

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 784N04/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Olbramkostel

sídlo: č.p. 177, 671 51 Olbramkostel

IČ: 13693484

DIČ: CZ13693484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - předseda představenstva Ing. Zdeněk Rehtik

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 784N04/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 784N04/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34.053,- Kč (slovy: třicetčtyřítisíc padesát tři korun českých).

2a. Dne 20.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 46/6, KN 46/61, KN 1400/90, KN 1886/14, KN 1886/34, KN 2040/105 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 155513/2016.

2b. Dne 3.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 420/51 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Horní Břečkov, se sídlem Horní Břečkov 23, PSČ 671 02 Šumná na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 469108/2015.

2c. Dne 17.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 46/58 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 191918/2016.

2d. Dne 17.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1839/2 a 1886/1 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 243981/2016.

2e. Dne 10.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1400/170, KN 1611/2 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 390872/2016.

2f. Dne 2.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 1550/2 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 600418/2015.

2g. Dne 31.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 420/55, KN 1010/64, KN 420/63, KN 970/115, KN 970/99, KN 990/8, KN 990/40, KN 990/50, KN 2100/98, KN 970/26, KN 970/71, KN 1010/69, KN 990/33, KN 990/52, KN 2100/122, KN 970/74, KN 970/87, KN 970/106, KN 1050/27, KN 1020/32, KN 1010/41, KN 1050/15, KN 1020/25, KN 1010/22, KN 1214/37, KN 1214/47, KN 420/61, KN 420/68, KN 990/5 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 507631/2015.

2h. Dne 11.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1420/13, KN 1400/130, KN 1400/94, KN 1400/132, KN 1400/88, KN 1370/11, KN 1632/13, KN 1550/10, KN 1400/187, KN 1400/225, KN 1611/42, KN 1886/16, KN 1420/11, KN 1400/113, KN 1760/1 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 529563/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Tímto dodatkem se na základě výpovědi ze strany nájemce ze dne 20.1.2016 zužuje předmět nájmu o pozemky parc.č. KN 312/30, GP 400/2, GP 588, GP 589 v obci a k.ú. Milíčovice.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.153,- Kč** (slovy: dvacettisícjednostopadesát tři korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 10.104,- Kč (slovy: desettisícjednostočtyři korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Olbramkostel
předseda představenstva Ing. Zdeněk Rehtik
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 784N04/27 – dodatek č. 11

Variabilní symbol: 78410427

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Olbramkostel
č.p. 177

Účinná od: 1.9.2004

20 153 Kč

671 51 Olbramkostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Břečkov										
	2 563	0	0	2	2	10 002	73 400	5 688	2,2	918,50
								5 688		918,50
Milíčovice										
	192	2	0	7	0	10 002	72 600	636	2,2	101,58
	226	2	0	7	0	10 002	72 600	614	2,2	98,07
	291	2	0	7	0	10 002	72 600	7 678	2,2	1 226,33
	297	2	0	7	0	10 002	72 600	7 900	2,2	1 261,79
	422	0	0	7	0	10 002	72 600	4 675	2,2	746,69
	441	0	0	7	0	10 002	72 600	716	2,2	114,36
	571	2	0	7	0	10 002	72 600	8 895	2,2	1 420,71
	765	1	0	2	7	10 002	72 600	4 843	2,2	773,52
	765	15	0	2	7	10 002	72 600	3 425	2,2	547,04
	783	2	0	7	0	10 002	72 600	5 136	2,2	820,32
								44 518		7 110,41
Mramotice										
	243	1	0	2	2	10 002	97 000	50 571	2,2	10 791,85
								50 571		10 791,85
Olbramkostel										
	46	48	0	2	2	10 002	51 400	109	2,2	12,33
jen pozemek	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
jen pozemek	362	0	0	1	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
jen pozemek	363	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
jen pozemek	371	0	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
jen pozemek	372	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
jen pozemek	373	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
jen pozemek	374	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
jen pozemek	375	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
jen pozemek	376	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
jen pozemek	377	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
jen pozemek	378	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	420	7	0	2	2	10 002	51 400	71	2,2	8,03
	420	83	0	2	2	10 002	51 400	5 118	2,2	578,74
	744	2	0	2	2	10 002	51 400	1 704	2,2	192,69
	1 002	4	0	2	14	10 002	51 400	90	2,2	10,18
	1 959	24	0	2	2	10 002	51 400	3 142	2,2	355,30
								10 409		1 332,27
CELKEM nájemné dohodou								111 186		20 153 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 784N04/27 – dodatek č. 11

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Milíčovice						
312 30 0	2	253	9.4.2008	1.10.2016	0	0,00
400 2 0	7	2	23.5.2005	1.10.2016	0	0,00
588 0 0	7	304	1.9.2004	1.10.2016	0	0,00
589 0 0	7	1 630	1.9.2004	1.10.2016	0	0,00
2 189						0,00
Olbramkostel						
46 6 0	2	1 460	1.9.2004	20.4.2016	-164	-74,18
46 58 0	2	12	1.9.2004	17.5.2016	-137	-0,51
46 61 0	2	103	1.9.2004	20.4.2016	-164	-5,23
420 51 0	2	2 394	1.9.2004	3.10.2015	-364	-269,97
420 55 0	2	12 278	1.9.2004	31.10.2015	-336	-1 278,09
420 61 0	2	2 133	1.9.2004	31.10.2015	-336	-222,04
420 63 0	2	3 443	1.9.2004	31.10.2015	-336	-358,40
420 68 0	2	3 274	1.9.2004	31.10.2015	-336	-340,81
970 26 0	2	2 284	1.9.2004	31.10.2015	-336	-237,75
970 71 0	2	4 848	1.9.2004	31.10.2015	-336	-504,65
970 74 0	2	2 537	1.9.2004	31.10.2015	-336	-264,09
970 87 0	2	559	1.9.2004	31.10.2015	-336	-58,19
970 99 0	2	1 797	1.9.2004	31.10.2015	-336	-187,06
970 106 0	2	2 112	1.9.2004	31.10.2015	-336	-219,85
970 115 0	2	738	1.9.2004	31.10.2015	-336	-76,82
990 5 0	2	292	1.9.2004	31.10.2015	-336	-30,40
990 8 0	2	361	1.9.2004	31.10.2015	-336	-37,58
990 33 0	2	2	1.9.2004	31.10.2015	-336	-0,21
990 40 0	2	56	1.9.2004	31.10.2015	-336	-5,83
990 50 0	2	2 374	1.9.2004	31.10.2015	-336	-247,12
990 52 0	2	4 920	1.9.2004	31.10.2015	-336	-512,15
1 010 22 0	2	5 411	1.9.2004	31.10.2015	-336	-563,26
1 010 41 0	2	1 184	1.9.2004	31.10.2015	-336	-123,25
1 010 64 0	2	22	1.9.2004	31.10.2015	-336	-2,29
1 010 69 0	2	348	1.9.2004	31.10.2015	-336	-36,22
1 020 25 0	2	118	1.9.2004	31.10.2015	-336	-12,28
1 020 32 0	2	39	1.9.2004	31.10.2015	-336	-4,06
1 050 15 0	2	5 512	1.9.2004	31.10.2015	-336	-573,78
1 050 27 0	2	2 368	1.9.2004	31.10.2015	-336	-246,50
1 214 37 0	2	392	1.9.2004	31.10.2015	-336	-40,81
1 214 47 0	2	264	1.9.2004	31.10.2015	-336	-27,48
1 370 11 0	2	78	1.9.2004	11.11.2015	-325	-7,85
1 400 88 0	2	980	1.9.2004	11.11.2015	-325	-98,68
1 400 90 0	2	2 867	1.9.2004	20.4.2016	-164	-145,67
1 400 94 0	2	169	1.9.2004	11.11.2015	-325	-17,02
1 400 113 0	2	133	1.9.2004	11.11.2015	-325	-13,39
1 400 130 0	2	2 000	1.9.2004	11.11.2015	-325	-201,38
1 400 132 0	2	350	1.9.2004	11.11.2015	-325	-35,24
1 400 170 0	2	8 458	1.9.2004	10.8.2016	-52	-136,26
1 400 187 0	2	2 255	1.9.2004	11.11.2015	-325	-227,05
1 400 225 0	2	2 983	1.9.2004	11.11.2015	-325	-300,35
1 420 11 0	2	158	1.9.2004	11.11.2015	-325	-15,91
1 420 13 0	2	847	1.9.2004	11.11.2015	-325	-85,28

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 784N04/27 – dodatek č. 11

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Olbramkostel						
1 550 2 0	2	117	1.9.2004	2.12.2015	-304	-11,02
1 550 10 0	2	3 661	1.9.2004	11.11.2015	-325	-368,62
1 611 2 0	2	2 763	1.9.2004	10.8.2016	-52	-44,51
1 611 42 0	2	6 466	1.9.2004	11.11.2015	-325	-651,05
1 632 13 0	2	11	1.9.2004	11.11.2015	-325	-1,10
1 760 1 0	2	34	1.9.2004	11.11.2015	-325	-3,42
1 839 2 0	2	1 750	9.4.2008	17.5.2016	-137	-74,28
1 886 1 0	2	1 568	1.9.2004	17.5.2016	-137	-66,55
1 886 14 0	2	5 688	1.9.2004	20.4.2016	-164	-289,00
1 886 16 0	2	270	1.9.2004	11.11.2015	-325	-27,18
1 886 34 0	2	3 498	1.9.2004	20.4.2016	-164	-177,73
2 040 105 0	2	8 567	1.9.2004	20.4.2016	-164	-435,28
2 100 98 0	2	69	1.9.2004	31.10.2015	-336	-31,76
2 100 122 0	2	49	1.9.2004	31.10.2015	-336	-22,55
119 424						-10 048,97
121 613						-10 048,97
Stávající parcely						
Horní Břečkov						
2 563 0	2	5 688	1.10.2014		365	918,50
5 688						918,50
Milíčovice						
192 2 0	7	636	1.9.2004		365	101,58
226 2 0	7	614	1.10.2008		365	98,07
291 2 0	7	7 678	1.9.2004		365	1 226,33
297 2 0	7	7 900	1.9.2004		365	1 261,79
422 0 0	7	4 675	1.9.2004		365	746,69
441 0 0	7	716	1.9.2004		365	114,36
571 2 0	7	8 895	1.9.2004		365	1 420,71
765 1 0	2	4 843	1.10.2008		365	773,52
765 15 0	2	3 425	1.10.2008		365	547,04
783 2 0	7	5 136	1.9.2004		365	820,32
44 518						7 110,41
Mramotice						
243 1 0	2	50 571	1.10.2010		365	10 791,85
50 571						10 791,85
Olbramkostel						
46 48 0	2	109	1.9.2004		365	12,33
359 0 0	1	18	1.9.2004		365	18,00
362 0 0	1	13	1.9.2004		365	13,00
363 0 0	1	10	1.9.2004		365	10,00
371 0 0	1	6	1.9.2004		365	6,00
372 0 0	1	18	1.9.2004		365	18,00
373 0 0	1	18	1.9.2004		365	18,00
374 0 0	1	19	1.9.2004		365	19,00
375 0 0	1	19	1.9.2004		365	19,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 784N04/27 – dodatek č. 11

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Olbramkostel						
376	0 0	18	1.9.2004		365	18,00
377	0 0	18	1.9.2004		365	18,00
378	0 0	18	1.9.2004		365	18,00
420	7 0	71	9.4.2008		365	8,03
420	83 0	5 118	1.9.2004		365	578,74
744	2 0	1 704	1.9.2004		365	192,69
1 002	4 0	90	1.9.2004		365	10,18
1 959	24 0	3 142	11.12.2012		365	355,30
10 409						1 332,27
111 186						20 153,03
CELKEM:		232 799				10 104,06