

SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBEN

uzavřená v souladu s ustanovením § 2302 Občanského zákoníku, kterou níže uvedeného data uzavírají níže

Obchodní firma: **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
se sídlem: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc
zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem školy
IČ: 13643606
DIČ: CZ13643606- plátce DPH
Zřizovací listina příspěvkové organizace Olomouckého kraje ze dne 29. 6. 2001 s účinností od 1. 4. 2001.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

Obchodní firma **Sdružení automobilových dopravců ČESMAD BOHEMIA, z. s.**
se sídlem: Nad Sokolovnou 117/1, 147 00 Praha 4
zastoupené: Mgr. Vojtěchem Hromířem
generálním tajemníkem
IČ: 45771570
DIČ: CZ45771570
vedený u Městského soudu v Praze, zapsán ve Spolkovém rejstříku, spisová značka L 3988

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce nebo ČESMAD BOHEMIA)

takto:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru, učeben, za podmínek dále stanovených.

II. Vymezení předmětu nájmu

1. Pronajímatel poskytuje nájemci učebny pro výuku v objektu Střední školy polytechnické, Olomouc, Rooseveltova 79, který je ve výlučném vlastnictví Olomouckého kraje a pronajímatel jej má ve své správě.
2. Předmětem nájmu je prostor-učebny č. 103, č. 111, nacházející se v 2. NP budovy odborného výcviku. Tento prostor je způsobilý pro provádění školení pro nejméně 30 osob a v souladu s požadavky zákona č. 247/2000 Sb. ve znění novely č. 374/2007 Sb. Nájemce se seznámil se stavem pronájemných prostor.
3. Prostor se nájemci pronajímá za účelem konání školení a jiných vzdělávacích akcí pro členy a zákazníky nájemce.

III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na **dobu určitou jednoho roku a to od 1. prosince 2019 do 30. listopadu 2020**. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Časové využití pronajímaného prostoru je předmětem samostatné dohody mezi smluvními stranami. Časový plán využití prostoru předkládá nájemce pronajímateli minimálně 14 dní před plánovaným využitím pronajímaného prostoru.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí prostoru a celého objektu pořádek a vyvarovat se jeho narušování. Uzamykání objektu bude nájemce provádět dle pokynů pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn umístit po dohodě s pronajímatelem na vhodném místě (místech) orientační poutač či tabuli, případně jiné označení, a to za dodržení platných předpisů.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné podle článku VI. této smlouvy.
6. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provozu, jenž souvisí s konáním školení.
7. Nájemce nesmí přenechat prostor do podnájmu dalším osobám.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci prostor vymezený v článku II, odst. 2 ve stavu způsobilém k provozování činností dle článku II, odst. 3. této smlouvy. Za tím účelem zajistí také přístup na sociální zařízení (toalety), na které se vztahuje předchozí věta tohoto odstavce.
2. Pronajímatel se zavazuje hradit veškeré poplatky spojené s provozem nemovitosti a s provozem prostoru uvedeném v článku II., odst. 2., jakož i úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru.

VL Úhrada za nájem

1. Cena nájmu byla mezi stranami stanovena dohodou a je předmětem samostatné přílohy této smlouvy.
2. Nájemce zaplatí nájemné ve výši dle odst. 1, článku VI, na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví po konání školení na jméno nájemce a zašle do jeho sídla. Splatnost nájemného nesmí být kratší 14-ti dnů od vystavení faktury.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30. 11. 2019

Za pronajímatele:

STŘEDNÍ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ,
OLOMOUC, ROOSEVELTOVA 79
IČ: 13643606 DIČ: CZ13643606
Tel.: 585 724 111 www.ssprool.cz
PSČ: 779 00 ↻

Za nájemce:

Sdružení automobilových dopravců
ČESMAD BOHEMIA, z.s.
Nad Sokolovnou 117/1, 147 00 Praha 4
IČO: 45771570, DIČ: CZ45771570
(210-1)

Příloha č. 1

SMLOUVY O PRONAJMU UČEBEN
uzavřené dne 30. 11. 2019

Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79
zastoupena: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem školy jako
pronajímatel,

a

Sdružení automobilových dopravců ČESMAD BOHEMIA, z. s.
Nad Sokolovnou 117/1, 147 00 Praha 4, IČ: 45771570, DIČ:
CZ45771570, zastoupené generálním tajemníkem Mgr. Vojtěchem
Hromířem jako nájemce,

se dohodli na následujícím:

i.

Výše nájmu jedné učebny je stanovena na **160,- Kč/hod., včetně DPH**. Hodina je stanovena na 60 min.. Pronájem bude realizován za jeden vyučovací den v rozsahu max. 10 hodin.

ii.

Bude-li školení provedeno v jiném rozsahu než je uvedeno v bodě I., bude se při výpočtu nájmu vycházet z bodu I.

V Olomouci dne 30. 11.2018

**STŘEDNÍ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ,
OLOMOUC, ROOSEVELTOVA 79
IČ: 13643606 DIČ: CZ13643606
Tel.: 585 724 111 www.ssprool.cz
PSČ: 779 00 4**