

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Michal Valenta – zástupce starosty
Bankovní spojení: účet č. 9021-200727399/0800
konstantní symbol 4218,
variabilní symbol 8120700730
vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská 29

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **Nobis studio s.r.o.**
Identifikační číslo: 26202956
DIČ : CZ26202956
Se sídlem: Štěpánská 629/59, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Lenka Kurečková – jednatel
Bankovní spojení: účet číslo 4215919004/0400
vedený u Živnostenské banky, a.s.

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tento:

D O D A T E K č. N – 07/073/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 07/073 ze dne 7.1.2008, na jejímž základě nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domu č.p. 712, k.ú. Staré Město, Dlouhá 32, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, do článku 4. nájemní smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odstavce 4.8. a 4.9., které zní takto:

- 4.8. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na slevě na nájemném ve výši dvou měsíčního nájemného, což představuje částku ve výši **280.523,- Kč** (dvěstěosmdesátisícpětsetdvacet tři korun českých), a to z důvodu omezení užitelnosti Nebytového prostoru, tj. prasklého kanalizačního řádu.
- 4.9. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. (4.8.) tohoto článku se v této výši započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2010.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Městská část Praha 1
Michal Valenta
zástupce starosty
Pronajímatel


Nobis studio s.r.o.
Lenka Kurečková – jednatel
Nájemce