

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Michal Valenta - zástupce starosty  
Bankovní spojení: účet číslo 9021 - 2000727399/0800  
konstantní symbol 4218  
variabilní symbol 8120700730  
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1

dále jen „*pronajímateľ*“ na straně jedné

a

Název: **Nobis studio s.r.o.**  
Identifikační číslo: 26202956  
DIČ: CZ26202956  
Se sídlem: Štěpánská 629/59, Praha 1, PSČ 415 01  
Zastoupená: Lenka Kurečková - jednatel

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. N – 07/073/D3**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. N – 07/073 ze dne 7.1.2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytovou jednotku v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v domě č.p. 712, k.ú. Staré Město, **Dlouhá 32, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR10\_1190 ze dne 14.9.2010 mění následujícím způsobem:

### **I.**

V článku 6. smlouvy „Doba nájmu“ se mění a nově zní takto:

- 3) Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou 5 let**, a to od podpisu této smlouvy. Pokud nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

## II.

V článku VII. smlouvy „Ukončení nájmu“ se mění odst. 7.1, 7.2 a 7.3 , které nově zní takto:

7.1 Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
- c) písemnou výpovědí; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
- d) zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
- e) zánikem Nebytového prostoru.

7.2 Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- a) Nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- b) Nájemce je o více než 1 (jeden) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno,
- c) Nájemce, který na základě této smlouvy má poskytovat Pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
- d) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v domě a jeho okolí,
- e) užívání Nebytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
- f) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání řádnému užívání Nebytového prostoru,
- g) Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- h) jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti vydané oprávněné osobě podle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd,
- i) jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti převedené původnímu vlastníkovvi podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
- j) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
- k) Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru, předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

7.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
- b) Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

V Praze dne: 14.10.2010

V Praze dne:



Městská část Praha 1  
Michal Valenta  
zástupce starosty  
*pronajímatel*

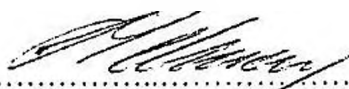
Nobis studio s.r.o.  
Lenka Kurečková  
jednatel  
*nájemce*

### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 č.UR10\_1284 ze dne 27.9.2010.

V Praze dne 14.10.2010

*D. SOLIS*  
  
.....  
jméno

  
.....  
jméno