**SMLOUVA O NÁJMU**

uzavřená mezi

**Tělocvičná jednota Sokol Uherské Hradiště**

zapsaná ve spolkovém rejstříku v části L 27628, vedeném u Městského soudu v Praze

Tyršovo náměstí 113

686 01 Uherské Hradiště

IČO: 00531120

DIČ: CZ00531120

zastoupená starostou Jaroslavem Ševčíkem a jednatelkou Barborou Ilčíkovou

 (dále jen Pronajímatel)

**a**

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště**

Nádražní 22

686 01 Uherské Hradiště

IČO: 60371731

zastoupena Ing. Jiřím Durďákem, ředitelem

(dále jen Nájemce)

# I.

# PŘEDMĚT PRONÁJMU

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p.č. st. 138/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., a p.č. st. 138/2 – zastavěná plocha a nádvoří , jehož součástí je budova č. p. 113, a pozemku p.č. 1324 – ostatní plocha a manipulační plocha, vše umístěno v k. ú. a obci Uherské Hradiště, zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště na LV č. 3027

1.2. Předmětem této smlouvy je nájem těchto prostor: tělocvična a přísálí (1. NP), šatnové prostory, sociální zařízení, umývárny (2. NP), umístěné v budově č. p. 113, která je součástí pozemku p.č.st. 138/2 – zastavěná plocha a nádvoří, a budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č.st. 138/1 – zastavěná plocha a nádvoří, dále hřiště s upraveným povrchem na pozemku p.č. 1324 ostatní plocha a manipulační plocha, a travnaté hřiště, které je umístěno na části pozemku p.č.st. 138/1– zastavěná plocha a nádvoří, vše blíže specifikováno v odst. 1.1. této smlouvy o nájmu v rozsahu přiloženého situačního snímku, který je přiložen jako Příloha č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

# II.

# DOBA A ÚČEL PRONÁJMU

2.1 Pronájem je sjednán na pravidelný týdenní cyklus mimo školní prázdniny a státní svátky
na dobu určitou, a to od **20. 1.** **2020 do 30. 6. 2029.**

2.2 Účelem pronájmu je zabezpečení výuky tělesné výchovy žáků Nájemce ve školním roce v pravidelných časech: úterý od 9:50 – 13:20 hod.

středa od 9:50 – 13:20 hod.

**III.**

**NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

3.1 Pronajímatel a nájemce se dohodli u uvedeného předmětu pronájmu na výši nájemného:

**350,- Kč/60minut** (slovy: tři sta padesát korun českých za šedesát minut)

3.2 Pro úschovu potřebného náčiní a výstroje nabízí Pronajímatel pronájem uzamykatelné skříňky v šatnách na období platnosti této smlouvy o nájmu za poplatek ve výši 100,- Kč/skříňku (slovy: sto korun českých za skříňku).

3.3 Nájemce se zavazuje platit nájemné dvakrát ročně, a to vždy po zaslání faktury pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3.4 V případě prodlení s úhradou nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že Nájemce neuhradil stanovené nájemné do jednoho měsíce od data splatnosti, je Pronajímatel oprávněn neumožnit Nájemci využívání předmětu pronájmu do doby uhrazení dlužné částky.

3.5 V případě zvýšení nákladů na služby (energie, otop, světlo a vodu) může být výše nájemného adekvátně upravena na základě předchozí písemné výzvy zaslané pronajímatelem nájemci. Nájemce se zavazuje tuto úpravu nájemného respektovat a zvýšené nájemné uhradit.

3.6 Výpovědní doba je sjednána na 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

# IV.

# POVINNOSTI NÁJEMCE

4.1 Nájemce je povinen zabezpečit dodržování Provozního řádu T. J. Sokol Uherské Hradiště, který je přiložen jako Příloha č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

4.2 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou jeho vinou na předmětu pronájmu (včetně vnitřního vybavení) v době užívání. Tento závazek se vztahuje na veškeré škody způsobené osobami přítomnými v době užívání předmětu pronájmu Nájemcem.

# V.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 V případě ukončení nájmu z důvodů uvedených v ustanovení § 2226, § 2227 a § 2228 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník se sjednává výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc, počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.2. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Nájemcem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv"), neboť Nájemce je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Pronajímatel povinen Nájemce písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Nájemcem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

5.3 Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

Přílohy: Příloha č. 1 – situační snímek

 Příloha č. 2 – provozní řád

**Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**
Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 09.12.2019, č. 0934/R29/19

V Uherském Hradišti dne 31.12.2019 V Uherském Hradišti, dne 12.12.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 starosta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 jednatelka ředitel školy

 za Pronajímatele za Nájemce