

Lev

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Olbramkostel

sídlo: Olbramkostel 177, PSČ 671 51 Kravsko

IČ 136 93 484

DIČ CZ13693484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Zdeněk Rehtik, předseda

- Ing. Jaroslava Dvořáková, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 784N04/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 784N04/27, dne 20. 7. 2005 dodatek č. 1, dne 7. 6. 2007 dodatek č. 2 a dne 26. 2. 2008 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13. 3. 2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené ve zjednodušené evidenci – přidělový plán nebo jiný podklad parc. č. 255 v obci a k.ú. Milíčovice, třetí osoba Pavel Dobrovolný, bytem Žerůtky 5, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1005780827.

Dne 13. 3. 2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí parc. č. 669/2 v obci Žerůtky a k.ú. Žerůtky u Znojma, třetí osoba Ing. Pavel Vybíral, bytem Žerůtky 1, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1007780827.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16.861,- Kč** (slovy: šestnácttisícosmsetšedesátjedna korun českých).

K 1. 10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku **14.141,- Kč** (slovy: čtrnácttisícstočtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
16.814,- Kč (slovy: šestnácttisícosmsetčtrnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
přeplatek 2.673,- Kč (slovy: dvatisícešestsetsedmdesát tři korun českých), tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného ve výši 99,- Kč (slovy: devadesátdevět korun českých) a z alikvotní části ročního nájemného dle dodatku č. 3 ve výši přeplatek 2.772,- Kč (slovy: dvatisícesedmsedmdesát dva korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

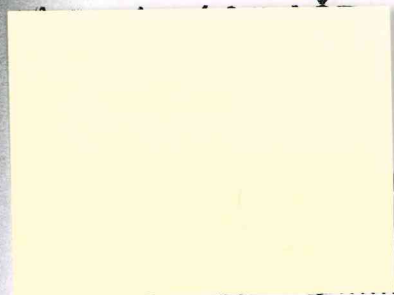
Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 22 -09- 2008



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel



Zemědělské družstvo Olbramkostel
Ing. Zdeněk Rehtik – předseda
Ing. Jaroslava Dvořáková – člen představenstva
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Olbramkostel

sídlo: Olbramkostel 177, PSČ 671 51 Kravsko

IČ 136 93 484

DIČ CZ13693484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Zdeněk Rehtik, předseda

- Ing. Jaroslava Dvořáková, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 784N04/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 784N04/27, dne 20. 7. 2005 dodatek č. 1 a dne 7. 6. 2007 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 4. 7. 2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí parc. č. 323/3 v obci Znojmo a k.ú. Mramotice, třetí osoba Ing. Zdeněk Rehtik, bytem Žerůtky 95, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1041780727.

Dne 4. 7. 2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí parc. č. 323/1 v obci Znojmo a k.ú. Mramotice, třetí osoba manželé Němec Josef a Jaroslava, bytem Olbramkostel 77, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1039780727.

Dne 4. 7. 2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí parc. č. 323/2 v obci Znojmo a k.ú. Mramotice, třetí osoba Jitka Pieglová, bytem Olbramkostel 43, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1040780727.

Dne 7. 8. 2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí parc. č. 198/1, 319, 323/4 v obci Znojmo a k.ú. Mramotice, třetí osoba Ing. Jaroslav Jäger, bytem Citonice 26, PSČ 671 01 Citonice, na základě kupní smlouvy č. 1031770727.

Dne 1. 2. 2008 nabyla vlastnické právo ke nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí parc. č. 59/22, 196, 247, 434/2 v obci Žerůtky a k.ú. Žerůtky u Znojma, třetí osoba Ing. Zdeněk Rehtik, bytem Žerůtky 95, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1005760727.

Dne 1. 2. 2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí parc. č. 588/18, 669/4 v obci Žerůtky a k.ú. Žerůtky u Znojma, třetí osoba Miroslav Vocilka, bytem Žerůtky 50, PSČ 671 51 Kravsko, na základě kupní smlouvy č. 1006760727.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Na základě žádosti o pronájem ze dne 2. 1. 2008 se do nájemní smlouvy připisují níže uvedené nemovitosti, užívání je od 1. 1. 1992 a je řešeno výzvou k zaplacení úhrady, variabilní symbol 9810827.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Milíčovice	Milíčovice	KN	312/30	253	orná půda
Olbramkostel	Olbramkostel	KN	420/7	71	orná půda
Olbramkostel	Olbramkostel	KN	1839/2-část	1750	orná půda

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení nově přidaných parcel, které tvoří přílohy č. 2 - 4 tohoto dodatku.

3) Dle geometrického plánu č. 168-124/2004 došlo ke změně výměry u parc. č. GP 441 z 880 m² na 716 m², tím že byla oddělena nová parc. č. KN 1040/2 o výměře 164 m² v k.ú. Milíčovice.

4) Na základě prohlášení o neplatnosti nájemní smlouvy č. 784N04/27 se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. KN 1040/2 v k.ú. Milíčovice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17.082,- Kč** (slovy: sedmnácttisícosmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku **14.352,- Kč** (slovy: čtrnácttisíc třístapadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
17.124,- Kč (slovy: sedmnácttisícstodvacet čtyři korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
přeplatek 2.772,- Kč (slovy: dvatisíc sedmset sedm desát dva korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26 -02- 2008

Ve Znojmě dne

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

Zemědělské družstvo Olbramkostel
Ing. Zdeněk Rehtik - předseda
Ing. Jaroslava Dvořáková – člen představenstva
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

Dvořákova č. 21

670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Olbramkostel

sídlo: Olbramkostel 177, PSČ 671 51 Kravsko

IČ 136 93 484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Rehtik – předseda

Ing. Jaroslava Dvořáková – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 784N04/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 784N04/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. GP 197/2, GP 584/2, GP 400/2-část (dle GP parc. č. KN 1039/5 o výměře 398 m²) v k.ú. Milíčovice.

Na základě souhlasu s ukončením nájmu ze dne 2. 4. 2007 se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. KN 164/1, KN st.188, KN st.189/1, KN st.311, KN st.312, KN 1961/7, KN 2110/3 v k.ú. Olbramkostel. Nemovitosti budou pronajaty nájemní smlouvou č. 282N07/27 jinému nájemci.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29.772,- Kč** (slovy: dvacetdevětisíc sedm set sedmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku **34.856,- Kč** (slovy: třicetčtyřisíc osm set padesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
29.772,- Kč (slovy: dvacetdevětisíc sedm set sedmdesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
5.084,- Kč (slovy: pět tisíc osm set čtyři korun českých).

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

[Yellow sticky note with handwritten text]

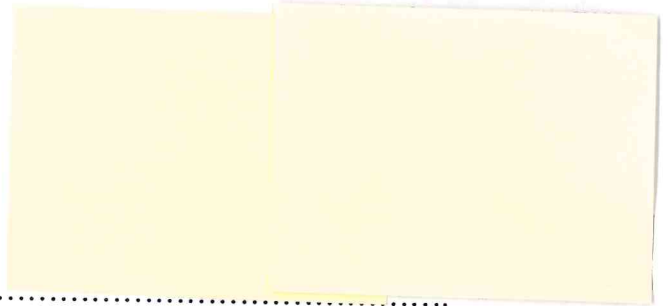
Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 07 -06- 2007

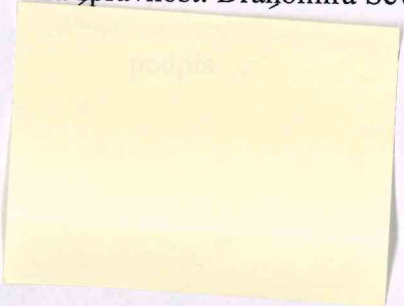


Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel



Zemědělské družstvo Olbramkostel
Ing. Zdeněk Rehtik - předseda
Ing. Jaroslava Dvořáková – člen představenstva
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová



Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Olbramkostel
sídlo: Olbramkostel 177, PSČ 671 51
IČ: 136 93 484

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. DrXXXVII,
vložka 2191

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu předseda Ing. Zdeněk Rehtik
člen představenstva Pavel Waas

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 784 N 04/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.2004 nájemní smlouvu č. 784 N 04/27 (dále jen "smlouva").

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 186 N 93/27.

Čl. II

Dne 3.2.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v obci Olbramkostel, kat. území Olbramkostel, parc.č. 1886/97, třetí osoba Waas Pavel, bytem Olbramkostel 169 na základě kupní smlouvy č. 1002790527.

Dne 3.2.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Olbramkostel, kat. území Olbramkostel, parc.č. 283/31, parc.č. 283/38 a parc.č. 1010/65, třetí osoba Dvořáková Jaroslava, Ing., bytem Olbramkostel 130 na základě kupní smlouvy č. 1006780527.

Dne 3.2.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Olbramkostel, kat. území Olbramkostel, parc.č. 746/15, parc.č. 990/25 a parc.č. 990/51, třetí osoba Pieglová Jitka, bytem Olbramkostel 43 na základě kupní smlouvy č. 1001790527.

Dne 6.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Olbramkostel, kat. území Olbramkostel, parc.č. 283/40, třetí osoba Dvořáková Jaroslava, Ing., bytem Olbramkostel 130 na základě kupní smlouvy č. 10567805/27.

Dne 6.4.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v obci Olbramkostel, kat. území Olbramkostel, parc.č. 1886/83, třetí osoba Waas Pavel, bytem Olbramkostel 169 na základě kupní smlouvy č. 1001760527.

Na podkladě Změny kultury pozemku ze dne 23.9.2004 se ruší evidence stavby v kat. území Olbramkostel. Z nájemní smlouvy se vypouští zrušená parcela st. 189/2 a nahrazuje se novým parc.č. 2147 se stejnou výměrou jako zaniklá parcela st. 189/2.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu u zastavěných ploch a manipulačních ploch k nim přilehlých, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku **36.951,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdevětsetpadesátjedna korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 37.597,- Kč (slovy: třicetsedmtisícpětsetdevadesátšedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu-vypuštění. Alikvotní část vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 36.950,- Kč (slovy: třicetšesttisícdevětsetpadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu-odečtu: 647,- Kč (slovy: šestsetčtyřicetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.


Čl. VI

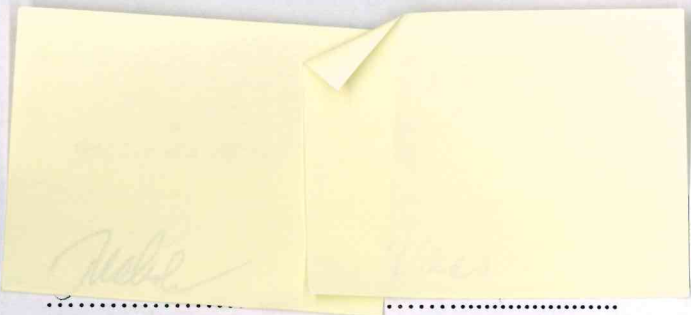
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne
20. 7. 2005


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Antonín Rössl
pronajímatel


.....
Zemědělské družstvo Olbramkostel
Olbramkostel 177
předseda Ing. Zdeněk Rehtik
člen představenstva Pavel Waas
nájemce

Za správnost: Zdeňka Weissová

.....