

**Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 2957004112 o nájmu nebytových prostor
ze dne 19. 9. 2000**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2957004112**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00, Praha 7 - Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

JLV, a.s.

se sídlem: Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena: Bohumírem Bártou, generálním ředitelem a místopředsedou představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

tel: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Na základě dohody smluvních stran se mění nájemní smlouva č. 2957004112 ve znění dodatků 1-9 následujícím způsobem:

I.

v **Čl. II Účel nájmu** se mění odst. 1 takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

smíšená prodejna PONT – potraviny, alkoholické nápoje, chlazené a teplé nápoje, tabákové výrobky, drogistické zboží, noviny, časopisy, papírnictví a provoz terminálu Sazka; a prodejna Minit – rychlé občerstvení, balené a rozpékané pečivo, teplé a studené nápoje, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zákres provozoven je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

v **Čl. II. se bez náhrady ruší bod 2.**

III.

v **Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran** se mění odst. 3 takto:

3. Nájemce smí přenechat předmět nájmu dle čl. I Smlouvy do užívání pouze společnosti JPServis, a.s., Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4, IČO: 26431068

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 2. 2020.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Dodatek č. 10 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: č. 1 Zákres provozoven

V Praze dne 7. 1. 2020

V Praze dne 6. 1. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....
Bohumír Bárta
místopředseda představenstva
JLV, a.s.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne