

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 20.09.2005

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

MUDr. Romana Burianová, IČ: 61239356

se sídlem Mladějovského 475, 285 06 Sázava

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Vlašimi ze dne 31.10.2019 o navýšení nájemného za pronájem prostor sloužící k podnikání a ostatních nebytových prostor na částku 750 Kč/m²/rok a dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 20.09.2005 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 24,41 m² v budově č. p. 1715 v k.ú. Vlašim.

Bod II., odst. 1. a 3. - „Nájemné a jeho splatnost“ s účinností od 01.01.2020 zní :

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí [REDAKCE] tj. celkem **18.308 Kč/rok** (slovy: osmnácttisíctřistaosm korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostor sloužících k podnikání, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

3. Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné a cenu za úklid společných prostor v následujících částkách:

- k 31.03. (období od 01.01. do 31.03.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání cena za úklid společných prostor	4.577 Kč 500 Kč+DPH v zákonné výši
- k 30.06. (období od 01.04. do 30.06.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání cena za úklid společných prostor	4.577 Kč 500 Kč+DPH v zákonné výši
- k 30.09. (období od 01.07. do 30.09.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání cena za úklid společných prostor	4.577 Kč 500 Kč+DPH v zákonné výši
- k 30. 11. (období od 01.10. do 31.12.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání cena za úklid společných prostor	4.577 Kč 500 Kč+DPH v zákonné výši

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 5 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 31.10.2019) s účinností od 01.01.2020.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu prodávajícího.

Povinnost uveřejnit smlouvu včetně dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim.

Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy včetně dodatků v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 31.12.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
MUDr. Romana Burianová