pracovní tým v dostatečném rozsahu, sestávající z důvěryhodných, soudně netrestaných osob. Dodavatel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků Dodavatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků Objednatele, že budou jeho práci řídit.

5. Dodavatel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí Objednatele a třetích osob. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoli věci Objednatele nebudou Dodavatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Dodavatel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku Dodavatele, podepsání zákonem stanovené povinné mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem povolání u Objednatele, (zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách v platném znění a zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění), zákaz zneužívání přístupu do prostor Objednatele k soukromým účelům, informovat o zákazu kouření v areálu Objednatele, zákaz manipulace s vlastními elektrospotřebiči. Porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy za strany Objednatele.

6. Dodavatel se zavazuje, že provádění tzv. pravidelných úklidových Služeb bude realizováno vždy nejméně 5 jeho zaměstnanci najednou.

7. Vzhledem ke zvláštnímu režimu v budově přístavby jsou pracovníci Dodavatele povinni ve spolupráci s pečovatelkami zajistit pohotovostní režim v době od 7.00 hod. do 19.00 hod. dle pokynu personálu objednatele.

8. Při kontaminaci prostor a ploch biologickým materiálem postupuje Dodavatel podle § 10 odst. č. 4 vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče (obsah vyhlášky č. 306/2012 Sb., je Dodavateli znám). Při poskytování úklidových služeb se řídí dle desinfekčního plánu Objednatele. Speciální režim bude také dodržován při vzniku epidemiologické situace ohrožující infekcí.

9. V nenadálých případech provést úklid biologického materiálu dle předpisu stanoveném v hygienickém plánu objednatele následovně:

- překrytí místa utěrkou namočenou v desinfekčním prostředku dle desinfekčního plánu
- po expozici desinfekce se provede mechanický úklid místa
- k tomuto použijí jednorázové rukavice, vyčleněné náčiní, desinfekční prostředky a hadry na jedno použití.

Tento biologický odpad uloží na místo určené objednatelem.

- toto úklidové náčiní bude označeno a uloženo odděleně na místě určeném objednatelem.

10. Dodavatel se zavazuje zajistit (v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky), aby tzv. pravidelné úklidové služby nebyly realizovány prostřednictvím poddodavatelů Dodavatele.

11. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci (příp. poddodavatelé) provádějící Služby vždy po provedení Služeb zavřeli okna (jedná se zejména o kanceláře, jídelny a zasedací místnost) a zhasli světla. Dodavatel bere na vědomí, že v časech určených k provádění Služeb (viz čl. IV. bod 3. Smlouvy) budou zaměstnanci (případně poddodavatelé) Dodavatele vpuštěni do předmětných prostor zaměstnanci Objednatele. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pověřený pracovník Objednatele je oprávněn provést při odchodu jeho zaměstnanců (poddodavatelů) jejich prohlídku za účelem ověření, zda nedochází k odnesení věcí z majetku Objednatele nebo klientů Objednatele z uklízených prostor.

12. Pověřený pracovník Dodavatele obdrží od Objednatele každý den potřebné klíče nutné k realizaci úklidu, a to na recepci Odběratele oproti podpisu.

13. Objednatel poskytne Dodavateli pro výkon Služeb úklidové komory v každé budově.

14. Objednatel poskytne Dodavateli k realizaci Služeb odběr vody a možnost napojení na zdroj elektrické energie. Dodavatel je povinen zajistit třídění odpadu do vyhrazených odpadových nádob určených k ukládání separovaného odpadu na dvoře budovy. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby osoby podílející se na poskytování Služeb nekouřily v objektu Zadavatele.

15. Dodavatel je povinen si zajistit samostatně pro provádění Služeb veškeré pomůcky či technické prostředky a vybavení nutné k řádnému poskytování Služeb (např. mycí stroje, vysavače apod.).

16. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící Služby (jakož i poddodavatelé) nepoužívali v objektech Objednatele telefony Objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v objektech Objednatele; rovněž nebrali volně položené ani skladované potraviny a nápoje, které se

nacházejí v objektech Objednatele, jakož i další hmotné věci, neotevírali skříně (i když nejsou zamčené), nenahlíželi do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovali.

17. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny věci, zjevně ztracené návštěvníky, klienty či zaměstnanci Objednatele, byly protokolárně předány kontaktní osobě Objednatele.

18. Dodavatel je povinen zajistit, aby Objednateli byly neprodleně oznámeny veškeré závady a škody zjištěné při poskytování Služeb na zařízení Objednatele, elektrických a vodovodních instalacích (např. na WC).

19. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat kvalitu poskytovaných Služeb a dodržování této Smlouvy a písemně upozorňovat Dodavatele na zjištěné nedostatky a žádat jejich neprodlenou nápravu (podrobnosti jsou uvedeny v čl. VII. této Smlouvy).

20. Objednatel se zavazuje sdělovat písemně (zejm. formou e-mailové zprávy kontaktní osobě Dodavatele) v přiměřeném předstihu (min. 1 pracovní den) případné mimořádné provozní změny, které mohou mít vliv na provádění sjednaných Služeb a je v takovýchto případech oprávněn požadovat po Dodavateli změnu času pro provádění Služeb a Dodavatel je povinen takovýto požadavek respektovat.

21. Dodavatel odpovídá za veškeré škody způsobené jeho pracovníky (či poddodavateli) či osobami, kterým umožnil do budovy Objednatele přístup, způsobené Objednateli při poskytování Služeb.

22. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré další práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je tato smlouva výslovně neuváděla jako součást úklidových prací, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k jejich řádnému provedení. Poskytovatel je povinen třídit odpad podle vnitřních předpisů či pokynů objednatel, s nimiž byl objednatel před prováděním úklidových prací seznámen.

23. V případě úpravy rozsahu prací či požadavků objednatel na mimořádný úklid (např. úklid po stavebních úpravách) bude tento požadavek řešen zvláštní objednávkou ad-hoc, a to na základě dohody smluvních stran.

24. Za neprovedený úklid v předmětných prostorách či jednotlivých částech předmětných prostor z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů podobných nepřísluší zhotoviteli cena v případě, že z takového důvodu nebylo možné úklid provést a tato skutečnost byla objednatel v předstihu tří dnů oznámena zhotoviteli. Sleva bude poskytnuta formou odpočtu příslušné částky za neprovedený úklid a bude zohledněna v měsíční fakturaci, přičemž tato sleva bude vypočtena následovně:

Cena za jednodenní úklid v plném rozsahu

----- * plocha kde nebyl proveden úklid (m²) * počet dnů
celková plocha (m²)

Dodavatel odpovídá za škody způsobené při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci nebo třetími osobami použitými pro plnění závazku. Výše případně vzniklé škody bude Objednatel vyčíslena a předložena Dodavateli do třiceti dnů ode dne jejího vzniku. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Dodavatele tím není dotčena.

25. Dodavatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv. Stejně tak bude uveřejněna i výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy v souladu s ust. § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb.

26. Dodavatel je povinen jako přílohy smlouvy objednateli předložit následující dokumenty:
- podrobné technologické postupy úklidu – popis;
 - počet osob potřebných pro realizaci Služeb;
 - písemně jmenovat zaměstnance dodavatele, v jehož kompetenci bude operativně řešit provozní problémy při realizaci Služeb;
 - návrh podrobného systému vnitřních kontrol dodavatele, tj. podrobný popis činností dodavatele, kterými bude dodavatel zajišťovat, aby byly Služby představující plnění předmětu smlouvy poskytovány řádně, a aby byly rychle a účinně napraveny všechny nedostatky Služeb;
 - podrobný seznam a popis používaných úklidových prostředků (mycích i ošetřujících)
 - podrobný popis řešení BOZP a eliminace škod - podrobný popis činností dodavatele, kterými bude zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dále podrobný popis činností dodavatele, kterými bude zajišťovat, aby při provádění Služeb bylo předcházeno škodám způsobeným objednateli a třetím osobám včetně popisu opatření, kterými bude dodavatel zajišťovat (v případě, kdy dojde ke vzniku takových škod), aby byla výše škod objednatele v co největší míře minimalizována.

VI.

Cena a platební podmínky

– **Pravidelný úklid:**

– 1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel dle platebních podmínek uvedených v této smlouvě, uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení pravidelného úklidu. Výše ceny je stanovena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

– 2. Ve smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 21%).

3. Cena za pravidelný úklid zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4. Cena za provedení mimořádného úklidu bude stanovena podle vzorce

$$C_{MÚ} = PH * N_{CH} + PM * N_{CH} + PK * N_{CH}$$

kde PH je počet hodin odpracovaných při mimořádném úklidu

PM je počet m² provedeného mimořádného úklidu

PK je počet kusů provedeného mimořádného úklidu

N_{CH} je sazba za jednotku provedeného mimořádného úklidu v Kč uvedená v následující tabulce:

	Jednotka	Cena bez DPH	DPH	Cena + DPH
Stěhovací práce	Kč/hod	155,00 Kč	32,55 Kč	187,55 Kč
Vysávání koberců nad rámce základní	Kč/m ²	0,68 Kč	0,14 Kč	0,82 Kč

četnosti úklidu				
Ostatní pomocné práce	Kč/hod	145,00 Kč	30,45 Kč	175,45 Kč
Interiérové úklidové práce nad rámec základních četností úklidu	Kč/ks	135,00 Kč	28,35 Kč	163,35 Kč
Mytí oken nad rámec základních četností generálních úklidů	Kč/m2	19,00 Kč	3,99 Kč	22,99 Kč
Exteriérové úklidové práce nad rámec základních četností úklidu	Kč/hod	145,00 Kč	30,45 Kč	175,45 Kč
Mytí světel	Kč/ks	35,00 Kč	7,35 Kč	42,35 Kč
Generální úklid, úklid po rekonstrukci, malování atp	Kč/hod	165,00 Kč	34,65 Kč	199,65 Kč

5. Cena za skutečně provedený nepravidelný úklid bude stanovena výpočtem z pevně stanovené jednotkové ceny a počtu provedených měrných jednotek za práce, které budou objednatelům objednány a zhotovitelem skutečně provedeny. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jednotkové ceny za nepravidelný úklid zahrnují veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
7. Změna ceny:
1. Cena za pravidelný úklid ani jednotkové ceny za nepravidelný úklid v Kč bez DPH nebudou měněny nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy od data účinnosti smlouvy.
 2. Po celou dobu trvání smlouvy bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
 3. Cenu za pravidelný úklid a jednotkové ceny za nepravidelný úklid je možné změnit pouze za dále stanovených podmínek, nejdříve však po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě:
 - Pokud dojde ke zvýšení minimální mzdy stanovené zákonem
 - Cena (jednotkové ceny) uvedené ve SMLOUVĚ nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY.
 - Ve druhém a každém následujícím roce trvání SMLOUVY může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na výši zákonem stanovené minimální mzdy. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny (jednotkových cen) (v dalších letech trvání SMLOUVY).
 - úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti.
 - K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke SMLOUVĚ.

- Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku ke SMLOUVĚ
- Pokud dojde k navýšení míry inflace v plynulém roce trvání smlouvy.
 - Ve druhém a každém následujícím roce trvání SMLOUVY může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 3 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
 - Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY).
 - O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti po dalších 12 měsících platnosti SMLOUVY.
 - K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke SMLOUVĚ.
 - Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná cena (jednotkové ceny).

8. Platební podmínky

1. Smluvní cena z neodvedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně zhotovitele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není zhotovitel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat a objednatel má právo na vyúčtování smluvní pokutu podle této smlouvy.
2. Sjednanou cenu za pravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy Cenová kalkulace, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následující měsíce s termínem splatnosti max. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Sjednanou cenu za nepravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, který bude zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložen objednateli do 5. dne následující měsíce s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedeny v záhlaví této smlouvy.
4. Neprovedené práce pravidelného úklidu z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací či jiného objektivního důvodu nebudou zhotovitelem fakturovány.
5. Při neodvedení části sjednané služby pravidelného úklidu vůbec z důvodů ležících na straně objednatele, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby. Pokud k neodvedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně zhotovitele, aniž by

toto neodvedení služby objednatel požadoval, není zhotovitel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat a objednatel má právo na vyúčtování smluvní pokuta podle této smlouvy.

6. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení.

9. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů při plnění dané veřejné zakázky podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí plnění daného dílčí smlouvou.

10. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, v platném znění a náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti nové faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.

11. Pokud se poskytovatel, po dobu platnosti této smlouvy, a to před tím, než byla uhrazena cena za příslušné plnění dle dílčí smlouvy ze strany objednatele, stane na základě rozhodnutí příslušného správce daně tzv. nespolehlivým plátcem v souladu s ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., a pokud je v době uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze cenu plnění bez DPH. Částku odpovídající DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo příslušnému správci daně. O tomto postupu je objednatel povinen předem písemně informovat poskytovatele. Toto oprávnění objednatele trvá po celou dobu, kdy je poskytovatel v souladu s ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., nespolehlivým plátcem

VII.

Vady poskytovaných služeb

1. Dodavatel se zavazuje, že Služby budou provedeny včas a řádně v souladu se Smlouvou. Služby se považují za provedené včas, jsou-li provedeny ve sjednaném termínu a sjednané formě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn reklamovat vady (telefonicky, písemně, telefaxem nebo elektronickou poštou) provedených Služeb nebo jejich části, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedení Služeb. Reklamací lze uplatnit tak, že oprávněný zástupce Objednatele předá (písemně, telefaxem nebo elektronickou poštou) protokol o vadách oprávněnému zástupci Dodavatele, a to opět nejpozději do tří pracovních dnů od nahlášení reklamace.
2. Objednatel je oprávněn určit podle povahy zjištěné vady způsob jejího odstranění. Dodavatel je připraven a zavazuje se odstranit vady a nedodělky Služeb bezodkladně, nejdéle však do 24 pracovních hodin od doručení oznámení o vadách. V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn pozastavit platby splatných faktur, a to až do doby řádného odstranění oznámených vad Služeb. O zjednání nápravy je Dodavatel povinen písemně informovat Objednatele.
3. Uplatněním nároků dle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na uplatnění sjednaných smluvních pokut či na náhradu škody.

VIII.

Záruka za plnění díla a sankční ujednání

1. Pokud plnění Dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá Objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl Objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vad a nedostatků plnění ze strany Dodavatele je Objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, zaslat e-mailem, nebo sdělit ústně Dodavateli. Reklamované vady a nedostatky plnění je Dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně.
3. Faktickou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatel. Poskytovatel je povinen odstranit faktické vady úklidových prací.
4. V případě, že Dodavatel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neposkytnuté služby uhrazeny. Vadné plnění není Dodavatel oprávněn Objednateli účtovat a Objednatel není povinen je Dodavateli uhradit.
5. Dodavatel odpovídá za škody způsobené Objednateli poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb a za škody způsobené v souvislosti s plněním této smlouvy.
6. Pokud Dodavatel neprovede sjednanou dílčí Službu řádně, a to ani přes písemné upozornění zaslané mu ze strany Objednatel dle čl. VII. bodu 1. této Smlouvy v dodatečné lhůtě dle čl. VII. bodu 2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý takovýto případ ve výši 2.000,- Kč.
7. Pokud Dodavatel neprovede sjednanou dílčí Službu ve stanoveném termínu dle této Smlouvy nebo dle dohody Smluvních stran vůbec, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý takovýto případ ve výši 5.000,- Kč.
8. Pokud Dodavatel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý takovýto případ ve výši 5.000,- Kč.
9. Pokud Dodavatel nesplní či poruší jakékoliv jiné ujednání této Smlouvy a nápravu nezjedná ani přes písemné upozornění ze strany Objednatel v jím stanovené dodatečné lhůtě, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý takovýto případ ve výši 5.000,- Kč.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího vyúčtování Dodavateli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli.
11. Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody v plném rozsahu. Oba nároky je objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
12. Dodavatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením svých povinností ze Smlouvy. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli škodu, zejména veškeré částky, které Objednatel v souvislosti s porušením povinností Dodavatele ze Smlouvy vynaloží, náklady řízení Objednatel vedené v souvislosti s porušením povinností ze Smlouvy jakož

i všech nákladů vzniklých v souvislosti s vadami poskytnutých Služeb. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli škodu v plném rozsahu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

13. Dodavatel předloží Objednateli před zahájením plnění dle této smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Minimální výše pojistného musí činit 3 mil. Kč. Škody, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí, nedbalosti i úmyslného jednání při výkonu činností Dodavatele v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky společnosti. Pojistnou smlouvu je Dodavatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí promlčecí doby pro uplatnění nároků z odpovědnosti za škody. Porušení kterékoli povinnosti Dodavatele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.


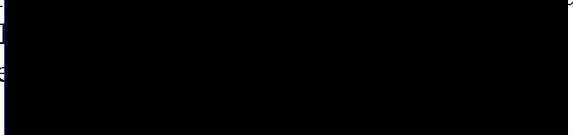
IX.

Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou tří let, a to s účinností ode dne 01. 01. 2020. Platnost této Smlouvy počíná běžet dnem jejího uzavření.
2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
 - písemnou dohodou Smluvních stran;
 - výpovědí jedné ze Smluvních stran i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 4 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
 - odstoupením od Smlouvy v souladu s občanským zákoníkem;
 - Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b) zák. o zadávání veřejných zakázek v případě, kdy Dodavatel uvedl ve své nabídce do zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

X.

Kontaktní osoby

1. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech plnění Smlouvy jsou tyto osoby (každá z nich je oprávněna jednat samostatně):

2. Osobou oprávněnou jednat za Dodavatele ve věcech plnění Smlouvy je:
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

3. Změna kontaktní osoby musí být neprodleně písemně oznámena druhé Smluvní straně. Změna je účinná teprve doručením tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

4. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných (kontaktních) osob dle této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou touto Smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
3. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních orgánů či zástupců Smluvních stran, Smluvní strany předloží takový spor či nárok věcně a místně příslušnému soudu.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má právní sílu originálu. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou stran.
6. Osoby, které jménem Smluvních stran podepisují tuto Smlouvu, prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé ke všem právním úkonům v celém rozsahu této Smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou Smluvních stran svými podpisy.
8. Zhotovitel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Specifikace předmětu smlouvy
 - Rozpis úklidu
 - Cenová kalkulace
 - Požadavky na provádění úklidu
 - Podrobné technologické postupy úklidu;
 - Počet osob potřebných pro realizaci Služeb;
 - Písemně jmenovat zaměstnance dodavatele, v jehož kompetenci bude operativně řešit provozní problémy při realizaci Služeb;
 - Návrh podrobného systému vnitřních kontrol dodavatele, tj. podrobný popis činností dodavatele, kterými bude dodavatel zajišťovat, aby byly Služby představující plnění předmětu smlouvy poskytovány řádně, a aby byly rychle a účinně napravovány všechny nedostatky Služeb;
 - Podrobný seznam a popis používaných úklidových prostředků (mycích i ošetřujících);

- Podrobný popis řešení BOZP a eliminace škod.

V Olomouci dne 11.12.2019

V Blansku dne 23.12.2019

dodavatel:

objednatel:

2

BLANSKO

78 01 Blansko
78887241