

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Městské kulturní středisko v Domažlicích, se sídlem Domažlice - Město, náměstí Míru 51,
PSČ 344 01, IČ 00073865, DIČ CZ 00073865, zastoupené ředitelem Mgr. Kamilem Jindřichem
na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2017 nájemní smlouvu na pronájem části nebytových prostor v budově čp. 96, jež je součástí pozemku p. č. st. 115/1 a budovy bez čp./če. (skladu), jež je součástí pozemku p. č. st. 115/3, vše v k. ú. Domažlice, na Chodském náměstí v Domažlicích, za účelem provozování činnosti uvedené ve zřizovací listině nájemce (dále jen "**Smlouva**").

II.
Změna Smlouvy

Článek III. (Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady) Smlouvy se mění a má nadále toto níže uvedené znění:

"III.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. *Nájemné za období ode dne uzavření dodatku č. 1 do konce kalendářního měsíce, ve kterém bude příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas stavebních úprav uvedených v čl. II. odst. 6. se sjednává ve výši **25.479,50 Kč**/za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty. Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.*
2. *Nájemné za období od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas stavebních úprav uvedených v čl. II. odst. 6. se sjednává ve výši 0,5 % z pořizovací ceny nemovitosti/za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty. Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.*
3. *Nájemné z pronájmu předmětu nájmu je pro pronajímatele výnos a taktéž je o něm účtováno. Po přijaté platbě bude odváděno DPH v základní sazbě dle platného zákona.*
4. *Nájemné je splatné ročně vždy do 30. dubna kalendářního roku, za který je hrazeno, a to takto:*
 - a) *část nájemného ve výši 19.429,92 Kč + DPH na účet číslo 109782579/0300, vedený u Československé obchodní banky a. s., pod variabilním symbolem 073865;*
 - b) *zbývající část nájemného (ve výši rozdílu mezi nájemným uvedeným v odst. 1 nebo odst. 2 a částkou 19.429,92 Kč + DPH) na účet číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 309690102."*

V článku V. (Práva a povinnosti nájemce) Smlouvy se odst. 9 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

"9. *Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající pronajímateli ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany uzavřené dne 27.06.2019 mezi městem Domažlice a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, IČ 70883378 a ze Smlouvy o pronájmu objektového zařízení STX 23A/F/D a užívání rádiové sítě PCO RADOM u HZS Plzeňského kraje, ÚO Domažlice uzavřené dne 04.11.2019 mezi městem Domažlice a společností RADOM, s. r. o., IČ 48153451. Uvedené smlouvy tvoří přílohu č. 3 a 4 této smlouvy."*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Nájemce prohlašuje, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky) této smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
5. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 3: Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany ze dne 27.06.2019.

Příloha č. 4: Smlouva o pronájmu objektového zařízení STX 23A/F/D a užívání rádiové sítě PCO RADOM u HZS Plzeňského kraje, ÚO Domažlice ze dne 04.11.2019.

Domažlice 14.01.2020

pronajímatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

nájemce
Městské kulturní středisko v Domažlicích
Mgr. Kamil Jindřich, ředitel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017 bylo schváleno usnesením rady města č. 1378 dne 03.12.2019.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta