

B

(33)

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, Znojmo, PSČ 670 30

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Olbramkostel**

sídlo: Olbramkostel 177, okres Znojmo, PSČ 671 51

IČ: 13693484

DIČ: CZ13693484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - předseda představenstva Ing. Zdeněk Rehtik

- místopředseda představenstva Ing. Jaroslava Dvořáková

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 784N04/27**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.2004 nájemní smlouvu č. 784N04/27, dne 20.7.2005 dodatek č. 1, dne 7.6.2007 dodatek č. 2, dne 26.2.2008 dodatek č. 3, dne 22.9.2008 dodatek č. 4, dne 23.4.2009 dodatek č. 5, dne 6.9.2010 dodatek č. 6 a dne 20.1.2011 dodatek č. 7 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16.286,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o p.č. KN 744/4 v k.ú. Olbramkostel na částku **16.283,- Kč** (slovy: šestnácttisícdvěstěosmdesát tři korun českých) k datu 30.11.2012 s tím, že od data 1.12.2012 bude pozemek pronajat jinému nájemci nájemní smlouvou č. 322N12/27.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Olbramkostel	Olbramkostel	KN	744/4	89	orná půda

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 16.283,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěštosmdesáttři korun českých).  
Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2012.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

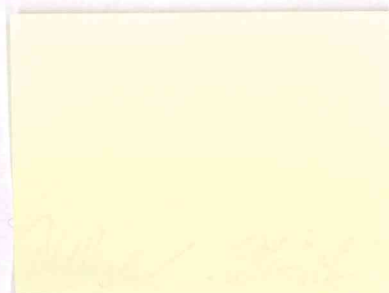
#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne ..... 16 -11- 2012

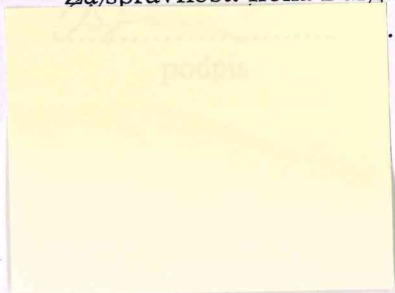


.....  
Antonín Rössl  
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel



.....  
Zemědělské družstvo Olbramkostel  
předseda představenstva Ing. Zdeněk Rehtik  
místopředseda představenstva Ing. Jaroslava Dvořáková  
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Olbramkostel**

sídlo: Olbramkostel 177, PSČ 671 51 Kravsko

IČ 136 93 484

DIČ CZ13693484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Zdeněk Rehtik, předseda

– Ing. Jaroslava Dvořáková, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 784N04/27**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 784N04/27, dne 20. 7. 2005 dodatek č. 1, dne 7. 6. 2007 dodatek č. 2, dne 26. 2. 2008 dodatek č. 3, dne 22. 9. 2008 dodatek č. 4, dne 23. 4. 2009 dodatek č. 5 a dne 6. 9. 2010 dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 4. 11. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí parc. č. 501/25 v obci a k.ú. Olbramkostel, třetí osoba Ing. Jaroslava Dvořáková, bytem Olbramkostel 130, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1020761027.

Dne 4. 11. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí parc. č. 420/40, 1214/49, 1214/53, 2040/1, 2040/54 v obci a k.ú. Olbramkostel, třetí osoba Josef Ondrůj, bytem Olbramkostel 41, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1021761027.

Dne 4. 11. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí parc. č. 181/14, 720/67 v obci a k.ú. Olbramkostel, třetí osoba Ing. Jaroslava Dvořáková, bytem Olbramkostel 130, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1068781027.

Dne 1. 12. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí parc. č. 68 v obci Žerůtky a k.ú. Žerůtky u Znojma, třetí osoba Pavel Dobrovolný, bytem Žerůtky 5, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1022761027.

Dne 1. 12. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí parc. č. 2040/26 v obci a k.ú. Olbramkostel, třetí osoba Ing. Jaroslava Dvořáková, bytem Olbramkostel 130, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1069781027.

Dne 9. 12. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí parc. č. 2095/41 v obci a k.ú. Olbramkostel, třetí osoba Ing. Pavel Vybíral, bytem Žerůtky 1, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1024761027.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16.286,- Kč** (slovy: šestnácttisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **16.343,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřicet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 16.287,- Kč** (slovy: šestnácttisícdvěstěosmdesát sedm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 56,- Kč** (slovy: padesátšest korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20 -01- 2011

Ve Znojmě dne .....



.....  
Antonín Rössl  
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel



.....  
Zemědělské družstvo Olbramkostel  
Ing. Zdeněk Rehtik, předseda  
Ing. Jaroslava Dvořáková, člen představenstva  
nájemce

Za správnost: ~~Drahomíra~~ Severinová



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Olbramkostel**

sídlo: Olbramkostel 177, PSČ 671 51 Kravsko

IČ 136 93 484

DIČ CZ13693484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Zdeněk Rehtik, předseda  
– Ing. Jaroslava Dvořáková, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 784N04/27**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 784N04/27, dne 20. 7. 2005 dodatek č. 1, dne 7. 6. 2007 dodatek č. 2, dne 26. 2. 2008 dodatek č. 3, dne 22. 9. 2008 dodatek č. 4 a dne 23. 4. 2009 dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 3. 12. 2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí parc. č. 243/5, 243/10 v obci Znojmo a k.ú. Mramotice, třetí osoba Ing. Pavel Vybíral, bytem Žerůtky 1, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1022760927.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16.789,- Kč** (slovy: šestnáctisícšedsmsetosmdesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku **16.791,- Kč** (slovy: šestnáctisícšedsmsetdevadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**16.789,- Kč** (slovy: šestnáctisícšedsmsetosmdesátdevět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**2,- Kč** (slovy: dvě koruny české).

**Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.**

### Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

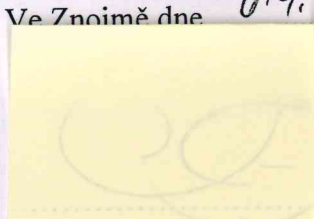
### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

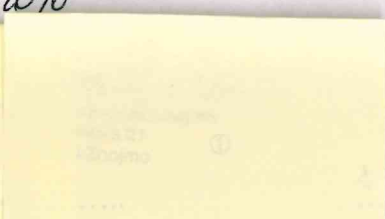
### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 6. 9. 2010



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště Znojmo  
Antonín Rössl  
pronajímatel



Zemědělské družstvo Olbramkostel  
Ing. Zdeněk Rehtik, předseda  
Ing. Jaroslava Dvořáková, člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová



51, rodinné  
vice 15  
úřad o  
va 21,  
**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Olbramkostel**

sídlo: Olbramkostel 177, PSČ 671 51 Kravsko

IČ 136 93 484

DIČ CZ13693484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Zdeněk Rehtik, předseda

– Ing. Jaroslava Dvořáková, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 784N04/27**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 784N04/27, dne 20. 7. 2005 dodatek č. 1, dne 7. 6. 2007 dodatek č. 2, dne 26. 2. 2008 dodatek č. 3 a dne 22. 9. 2008 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě digitalizace v k.ú. Miličovice se mění část předmětu nájmu:

<i>Dosavadní stav</i>	<i>Nový stav</i>
GP 226/2 o výměře 695 m <sup>2</sup>	GP 226/2 o výměře 614 m <sup>2</sup> KN 1056/21 o výměře 81 m <sup>2</sup> , ostatní plocha, polní cesta, z nájemní smlouvy se vypouští

GP 764 o výměře 3823 m <sup>2</sup>	KN 762/4 o výměře 213 m <sup>2</sup> , lesní pozemek, z nájemní smlouvy se vypouští KN 765/9 o výměře 405 m <sup>2</sup> , vodní plocha, z nájemní smlouvy se vypouští KN 765/15 o výměře 3425 m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	LV 790 LV 790
GP 766 o výměře 5374 m <sup>2</sup>	KN 762/6 o výměře 334 m <sup>2</sup> , lesní pozemek, z nájemní smlouvy se vypouští KN 765/1 o výměře 4843 m <sup>2</sup> , trvalý travní porost KN 765/11 o výměře 396 m <sup>2</sup> , vodní plocha, z nájemní smlouvy se vypouští KN 767/6 o výměře 198 m <sup>2</sup> , lesní pozemek, z nájemní smlouvy se vypouští	LV 790 LV 790 LV 790

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově vzniklých nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16.799,- Kč** (slovy: šestnácttisíc sedmsetdevadesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku **16.814,- Kč** (slovy: šestnácttisíc osmsetčtrnáct korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 23.4.2009



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Znojmo  
Antonín Rössl  
pronajímatel



Z  
I  
té  
Zemědělské družstvo Olbramkostel  
Ing. Zdeněk Rehtik, předseda  
Ing. Jaroslava Dvořáková, člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Draho~~m~~íra Severinová

