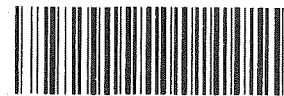


SMLOUVA O NÁJMU

č. 240833



LCR1019933

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený na základě podpisového řádu 02/2014 (pověření) Ing. Jiřím Tomsem, lesním správcem Lesní správy Děčín, Sládkova 2, 405 02 Děčín

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu: 3935840287/0100, variabilní symbol: 240833

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 zastoupená panem [redacted], Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **TPDCI**; finanční kód: **25111**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU (DÁLE JEN „SMLOUVA“)**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1309/1	lesní pozemek	5794722	98	Dubí u Teplíc	1894	Dubí
Celkem			98			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 98 m² k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem uvedeným v Čl. II této smlouvy.
3. Předmět nájmu je vymezen v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámen a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
5. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Nárok pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.
7. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).
8. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i části předmětného pozemku, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k předmětu nájmu).

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat k podnikatelským účelům, k umístění a provozování základové stanice veřejné komunikační sítě Dubí-Pod Kutným vrchem, identifikační kód nájemce TPDCl, f.k. 25111 pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 98 m², a to na dobu určitou do 30.6.2024.
2. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento nájem skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,

- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - h) pronajímatel bude předmět nájmu potřebovat k plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu podnikání.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce,
 - c) z důvodu rekonfigurace sítě
5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční (3) výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě, že stav předmětu nájmu nebude odpovídat běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 1 063,79 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **104 252,- Kč** (slovy: stočtyřicetdvěstěpadesát dva korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran v důsledku umístění technologie společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., IČO: 25788001 v/na zařízení nájemce na základě kterého došlo ke zvýšení nájemného na předmětnou částku 104 252,- Kč ročně. Po skončení užívání předmětu nájmu třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 24 059,- Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětného pozemku třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 30.6. a k 31.12. příslušného kalendářního roku se splatností faktury 30 dní. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Úhrada nájemného bude pravidelně po dobu platnosti této smlouvy provedena dle splatnosti na faktuře, bankovním převodem na účet pronajímatele. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a budou zasílány doporučeně na sídlo nájemce. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
4. Nájemce prohlašuje, že užíval předmět nájmu od 1.7.2019 do 31.12.2019 bez právního titulu. Pronajímateli tedy náleží za toto období vydání bezdůvodného obohacení ve výši odpovídající poměrné části nájemného ve výši 52 126,- Kč (slovy: padesátdvatisícstodvacetšest korun českých) bez DPH. Úhrada bude provedena dle splatnosti na faktuře, bankovním převodem na účet pronajímatele. Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou částky dle tohoto odstavce budou mezi smluvními stranami vyrovnány veškeré pohledávky a veškeré další nároky

pronajímatele z titulu užívání předmětu nájmu za období do 31.12.2019. Pro vyloučení všech pochybností pronajímatel prohlašuje, že úhradou částky dle tohoto odstavce se veškerých dalších nároků vůči nájemci vzdává.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Nájemce je plátcem DPH.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od roku 2020.
7. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen po předchozím písemném oznámením minimálně dva (2) dny předem umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
5. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
6. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
7. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
8. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
9. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
10. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem prokazatelně

vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

11. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
12. Nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli zpevnění lesních cest, pěšin apod. za účelem příjezdu nebo přístupu k předmětu nájmu ani udržování jejich sjízdnosti a schůdnosti v zimním období.
13. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětném pozemku.
14. Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci.
15. Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k předmětnému pozemku pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce.
16. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
17. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení základnové stanice je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka tohoto zařízení.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části, vyjma povinností nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném Zákonem).

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními Smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

IX. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

X. Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Lesy ČR, s.p. - Lesní správa Děčín
Kontaktní osoba: Martin Křídlo
Tel.: + [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] tel. linka pro věci smluvní a
správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: + [REDAKCE] linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa dohledového centra
pro věci technického charakteru
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne 1.1.2020, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) se zavazuje po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, a to nejpozději do 31.12.2019. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. IV odst. 1 věty třetí, čtvrtá a pátá 4 Smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této

Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

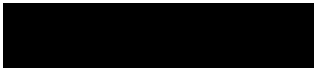
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Pronajímatel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má souhlas Ministerstva zemědělství v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: KN mapa

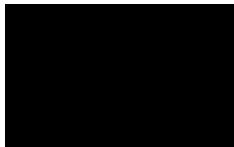

V Děčíně, dne 19. 12. 2019

V Praze, dne 30. 12. 2019

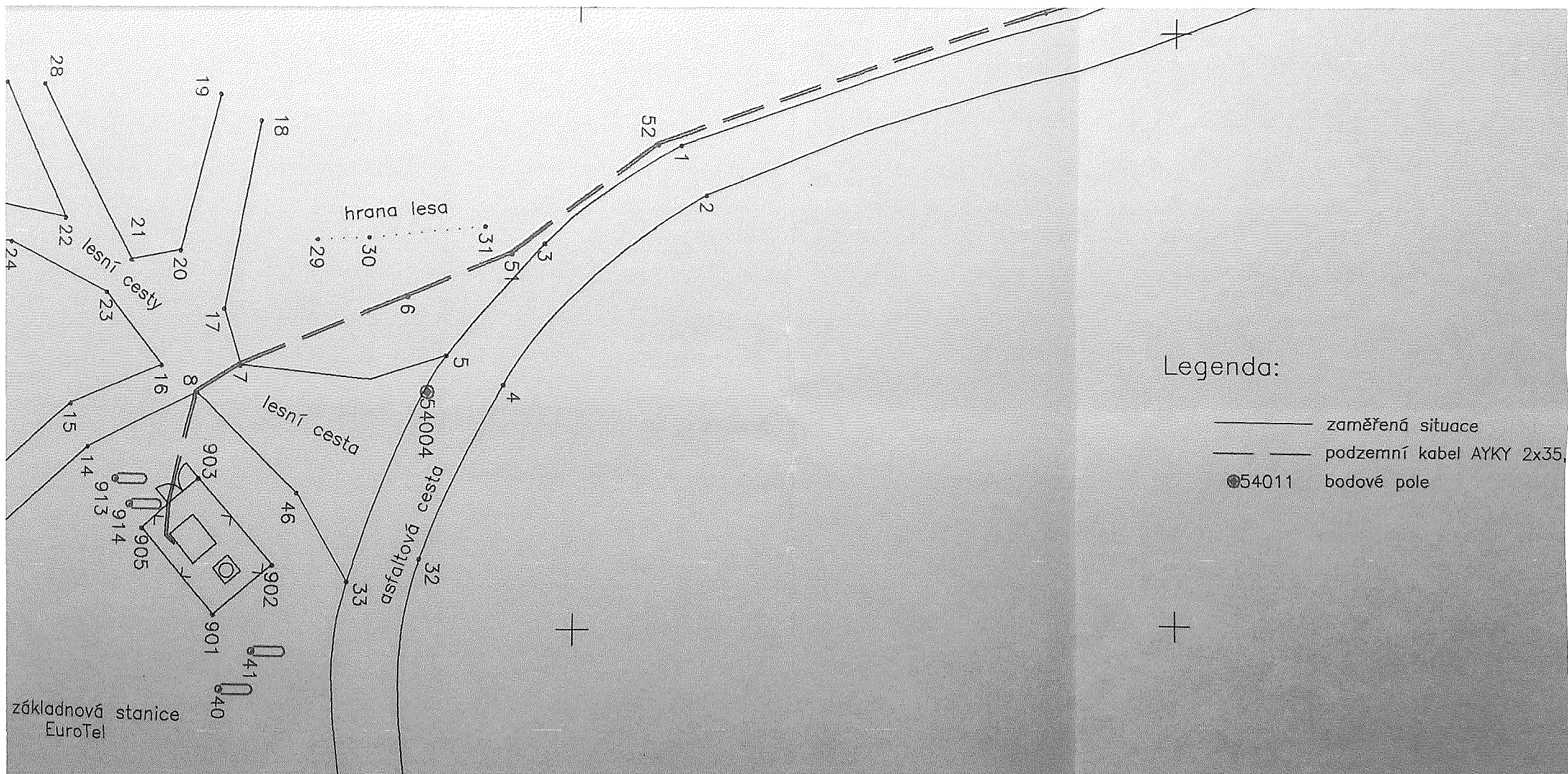
Pronajímatel:


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jiří Toms
Lesní správce LS Děčín

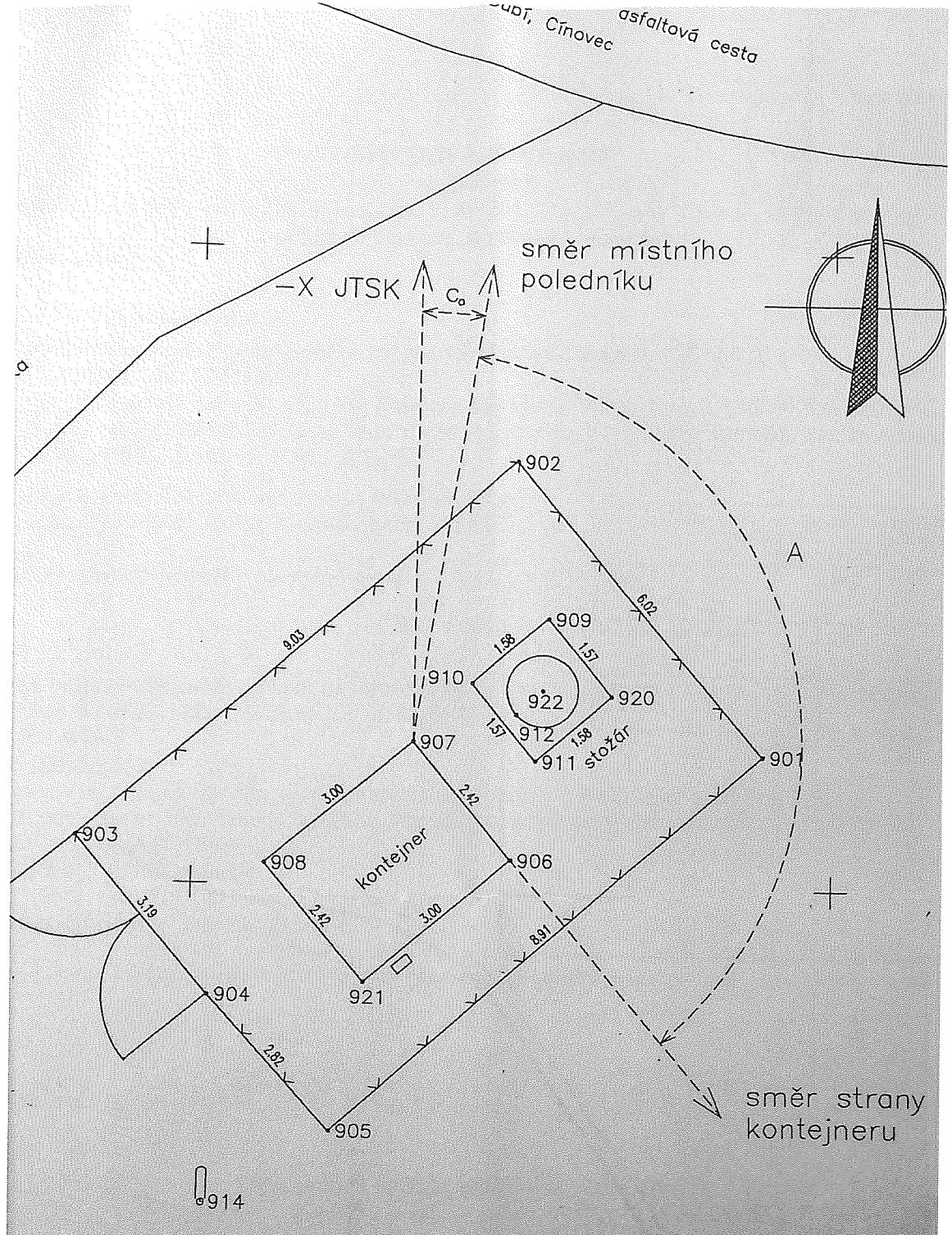
Nájemce:


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Manažer realitních služeb

Příloha:



1



Souřadnice středu stožáru:

- Y = 778054.56 m
- X = 967876.91 m
- Z = 733.22 m

Meridiánová konvergence:

$c_0 = 8^\circ 33'$

Azimut:

$A = 130^\circ 58'$

tečného provedení
 ladnové stanice

azimut"

- Kutný vrch

1:100